正本

法益

檔　　號：02202
保存年限：10

戴德森醫療財團法人嘉義基督教醫院　　函

地址：60002 嘉義市忠孝路 539 號
單位：採購組
承辦人：何素月
電話：052765041 分機：1889
傳真：

受文者：中華民國建築師公會聯合會

發文日期：中華民國 103 年 8 月 25 日
發文字號：戴德森字第 1030800203 號
速別：急件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：戴德森醫療財團法人嘉義基督教醫院『健康管理中心裝修工程』公開評選規劃設計及監造服務廠商投標須知

主旨：敬邀 貴單位參與本院「健康管理中心裝修工程」公開評選規劃設計暨監造服務競圖，詳如說明及附件，敬請 轉知所屬相關會員踴躍參與競圖。

說明：

一、本院為提昇民眾重視自我健康管理觀念及意願，並改善目前特約自費健檢區不足問題，擬定於本院門診大樓 7 樓北側，擴大設置特約自費健檢專區，提供親切、溫馨優雅的空間環境，除給予醫護人員專屬設備及空間，亦讓民眾樂於享受檢查、擁抱健康！

二、本案規劃需求及投標相關內容要件，請詳附件：戴德森醫療財團法人嘉義基督教醫院『健康管理中心裝修工程』公開評選規劃設計及監造服務廠商投標須知

正本：中華民國建築師公會聯合會
副本：

院長陳誠仁

戴德森醫療財團法人嘉義基督教醫院『健康管理中心裝修工程』
公開評選規劃設計及監造服務廠商投標須知

一、本標案名稱：「嘉義基督教醫院健康管理中心裝修工程」委託規劃設計及監造技術服務案。

二、本投標為勞務類別。

三、本投標案為設計競圖評比。

（一）、設計案經公開評選後，若未經獲選採用，無支付作業工本相關費用。

（二）、設計案廠商簡報及答詢應備妥各項輔助資料及設備，廠商簡報應由投標廠商負責人或建築設計負責人親自簡報。

（三）、得標廠商之著作財產有侵害第三人合法權益時，由該廠商負責處理，並承擔一切法律責任。

四、工程案總預算金額及技術服務費用預算金額計價由投標設計單位提報之：

(一)、本工程建造費總金額預算係指建築室內裝修、水電消防、空調、醫療氣體、家具直接成本，(不含規劃設計監造費、醫療用、電器、3C…採購設備）。

(二)、技術服務費用：

包含建築室內裝修、消防、水電、空調、氣體工程相關設計與申請作業；工程設計施工討論及發包圖說資料；工程監造及竣工執照申請、驗收計價…等。依建造費用百分比法計算。

五、招標單位：嘉義基督教醫院 總務處(以下簡稱招標單位)

地　　址：600 嘉義市忠孝路539號

電　　話：886-5-2765041分機1889何小姐

傳　　真：886-5-2750200

E-mail：cych02202@gmail.com

六、競圖時間表：

（一）、資格審查(含公司組織簡介、開業證書、建築師或室內設計書、有效期之建築師或室內設計裝修公會會員證)→請於2014/09/3前提報。

（二）、設計平面圖→通過資格審者，院方將於2014/09/10前以E-mail提供。

（三）、圖說或投標須知釋疑→請於2014/09/15前提出，2014/09/20前院方統一回覆。

（四）、服務計畫書截止收件→2014/09/30

（五）、公開設計簡報評選→2014/10/10前另行通知。

（六）、評審委員：由院方指派相關人員擔任。

七、工作計畫：

(一)、計畫緣起：

為強化民眾重視自我健康管理觀念及意願、改善目前特約自費健檢區空間不足問題，擬選定嘉基門診大樓六層(7樓)北側，擴大設置特約自費健檢專區，整合親切專屬的醫護人員設備、溫馨優雅的空間環境，讓民眾樂於享受檢查、擁抱健康！(嘉基董事

