台灣物業管理學會（函）

台內社字第 0950016503 號核准立案
地址: 台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室
秘書: 陳婉玲 信箱:service@tipm.org.tw
電話: 02-2531-3162 傳真: 02-2531-3102

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 104 年 7 月 20 日
發文字號：物 15 業 038 函
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：
附件：2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法-研習會議程、海報、報名表

主旨：台灣物業管理學會舉辦「2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法-研習會」，惠予公告周知，敬請貴會會員踴躍參加

說明：

一、本會預定民國 104 年 8 月 18~19 日與國立台北科技大學建築系，共同舉辦「2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法-研習會」(如附件所示)

二、本研習會配合政府推展建築物外牆的整建維護，整頓建築景觀風貌，同時避免磁磚剝落造成路人公共安全問題，了解各縣市已經著手研擬建築物外牆公共安全檢查制度概況。研習內容主要探討建築物外牆的整建技術與實務案例，邀請專家學者、政府行政主管、公寓大廈管理委員會負責人士，透過建築物外牆的整建與維護成功案例經驗分享。

三、敬請 貴單位轉告所屬會員踴躍參與本次研討會活動。相關訊息及研討會內容請上台灣物業管理學會網站查詢，網址：http://tipm.org.tw/。

正本： 中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台北市土木技師公會中華物業管理協會、華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台灣都市再生學會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國都市計劃學會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計協會、中華民國建築技術學會、台北市公寓大廈管理維護商業同業公會、崔媽媽基金會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、新北市土木技師公會、高雄市土木技師公會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣建築安

理事長	會務[illegible]	[illegible]	主任[illegible]	秘書[illegible]	秘書長	承辦人

全國建築師公會
104年 7 月 28 日
文號 1518 號

台灣物業管理學會（函）

台內社字第 0950016503 號核准立案
地址: 台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室
秘書: 陳婉玲 信箱:service@tipm.org.tw
電話: 02-2531-3162 傳真: 02-2531-3102

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 104 年 7 月 20 日
發文字號：物 15 業 038 函
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：
附件：2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法-研習會議程、海報、報名表

主旨：台灣物業管理學會舉辦「2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法-研習會」，惠予公告周知，敬請貴會會員踴躍參加

說明：

一、本會預定民國 104 年 8 月 18~19 日與國立台北科技大學建築系，共同舉辦「2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法-研習會」(如附件所示)

二、本研習會配合政府推展建築物外牆的整建維護，整頓建築景觀風貌，同時避免磁磚剝落造成路人公共安全問題，了解各縣市已經著手研擬建築物外牆公共安全檢查制度概況。研習內容主要探討建築物外牆的整建技術與實務案例，邀請專家學者、政府行政主管、公寓大廈管理委員會負責人士，透過建築物外牆的整建與維護成功案例經驗分享。

三、敬請 貴單位轉告所屬會員踴躍參與本次研討會活動。相關訊息及研討會內容請上台灣物業管理學會網站查詢，網址：http://tipm.org.tw/。

正本： 中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台北市土木技師公會中華物業管理協會、華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台灣都市再生學會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國都市計劃學會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計協會、中華民國建築技術學會、台北市公寓大廈管理維護商業同業公會、崔媽媽基金會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、新北市土木技師公會、高雄市土木技師公會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣建築安

會務地址：台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室
聯 絡 人：陳婉玲秘書 (E-mail) service@tipm.org.tw
聯絡方式：(Tel) 02-2531-3162 (Fax) 02-2531-3102 (Web) http://tipm.org.tw

全履歷協會、台灣營建防水技術協進會、台灣私立醫療院所協會、醫院工務暨醫學工程促委會、新北市政府城鄉發展局都市更新處、桃園市政府都市發展局、基隆市政府都市發展處、台北地區各大專校院總務處營繕組、臺大醫院工務室、台北市立聯合醫院八大院區工務課

副本：台灣物業管理學會秘書處

理事長 黃世孟

台灣物業管理學會
Taiwan Institute of Property Management

台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法

| 2015年度研習會 |

主辦單位	台灣物業管理學會
指導單位	國立臺北科技大學 內政部營建署 內政部建築研究所
協辦單位	臺北市政府都市發展局 中華民國不動產協進會 臺灣衛浴文化協會 臺灣建築學會 臺北市建築師公會 臺北市都市更新學會 臺灣陶瓷工業同業公會 臺灣伊奈股份有限公司
承辦單位	國立臺北科技大學建築學系 國立高雄第一科技大學營建工程系

