法規 正 本

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：楊宗熹
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8343
傳真：27238933

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年9月11日
發文字號：北市都建字第10414372800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉內政部對公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人後，共用部分未點交前，得否先向主管機關申請管理組織報備，俟領得報備證明後再依條例第57條規定完成點交公用部分、約定共用部分與其附屬設施設備之程序後，另向主管機關申請報備疑義函釋乙份，請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、依內政部營建署104年9月3日營署建管字第1040054327號書函辦理。

二、本案納入本局104年內政部建管法令函釋彙編第054號，目錄第四組編號第010號。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國公寓大廈管理服務職業總工會、台北市公寓大廈管理服務業職業工會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、臺灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、臺灣物業管理學會、中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣物業管理產業協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會
副本：

局長楊洲民

建築管理工程處處長陳煌城決行

理事長	會務主管	財務管理主管	主任秘書	秘書長	秘書長	承辦人

中華民國全國建築師公會
收文 104年9月17日
1996號

法規 正 本

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：楊宗熹
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8343
傳真：27238933

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年9月11日
發文字號：北市都建字第10414372800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：函轉內政部對公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人後，共用部分未點交前，得否先向主管機關申請管理組織報備，俟領得報備證明後再依條例第57條規定完成點交公用部分、約定共用部分與其附屬設施設備之程序後，另向主管機關申請報備疑義函釋乙份，請協助轉知所屬會員，請查照。

訂

說明：

一、依內政部營建署104年9月3日營署建管字第1040054327號書函辦理。

二、本案納入本局104年內政部建管法令函釋彙編第054號，目錄第四組編號第010號。

線

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國公寓大廈管理服務職業總工會、台北市公寓大廈管理服務業職業工會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、臺灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、臺灣物業管理學會、中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣物業管理產業協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會
副本：

局長楊洲民

建築管理工程處處長陳煌城決行

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　書函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：王淑玲
聯絡電話：02-87712706
電子郵件：shu@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國104年9月3日
發文字號：營署建管字第1040054327號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於函詢公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人後，共用部分未點交前，得否先向主管機關申請管理組織報備，俟領得報備證明後再依條例第57條規定完成點交共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備之程序後，另向主管機關申請報備疑義乙案，復請查照。

說明：

一、復貴會104年8月7日（104）公寓字第034號函。

二、按「公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人，應向直轄市、縣（市）主管機關報備。」、「依本條例第十八條第二項規定完成本條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備後，應向直轄市、縣（市）主管機關報備。」為公寓大廈管理報備事項處理原則第3點第1款、同點第3款所明定，故報備事項已得分別依前開規定檢備文件申請報備，無先後順序之限制。

正本：台中市物業管理學會
副本：6直轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、本署建築管理組 電2015-09-03交 15:31:23章

臺北市政府 1040903
AAAA10414372800