會議2014年5月22日同意在案）

(二)、位置概況：案於嘉義基督教醫院門診大樓六層(7樓)北面，裝修面積682㎡。

(三)、設計目標：

1. 設計重點請以實用、不奢華，動線流程順暢為主。
2. 提升民眾自費健康管理檢查空間環境品質，讓醫療健檢過程效率、輕鬆、舒適無壓力負擔，兼備身、心、靈各方面全人關懷。
3. 本案依據內政部建築物室內裝修管理辦法：供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非供公眾使用建築物，其室內裝修應依本辦法之規定辦理。
4. 工程規劃設計案，整合包含室內裝修、消防、水電力設施、空調、木作家具、醫療氣體、輻射防護、環境廣告指標、藝術佈置之整體規劃。
5. X光攝影室、骨密檢查室需有輻射防護設計（攝影室需以4mm鉛版防護280cm高、主屏蔽為6mm鉛版、地板（骨密免設）及門均需有3mm鉛版防護、玻璃視窗亦需有3mm鉛當量，以儀器廠商規定及原能會檢查核准通過為準）。
6. 內視鏡檢查室、器械洗滌室，應注意材質選用及異味防治設計。
7. 空間動線流暢、注重支援性能、人力可效益運用。
8. 各居室區隔配置適當，兼備功能及隱私性，降低成本。
9. 環境設計、材質選配、色彩計畫溫馨，跳脫傳統醫療場所之刻版印象。
10. 感染控制，抗（防）菌材質、隔音隱私、空氣品質，以及清潔耐久性設計考量。
11. 既有資源運用（已預留管路、現有內裝材料、門窗），節省成本。
12. 施工計畫擬定標準工期為60工作日。

(四)、空間需求：

空間名稱		用途	需求（__為院方採購品）	含工作員人數
特約健檢區	接待區	櫃臺二線、接待空間-諮詢桌椅 3 組	一桌 4 椅或一桌 3 椅	櫃台 2 人 接待區 10 人
	簡報室	鄰近接待區，會議桌、投影機及影音設備		12 人
	貴賓休息室	獨立、小包廂	近休憩用餐區，個人包廂、家庭式包廂	個人廂 4~6 間 家庭廂 2~4 間
	休憩用餐區	報章雜誌、電視、WIFI、茶水間、小廚房、吧台		10~14 人
	更衣室	分男、女	置物櫃	男女各 10 人
	化妝室	分男、女	配備免治馬桶座	至少各 4 間
	基本檢測室	身高、視力、血壓、身體質量	請盡量鄰近檢體採集櫃臺	每區需 2~3 人
	檢體採集櫃臺	鄰近基本檢測檢查室、4 線		8 人

	心電圖檢查室	EKG、ABI	需擺放兩張診療床、儀器擺放	2 間各 2 人
	眼科檢查室	視力檢查需 5 公尺距離、診療桌椅、儀器擺放（屈光、眼壓、眼底檢查）		4~6 人
	牙科檢查室		診療桌椅、牙科治療椅	2 人
	ENT 檢查室		診療桌椅、ENT 治療椅	2 人
	婦產科檢查室		診療桌椅、婦產科檢查台	3 人
	理學檢查室（診間）	含報告解說	三間、診療桌、椅、床	3 人
共用儀器區	超音波檢查室	腹超、心超、頸超	請盡量鄰近婦產科檢查室、診療桌椅 2 組、診療床 2 組	2 人
	聽力檢查室		聽力箱及控制桌	3 人
	內視鏡檢查室	檢查區	鄰近管消室，三線空間、麻醉機 2 台、內視鏡主機 2 台、CO 機 1 台	3 間各 3 人
	內視鏡管消室	管消區	洗滌空間、儀器擺放（洗滌機 2 台、乾燥箱）	2 人
	麻醉恢復室	生理監視器 5 組、推床 5 張		7 人
	肺功能檢查室		診療桌椅	2 人
	骨密檢查室		DEXA 骨密機	2 人
	X 光檢查室		X 光機	4 人
行政區	辦公室	辦公區、工作人員更衣區、置物櫃		10 人
	報告製作區	5 線電腦工作台		5 人
	庫房區			5 坪左右