建築物外牆習慣使用磁磚已形成臺灣都市景觀特色，然而在符合磁磚施工規範的建築物於未達耐用年限前，磁磚劣化、脫落影響公共安全的新聞事件逐漸發生，影響都市的公共安全與空間景觀。

本會繼2007年首次舉辦「建築外牆磁磚劣化與維修技術研習會」後，隨著國人對於外牆磁磚安全性的意識提升、各地方政府亦開始重視相關課題。本研習會提供各級政府建築管理行政主管及單位人員，省思建築物健診與維護技術與立法新面向，協助建築與相關營建專業團體與職業工會，盡早培訓建築物健康診斷與維修技術專業技術人才。同時教育業主認同建築物定期維護保養，確保延壽使用的永續課題，特舉辦本研習會。

主講人

黃世孟	台灣物業管理學會理事長
本橋健司	芝浦工業大学工学部教授
山崎健一	㈱LIXILタイル開発部部付部長
秋本雅人	㈱セメダイン技術本部長
高文婷	內政部營建署建築管理組組長
游德二	臺灣陶瓷工業同業公會總幹事
楊詩弘	國立臺北科技大學建築系助理教授
翁佳樑	國立高雄第一科大營建系助理教授
江永華	冠錩營造有限公司總經理
江立偉	台灣物業管理學會建醫小組研究員

日期

2015.8/18(二)08:30~
2015.8/19(三)09:00~

地點

國立臺北科技大學
宏裕科技大樓國際會議廳
(忠孝新生新生捷運站四號出口)

報名方式

日期	截至於2015年8月14日(星期五)
費用	會員:2000元/非會員:3000元 (含二日午餐、點心、研習講義)
報名	台灣物業管理學會秘書處

2015年8月18日(星期二)

時間	議程	主講者
08:30-09:00	報到、領取講義	
09:00-09:30	開幕式及長官致詞	黃世孟 台灣物業管理學會理事長
09:30-10:10	加強建築物外牆飾材安全之營建政策	高文婷 內政部營建署建築管理組組長
10:10-10:20	休息	
10:20-11:50	日本建築物定期申報制度與外牆裝修材之調查診斷方法(以磁磚材料為主)	本橋健司 芝浦工業大學工学部教授
11:50-12:10	Q&A 主持人：黃世孟(台灣物業管理學會 理事長)	
12:10-13:10	午餐	
13:10-14:40	日本建築物外牆磁磚剝落機制與防止剝落商品、施工方法之開發與變遷	山崎健一 ㈱LIXIL 磁磚開發部部長
14:40-15:00	休息	
15:00-15:40	臺灣建築磁磚市場產品與施工規範之當前課題與對策	游德二 臺灣陶瓷工業同業公會總幹事
15:40-16:20	高雄市全面實施外牆健檢實務與課題	翁佳樑 國立高雄第一科大營建系教授
16:20-16:40	Q&A綜合座談 主持人：黃世孟(台灣物業管理學會 理事長)	

2015年8月19日(星期三)

時間	議程	主講者
09:00-09:20	報到、領取講義	
09:20-10:50	日本防止外牆磁磚剝落的彈性接著劑張貼施工方法之簡介	秋本雅人 ㈱セメダイン技術本部部長
10:50-11:10	休息	
11:10-11:50	臺北市實施磁磚檢查之現況與課題	楊詩弘 國立臺北科技大學建築系教授
11:50-12:10	Q&A 主持人：王世燁(台灣物業管理學會 理事)	
12:10-13:10	午餐	
13:10-14:40	日本東北地方太平洋沖地震之建築物外牆貼磁磚震災調查報告	山崎健一 ㈱LIXIL 磁磚開發部部長
14:40-15:00	休息	
15:00-16:20	專案報告：建築物外牆磁磚剝落檢測與維修 [案例A] 臺北林森北路金品大樓 [案例B] 臺灣大學校舍土木館、工學院	江永華 冠錩營造有限公司總經理 江立偉 台灣物業管理學會建醫小組
16:20-16:40	Q&A 綜合座談 主持人：王世燁(台灣物業管理學會 理事)	

聯絡資訊

承辦人	國立臺北科技大學建築學系 楊詩弘助理教授
報名方式	詳如台灣物業管理學會網站 http://tipm.org.tw
報名日期	截至於2015年8月14日(星期五)
報名費用	台灣物業管理學會會員每位2000元整，非會員每位3000元整
聯絡方式	台灣物業管理學會秘書處(臺北市南京東路一段86號8樓801室) (聯絡人) 陳婉玲秘書 (電話) 02-25313162 (傳真) 02-25313102 (信箱) service@tpim.org.tw

