法益

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓西南區
承辦人：黨興莒
電話：1999(外縣市請撥02-27208889轉6700)
傳真：27253923
電子信箱：jackytang48@mail.taipei.gov.tw

裝

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年11月13日
發文字號：府授工聯字第10432031900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告及發包中心位置圖各1份(32031900A0B_ATTCH1.tif、32031900A0B_ATTCH2.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市公共住宅新建工程第2標（分4項）委託專案管理（含監造）技術服務案 」（案號：1041111SC006）第1次招標案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

訂

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市結構工程工業技師公會
副本：電子公文交換章 2015-11-13 13:12:12

（聯合採購發包中心代決）

線

列印時間：104/11/12 16:28

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：**104/11/13**

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟
	聯絡人	黨興莒
	聯絡電話	(02)27208889分機6700
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	jackytang48@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1041111SC006
	標案名稱	臺北市公共住宅新建工程第2標(分4項)委託專案管理(含監造)技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	160,673,364元
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	160,673,364元
	預算金額是否公開	是

預計金額	160,673,364元
預計金額是否公開	是
後續擴充	否
是否受機關補助	否
是否含特別預算	否

招標資料

招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
決標方式	準用最有利標
新增公告傳輸次數	01
招標狀態	第一次限制性招標
機關自定公告日	104/11/13
是否複數決標	是
是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
價格是否納入評選	否
是否於招標文件載明固定費用或費率	是
本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
是否屬特殊採購	否
是否已辦理公開閱覽	否
是否屬統包	否
是否屬共同供應契約採購	否
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共	否

	同供應契約規定)	
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否 不提供現場領標
	是否提供電子投標	是
	截止投標	104/12/23 15:00
	開標時間	104/12/23 16:00
	開標地點	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區臺北市政府聯合採購發包中心開標室(二)
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟臺北市政府聯合採購發包中心或台北郵局第 49-128 號信箱
	是否依據採購法第99條	否

履約地點	臺北市(非原住民地區)
履約期限	自決標日起至完成本契約相關約定事項日止(詳契約主文第7條)
是否刊登公報	是
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「102.12.12」 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「103.01.08」 勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「101.11.01」 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「104.01.27」 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「101.01.11」 是
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
廠商資格摘要	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，家數以3家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標， 三、共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，其他各員所占契約金額比率不得少於10%。 四、證明文件詳投標須知。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
	[收受投標文件時間]：投標文件請於截止期限前上班日上午8時30分至下午5時30分內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱(及地址、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市中正區羅斯福路1段8號10樓,02-23212186分機2624,鄧詩屏)。 ※本採購包含： (1)臺北市公共住宅新建工程第2標(第2-1項文山區華興段基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。 (2)臺北市公共住宅新建工程第2標(第2-2項文山區景美女中調車場基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。 (3)臺北市公共住宅新建工程第2標(第2-3項南港區小彎基地)委託專案

其他	附加說明	管理(含監造)技術服務案。 (4)臺北市公共住宅新建工程第2標(第2-4項北投區奇岩新社區基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※預定開標日:開標後90日 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於104年11月23日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於104年12月22日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※本採購如廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本採購為準用最有利標標案，採固定費用及費率給付。 ※本案經本採購委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單如下：依評選須知所載為召集人林洲民、副召集人黃世昌、委員柯明村、委員吳再欽、委員劉欣蓉、委員林靜娟、委員戴嘉惠、委員關河彬、委員陳建華、委員劉美秀、委員羅世譽。
	是否刊登英文公告	是 機關名稱(英): Taipei City Government 機關地址(英): No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). 標案名稱(英): The 2nd bid(4items) of Public Housing for procurement of project management(including construction supervision),Taipei 聯絡人(英): Teng, Shih-Ping 聯絡電話(英): +886-2-23212186 Ext 2624 傳真號碼(英): +886-2-23415090 招標文件售價及付款方式(英): Price fo racquiring electronic temder documentation on the internet(UR:web2.pcc.gov.tw) NT$20 領標地點(英): No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). 附加說明(英):
		疑義、異議受理單位: 臺北市政府聯合採購發包中心 申訴受理單位: 臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-

	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	檢舉受理單位	27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：104臺北市中山區松江路318號7樓;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
	招標公告傳輸時間	104/11/12 16:28
招標品項	品項編號	1
	品項名稱	第2-1項文山區華興段基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	43,067,180元
	品項編號	2
	品項名稱	第2-2項文山區景美女中調車場基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	41,020,901元
	品項編號	3
	品項名稱	第2-3項南港區小彎基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	40,931,986元
	品項編號	4
	品項名稱	第2-4項北投區奇岩新社區基地
	預估數量	1

單位	式
預算金額	35,653,297元

最有利標	評選委員會成立時機	招標前
	是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
	外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫1 人 自行遴選，非專家學者資料庫6 人
	內派評選委員人數	4 人
	評選委員總額	11 人
	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是 ，會議次數 : 1
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。