（五）、服務作業流程：

嘉義基督教醫院
CHIA-YI CHRISTIAN HOSPITAL
全身健康檢查流程
1 D 棟2樓體檢中心特約健檢區
2 櫃臺辦理報到及繳費
3 物品存放置物櫃
更換健檢服
4 繳交糞便檢體
5 護理師解說健檢流程與環境介紹

6 抽血與收集尿液檢體
7 一般檢查：量測血壓、身高、體重、腰圍、眼壓、視力及點散瞳劑
8 腹部超音波檢查
9 檢查胸/腹部X光、乳房攝影(女)、骨質密度檢定、電腦斷層、磁振造影
懷疑似懷孕或已懷孕婦女請告知護理人員
10 心電圖檢查 肺功能檢查
11 無痛腸胃鏡檢查
12 休息&享用餐點
13 家醫科醫師理學檢查
14 心臟超音波或頸動脈超音波
15 專科會診：耳鼻喉科 眼科 牙科
16 婦科超音波及子宮頸抹片(女)
17 用餐完後二小時，抽測飯後血糖
18 由家醫科醫師進行報告解說
19 健康檢查完成，快樂回家
END

八、投標資格：

廠商應繳驗之證件影印本(內容須與原件相符)份數

1. 開業證書1份
2. 建築師、室內設計師證書1份
3. 有效期之建築師、室內設計裝修公會會員證1 份

九、評選項目與配分：

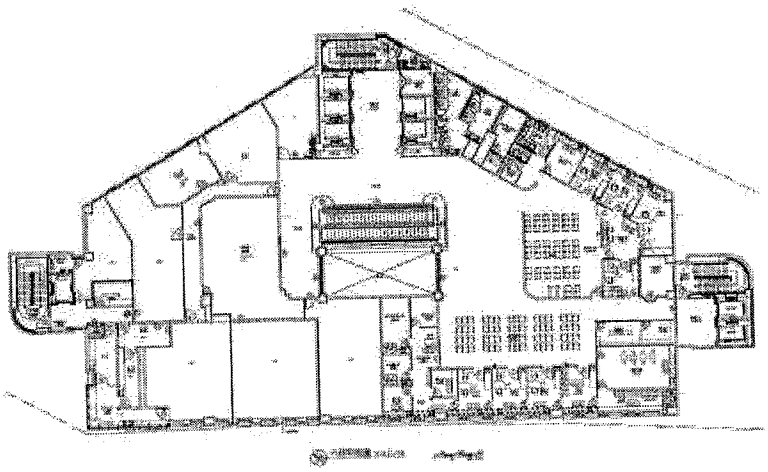
1. 每家廠商報告時間以20分鐘為限。
2. 簡報以使用本院會議室提供電腦、網路、投影機、音響…設備，不提供外接設備，請自備檔案磁碟。
3. 設計報告需包含：
   （一）平面設計圖（二）各空間面積說明（三）重點空間3D彩圖或動畫
   （四）材質選配與成本分析（五）法規檢討及配合工項…等。

評選項目	所佔配分%
1. 健康管理中心整體規劃理念	20
2. 醫療服務流程與民眾動線規劃	20
3. 空間分配與美觀設計規劃	20
4. 材質選用與成本控制	20
5. 服務團隊經歷及實績	20

合計 100

十、簽訂委託規劃設計及監造契約：

(一)得標廠商應於決標次日起，招標單位 10 個辦公日內，將投標須知規定之各項證件正本送請招標單位核對，如未辦理或送核對證件有偽造情事，招標機關得取消其得標資格。

(二)議價決標後，廠商無正當理由逾期未簽約者，視為棄權，不得有異議。

(三)委託規劃設計時，如認為有修改之必要，應依本院之修改意見辦理。