TIPM TAIPEI TECH

台灣物業管理學會
TAIWAN INSTITUTE OF PROPERTY MANAGEMENT

2015 台日建築外牆磁磚性能診斷與更新工法研習會

主辦單位：台灣物業管理學會、國立台北科技大學

指導單位：內政部營建署、內政部建築研究所、台北市政府都市發展局

協辦單位：中華民國不動產協進會、台灣衛浴文化協會、台灣建築學會、台北市建築師公會、台北市都市更新學會、台灣伊奈股份有限公司

承辦單位：國立台北科技大學建築學系所、高雄第一科技大學營建工程系所

研習時間：2015 年（第一天）8 月 18 日（星期二）、（第二天）8 月 19 日（星期三）兩整天

研習地點：台北科技大學 宏裕科技大樓國際會議廳（忠孝新生捷運站四號出口）

承 辦 人：台北科技大學建築學系 楊詩弘助理教授

費　　用：台灣物業管理學會會員每位 2,000 元，非會員每位 3,000 元（包含二日午餐、茶點及研習講義）

報名地點：台灣物業管理學會秘書處(台北市南京東路一段 86 號 8 樓 801 室)　聯絡人：陳婉玲秘書
（電話）02-25313162　（電傳）02-25313102（電子郵件）service@tpim.org.tw

研習緣由：

建築物外牆習慣使用磁磚已形成台灣都市景觀特色，然而符合磁磚施工規範的建築物，於未達耐用年限前產生磁磚的劣化與剝落，以致影響公共安全的新聞事件逐漸發生。本會繼 2007 年首次舉辦「建築外牆磁磚劣化與維修技術研習會」後，隨著國人對於外牆磁磚安全性的意識提升、各地方政府亦開始重視相關課題，目前已有北高兩市以自治條例方式，針對都市建築外牆立面飾材著手規範。然而，外牆性能的檢視、判斷、維護、更新上有許多技術、機制性之議題仍待討論，乃舉辦本次研習會緣由。

本次研習會為營造安全且舒適居住環境，避免造成不幸死傷的公安危險，必須提早關注高層大樓建築物磁磚剝落與維護技術之課題，尤其亟待提升外牆磁磚的耐久性、安全性或清潔性之維護認知。尤其台灣城鄉建築外牆普遍雜亂增設多種附加物，極易造成磁磚剝落，而且妨礙外牆清潔維護，甚至嚴重醜化城鄉風貌，均是台灣居民共同體會的現實問題。

本研習會提供各級政府建築管理行政主管及單位人員，省思建築物健診與維護技術與立法新面向，協助建築與營建相關專業團體與職業公會，儘早培訓建築物健康診斷與維修技術專業技術人才。同時教育建築屋主認同建築物定期維護保養，確保延壽使用的永續課題，特舉辦「建築外牆磁磚性能診斷與更新工法」研習會。

研習對象：

1. 主管建築管理、土木營建、室內設計或物業管理等各級政府行政管理人士
2. 從事公共工程設計與監造、土木與結構工程等工程營建技術之相關專業技師團體人士
3. 開業建築師、從事建築設計或監造相關人士、建築室內裝修專業技術團體人士
4. 不動產業界、建設開發公司、代銷與仲介公司等專業技術團體人士
5. 民間社區與公寓大廈維護管理、保全保潔、設施設備維護管理等相關物業管理人士
6. 民間社區與公寓大廈之管理委員會主任委員、管委會委員及住戶人士
7. 建築外牆相關材料公會、磁磚製造商、經銷商等相關團體人士

