理事會

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：蔡智忠
電話：(06)299-1111#8429
傳真：(06)298-2786
電子信箱：jong59438@mail.tainan.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年3月3日
發文字號：府地劃字第1040218872號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(0218872A00_ATTCH1.pdf、0218872A00_ATTCH2.pdf)

主旨：檢送本市東區竹篙厝、北區鄭子寮、新營區新東市地重劃區抵費地標售公告及其附件乙份，詳如說明，請 查照。

說明：

一、依據平均地權條例施行細則第84條、市地重劃實施辦法第54條辦理。

二、惠請各單位代為張貼公告或轉告所屬會員、相關機構，供有意投標者知悉。

三、惠請本府所屬各地政事務所，將標售須知等相關資料連結放置於貴所網頁供民眾瀏覽點選。連結路徑為：「臺南市政府地政局網站（http://land.tainan.gov.tw）/地政主題專區/土地標售專區/土地標售/「臺南市市地重劃區抵費地104年第1次標售（104.03.26開標）」

正本：各縣市政府（不含臺南市、含直轄市及福建省）、臺南市各區公所、臺南市政府所屬各地政事務所、臺南市各區農會、中華民國地政士公會全國聯合會、台南市地政士公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合、台南市不動產仲介經紀商同業公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、台北市建築開發商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、台中市建築開發商業同業公會、台南市建築開發商業同業公會、高雄市建築開發商業同業公會、財政部臺灣省南區國稅局、財政部臺灣省南區國稅局臺南分局、財政部臺灣省

南區國稅局新營分局、財政部臺灣省南區國稅局新化稽徵所、財政部臺灣省南區國稅局安南稽徵所、財政部臺灣省南區國稅局佳里稽徵所、臺南市政府稅務局、臺南市政府稅務局新營分局、臺南市政府稅務局新化分局、臺南市政府稅務局佳里分局、臺南市政府稅務局安南分局、京城銀行臺南各分行、大眾銀行臺南各分行、華南銀行臺南各分行、彰化銀行臺南各分行、第一銀行臺南各分行、合作金庫銀行臺南各分行、國泰世華銀行臺南各分行、臺灣銀行臺南各分行、臺灣土地銀行臺南各分行、臺灣中小企業銀行臺南各分行、玉山銀行臺南各分行、中國信託銀行臺南各分行、台新銀行臺南各分行、台北富邦銀行臺南各分行

副本：臺南市政府地政局 電子公文交換章 2015-02-03 13:36:19

裝

訂

線

正 本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　公告

發文日期：中華民國104年2月26日
發文字號：南市地劃字第1040149701號
附件：

主旨：公告標售臺南市東區竹篙厝、北區鄭子寮、新營區新東市地重劃區抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條、市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳納保証金.....等，詳如後列臺南市東區竹篙厝市地重劃區抵費地第19次標售清冊、北區鄭子寮市地重劃區抵費地第41次標售清冊、新營區新東市地重劃區抵費地第17次標售清冊。

二、開標日期及地點：

(一)日期：民國104年3月26日（星期四）下午15時整。

(二)地點：臺南市政府永華市政中心10樓東側會議室（臺南市安平區永華路二段6號10樓）。

當天如因颱風或其他突發事故停止上班，將於地政局網站另行公告。

三、領取投標單、時間、地點：自民國104年2月26起至104年3月25日止，於本府地政局市地重劃科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，專線電話：06-2982794，網址：http://land.tainan.gov.tw/。

四、郵寄投標單（日期及方法詳見投標須知）應以限時掛號寄達台南郵局第239號信箱。

五、本標售抵費地繳款辦法如後列：

(一)得標人應於104年4月27日（星期一）前繳納得標總價百分之二十（第一期）地價款（含已繳保證金）。

(二)104年6月26日（星期五）前繳清得標總價百分之八十（第二期）地價款。

(三)地價款全部繳清後本府核發產權移轉証明書及土地所有權狀供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本府依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明，地上物使用情形除特殊情況本府另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機購，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。公司與個人共同投標者，須公司章程有保證業務之規定，否則不得以標得之房地供為擔保，向金融機構辦理融資。

十、其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十一、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府，投標人不得異議。

十二、廉能政府需要你我共同參與及監督，貪瀆不法檢舉專線：本局政風室 06-2956197，法務部廉政署 0800-286-586。

局長 林燕山

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府地政局104年度第1次抵費地標售清冊

臺南市竹篙厝市地重劃區抵費地第19次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
1	竹篙厝	1415	196.00	50,000	9,800,000	490,000	合併標售；地上物按現況標售。
	竹篙厝	1432	91.00	50,000	4,550,000	228,000	
合計1標			287.00	-	14,350,000		

臺南市鄭子寮市地重劃區抵費地第41次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
2	北元	0925-0001	390.24	118,000	46,048,320	2,302,000	
合計1標			390.24	-	46,048,320		

臺南市新東市地重劃區抵費地第17次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
3	新東	0510-0000	123.41	16,470	2,032,563	102,000	
4	新東	0577-0001	140.76	18,300	2,575,908	129,000	
合計2標			264.17	-	4,608,471		
抵費地總計		5筆土地 總計4標	941.41		65,006,791		