學術

臺北市都市更新學會 函

地　址：台北市忠孝東路4段205巷
7弄13號2樓
承辦人：會務人員　楊德新
電　話：(02)2711-0881
傳　真：(02) 2740-6158

受文者：**中華民國建築師公會全國聯合會**

發文日期：中華民國103年08月26日
發文字號：都更學會(行政)字第10300016號
速　　別：普通件
附　　件：招生說明

主　　旨：檢送『臺北市、新北市、高雄市都市更新學會辦理2014年都市更新實戰學苑班第二期課程』招生說明，請惠允協助轉知 貴會所屬會員並鼓勵踴躍報名參加，請　查照。

說　　明：

1. 本會為協助政府推動都市更新業務，已經辦理過三期都市更新實戰辦課程，本會再聯合新北市、高雄市都市更新學會、中華民國建築技術學會共同辦理『2014臺北市、新北市、高雄市都市更新實戰學苑班第二期』招生、相關資料請參閱招生說明詳附件。
2. 請惠允協助轉知　貴會所屬會員踴躍報名參加，並協助張貼於貴會網頁上、為都市更新事業共同努力完成城市再造之美夢。
3. 本案承辦人：楊先生 連絡電話：02-2711-0881，**傳真：02-2740-6158，網址：台北市都市更新學會下載相關資料。**

理事長 杜國源

理事長	常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書組長	承辦人

全國建築師公會
收文 103年9月4日
第 2069 號

學術

臺北市都市更新學會 函

地　址：台北市忠孝東路4段205巷
7弄13號2樓
承辦人：會務人員　楊德新
電　話：(02)2711-0881
傳　真：(02) 2740-6158

受文者：**中華民國建築師公會全國聯合會**

發文日期：中華民國103年08月26日
發文字號：都更學會(行政)字第10300016號
速　　別：普通件
附　　件：招生說明

主　　旨：檢送『臺北市、新北市、高雄市都市更新學會辦理2014年都市更新實戰學苑班第二期課程』招生說明，請惠允協助轉知 貴會所屬會員並鼓勵踴躍報名參加，請　查照。

說　　明：

1. 本會為協助政府推動都市更新業務，已經辦理過三期都市更新實戰辦課程，本會再聯合新北市、高雄市都市更新學會、中華民國建築技術學會共同辦理『2014臺北市、新北市、高雄市都市更新實戰學苑班第二期』招生、相關資料請參閱招生說明詳附件。
2. 請惠允協助轉知　貴會所屬會員踴躍報名參加，並協助張貼於貴會網頁上、為都市更新事業共同努力完成城市再造之美夢。
3. 本案承辦人：楊先生 連絡電話：02-2711-0881，**傳真：02-2740-6158，網址：台北市都市更新學會下載相關資料。**

理事長 社 國 源

2014 臺北市、新北市、高雄市都市更新
實戰學苑班第二期　招生說明

都市更新常遭遇難關，各方尋求解決良方、各地方政府亦紛紛推出簡易型都更、快速通關加速行政流程等方式以加快都市更新的腳步，但都市更新想順利依原規劃進度推動實施，必須原地主及原所有權人大家有真誠及有共同的意願，亦即要解決私權交雜而引發諸多之爭議及課題，但都市更新如何順利推動，又必須解決原有的爭議及課題有多少？且修法共識後到底能解決目前有那些問題？聽證會要如何實施會較順利並符合行政程序法之規定；實施者面對地主應如何協商以獲取雙贏，為使從事都市更新相關專業人員知悉各類計畫書應如何撰寫，使計畫書符合政府法令之規定，理論與實務結合，實為目前最重要之課題之一。故本會基於社會責任及成立宗旨，願扛起重任，聘請現今都市更新的一流講師授課，為厚植原從業人員的實力而努力！盼望現今都市更新領域之成員及企業主能共襄盛舉，踴躍推薦員工參加研習。

主辦單位：社團法人臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會 、中華民國建築技術學會。

協辦單位：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、新北市建築師公會、中華民國建築經營協會、財團法人台灣建築中心等。

招收對象：建設公司開發人員、不動產仲介人員、建築師公會會員、不動產估價師公會會員、地政士公會會員、結構技師、都市計畫技師、土木技師等相關從業人員、人民團體會員、及對本課程有興趣之台北市、新北市、及各縣市市民朋友、公務人員等。