承認學分：

公共工程委員會「技師換照訓練積分」、營建署「建築師研習證明」、公務人員發展中心「公務人員終身學習護照」

2015 台日建築物外牆磁磚性能診斷與更新工法 - 研習會

- 主辦單位：台灣物業管理學會、國立台北科技大學
- 地　　點：台北科技大學宏裕科技大樓國際會議廳

研習議程

2015 年 8 月 18 日(星期二)		
時間	議程	主持人、主講者
08:30-09:00	報到、領取講義	
09:00-09:30	長官致詞	主持人：黃世孟(台灣物業管理學會理事長)
09:30-10:10	加強建築物外牆飾材安全之營建政策 40min	內政部營建署建築管理組組長　高文婷
10:10-10:20	休息 10min	
10:20-11:50	日本建築物定期申報制度與外牆裝修材(以磁磚材料為主)之調查診斷方法 90min	芝浦工業大學工学部教授　本橋健司 口譯：蔡耀賢
11:50-12:10	Q&A	主持人：黃世孟(台灣物業管理學會理事長)
12:10-13:10	午餐 60min	
13:10-14:40	日本建築物外牆磁磚剝落機制與防止剝落商品、施工方法之開發與變遷 90min	㈱LIXIL 磁磚開發部部長 山崎健一 口譯：楊詩弘
14:40-15:00	休息 20min	
15:00-15:40	台灣建築磁磚市場產品與施工規範之當前課題與對策 40min	台灣陶瓷工業同業公會總幹事 游德二
15:40-16:20	高雄市全面實施外牆健診實務與課題 40min	高雄第一科大營建系助理教授 翁佳樑
16:20-16:40	Q&A 綜合座談	主持人：黃世孟(台灣物業管理學會理事長)
2015 年 8 月 19 日(星期三)		
09:00-09:20	報到、領取講義	
09:20-10:50	日本防止外牆磁磚剝落的彈性接著劑張貼施工方法之簡介 90min	㈱セメダイン技術本部部長 秋本雅人 口譯：翁佳樑
10:50-11:10	休息 20min	
11:10-11:50	台北市實施磁磚檢查之現況與課題 40min	台北科技大學建築系助理教授 楊詩弘
11:50-12:10	Q&A	主持人：王世燁(台灣物業管理學會 理事)
12:10-13:10	午餐 60min	
13:10-14:40	日本東北地方太平洋沖地震之建築物外牆貼磁磚震災調查報告 90min	㈱LIXIL 磁磚開發部部長 山崎健一 口譯：楊詩弘
14:40-15:00	休息 20min	
15:00-16:20	專案報告：建築物外牆磁磚剝落檢測與維修 案例 A：台北林森北路金品大樓 40min 案例 B：台灣大學校舍土木館、工學院 40min	冠錩營造有限公司總經理 江永華 台灣物業管理學會建醫小組研究員 江立偉
16:20-16:40	Q&A 綜合座談	主持人：王世燁(台灣物業管理學會 理事)

台灣物業管理學會
TIPM Taiwan Institute of Property Management
會務地址：台灣物業管理學會（台北市中山區南京東路一段 86 號 801 室）陳婉玲
秘書 聯絡方式：(網址)http://tipm.org.tw/(電話)02-2531-3162(電傳)02-2531-3102(電子郵件)service@tipm.org.tw

2015 台日建築外牆磁磚性能診斷與更新工法- 研習會

☐ **學會資訊**：台灣物業管理學會網站 http://tipm.org.tw ，學會統一編號：48738491

☐ **費　　用**：台灣物業管理學會會員 **2000** 元整，非台灣物業管理學會會員 **3000** 元整

☐ **報名地點**：台灣物業管理學會　線上報名

（電話）02-2531-3162 （電傳）02-2531-3102 （電子郵件）service@tipm.org.tw 承辦人陳婉玲秘書

☐ **授課地點**：國立台北科技大學宏裕科技大樓國際會議廳（10608 台北市忠孝東路三段一號）

☐ **主辦人士**：國立台北科技大學建築學系 楊詩弘助理教授

報名表

姓　　名		資　　格	☐會員　☐非會員
身分證字號		出生日期	年　月　日
服務單位部門/職稱		餐　　點	☐葷　☐素
連絡方式【Tel】		電子郵件信箱	
公司名稱		統一編號	
通訊地址			
備　　註	詳實填寫以利 研習證明作業 「技師換照訓練積分」、「建築師研習證明」「公務人員終身學習護照」		

報名繳費單

繳款方式：銀行或郵局匯款收執聯 影本黏貼處

1. **銀行或郵局匯款**：至全國各銀行及郵局匯款
2. 匯款帳戶如下：

帳戶：**合作金庫銀行　006**　分行別 ：**南京東路分行**

戶名：**台灣物業管理學會**　**帳號：0410-717-09713**

繳款後將收執聯影本黏貼本表下方，傳真至台灣物業管理學會確認（台北市南京東路一段 86 號 801 室 （電傳）02-2531-3102 （電話）02-2531-3162 承辦人-陳婉玲秘書