上課研習地點：客家文化主題公園客家文化中心 3 樓簡報室、4 樓研習教室

課程配當表

日期	時間	課程主題	課程內容	講師
10/5(日)	9:30~12:10	自行劃定更新單元可行性評估實例解析	1. 何謂都市更新? 2. 政府公告劃定與民間申請劃定 3. 更新地區與更新單元 4. 更新單元可行性評估及課題初擬 5. 從台北市自行劃定經驗談陌生開發可能性 6. Q&A	信實都市開發股份有限公司林副總經理銘峰
10/5(日)	13:30~17:30	事業概要計畫書撰寫應注意事項及實例解析	1. 事業概要撰寫要項及應注意事項 2. 主管機關審查事業概要計畫書錯誤常見問題分析 3. 案例分享 4. Q&A	逢達不動產開發顧問股份有限公司黃總經理明達
10/18(六)	9:30~12:10	自行劃定更新單元申請書寫作暨注意事項及實例解析	1. 臺北市自行劃定程序及法令 2. 單元檢討及相關規定 3. 劃定指標檢討 4. 劃定相關規定修法方向 5. 自行劃定更新單元檢討書寫作要領及應注意事項 6. 主管機關審查自行劃定更新單元錯誤常見問題分析 7. Q&A	信實都市開發股份有限公司林副總經理銘峰
10/18(六)	13:30~17:30	自行劃定更新單元檢討書範本及分組實際演練	1. 劃分定更新地區說明書範本寫作分組演練 2. 案例分享 3. Q&A	信實都市開發股份有限公司林副總經理銘峰
10/19(日)	09:30~12:10	權利變換計畫書撰寫要項及應注意事項	1. 權利變換計畫撰寫要項及應注意事項 2. 主管機關審查權利變換計畫錯誤常見問題分析 3. 案例分享 4. Q&A	中華民國不動產估價師公會全國聯合會 陳理事長諶
10/19(日)	13:30~17:30	如何操作都市更新聽證程序實務與因應教戰及最新爭議解說	1.「聽證」與「公聽」有何差異？ 2. 都更實施者聽證程序中應注意事項 3. Q&A	理律法律事務所合夥劉昌坪律師

11/1(六)	9:20~12:10	事業概要分組演練	1. 事業概要撰寫分組演練 2. 案例分享 3. Q&A	逢達不動產開發顧問股份有限公司黃經理明達
11/1(六)	13:30~17:30	事業計畫概要計劃書寫應注意事項及實例解析	1. 事業計畫概要撰寫要項及應注意事項 2. 主管機關審查事業概要計畫書錯誤常見問題分析 3. 案例分享 4. Q&A	逢達不動產開發顧問股份有限公司黃經理明達
11/8(六)	09:20~12:10	權利變換計劃書分組演練	1. 權利變換計劃書分組演練 2. 講	中華民國不動產估價師公會全國聯合會 陳理事長諶
11/8(六)	13:30~17:30	都市更新稅務法令及實例解析	1. 都市更新最新稅務法令 2. 案例分享	台北市政府稅捐處莊秘書慧貞
11/9(日)	9:20~12:10	事業計畫分組演練	1. 事業計畫分組演練 2. 講評	逢達不動產開發顧問股份有限公司黃經理明達
11/9(日)	13:30~17:30	**權變**小組審議案例彙整及解析	**1. 權變**小組審議案例彙整 2. 解析	臺北市都市更新處更新事業科 江正工程司中信
11/15(六)	09:20~12:00	都更實例參訪	本會另行安排再行通知	本會

備註：

1. 報名參加人員區分，(會員 5,500 元、非會員每人 6,000 元、已參加本會辦理第一期學員以 95 折計收學費）並提供教材、 結訓證書等，並提供茶水(請自備環保杯)、點心及代訂午餐便當等。
2. 為尊重上課講師之智慧財產權上課研習期間，禁止錄音及錄影。
3. 上課缺課達 5 分之一以上不提供領取結業證書，僅提供學分證明。
4. 退費請於上課前 1 週辦理退費事宜，開始上課後不再辦理退費事宜。
5. 上課研習報名參加人數未達 30 人不予開課並辦理全額退費。
6. 凡為臺北市、新北市、高雄市都市更新學會會會員以會員優惠價辦理收費事宜。
7. 凡參加本項研習課程者，本會另行通知免費參加本會舉辦之專題講座。
8. 建築師部分已申請獲准內政部營建署認證訓練積分，其他相關學習積分認證申請中，最後以本學會最終取得認證資格為準。

社團法人臺北市都市更新學會

報　名　表

<table>
<tr><td>姓名：</td><td></td><td>身分證字號：</td><td></td></tr>
<tr><td>出生年月日：</td><td></td><td>電話：</td><td></td></tr>
<tr><td>行動：</td><td></td><td>傳真：</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">地址：</td></tr>
<tr><td colspan="4">E-mail：</td></tr>
<tr><td>報名類別</td><td>□會　員
（　　）
□積分類別
（　　）</td><td colspan="2">上課日期：103年10月5日起（星期六）
上課地點：台北市客家文化主題公園客家文化中心3樓國際會議廳或4樓研習教室</td></tr>
<tr><td colspan="4">付款證明開立方式
□開立發票；公司名稱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
統一編號：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
□開立收據；公司或個人名稱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
統號或身分證字號：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿</td></tr>
<tr><td>學員
注意事項</td><td colspan="3">1. 報名日期：即日起至民國103年10月2日止
2. 研習時間：民國103年10月5日至11月15日(星期六、日)
3. 研習費用：新台幣6000元　限額：40名（以優先繳交報名費者優先，恕不接受現場報名）。
4. 報名方式：
a. 報名學員請務必填妥個人基本資料，以便主辦單位做確認並製作證書。
b. 學習積分認證：相關學習積分認證申請中，以本學會最終取得認證資格為準。
c. 傳真報名表及匯款單至本學會並電話確認（電話：02-27110881 傳真：02-27406158）聯絡人：楊先生、莊小姐

匯款帳戶如下：
銀行代號：007　戶名：社團法人臺北市都市更新學會
帳戶：第一銀行　分行別：松貿分行　帳號：168-10-014433</td></tr>
</table>

學會地址：臺北市大安區忠孝東路四段205巷7弄13號2樓

E-mail：a48884732@gmail.com.