法益

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓西南區
承辦人：陳建宏
電話：1999(外縣市請撥02-27208889轉6700
傳真：27253923
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年11月12日
發文字號：府授工聯字第10430397500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告及發包中心位置圖各1份(30397500A0B_ATTCH1.pdf、30397500A0B_ATTCH2.ppt)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市公共住宅新建工程第1標（分3項）委託專案管理（含監造）技術服務案」（案號：1041111SC005）第1次招標案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市結構工程工業技師公會
副本：電子公文交換章 2015-12-13 13:10

（聯合採購發包中心代決）

新增招標公告成功

列印時間：104/11/12 16:08

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：104/11/13

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02)27208889分機6700
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	teri@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1041111SC005
	標案名稱	臺北市公共住宅新建工程第1標(分3項)委託專案管理(含監造)技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	188,162,593元
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	188,162,593元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	188,162,593元
	預計金額是否公開	是

後續擴充	否
是否受機關補助	否
是否含特別預算	否

招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	104/11/13
	是否複數決標	是
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標	否

	期限標準第10條或第4條之1	
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否 不提供現場領標
領投開標	是否提供電子投標	是
領投開標	截止投標	104/12/23 11:30
領投開標	開標時間	104/12/23 14:00
領投開標	開標地點	臺北市信義區市府路一號3樓西南區臺北市政府聯合採購發包中心開標室(二)
領投開標	是否須繳納押標金	否
領投開標	投標文字	正體中文
領投開標	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號3 樓西南區低層棟臺北市政府聯合採購發包中心或台北郵局第 49-128 號信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
其他	履約地點	臺北市(非原住民地區)
其他	履約期限	自決標日起至完成本契約相關約定事項日止
其他	是否刊登公報	是
其他	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
其他	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「102.12.12」 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「103.01.08」 勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「101.11.01」 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「104.01.27」 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「101.01.11」 是
其他	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
其他	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
其他	廠商資格摘要	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司

	(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，家數以3家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標， 三、共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，其他各成員所占契約金額比率不得少於10%。(投標應附文件詳投標須知) 四、證明文件詳投標須知。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	[收受投標文件時間]：投標文件請於截止期限前上班日上午8時30分至下午5時30分內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱(及地址、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市羅斯福路一段8號10樓、(02)23212186轉2614、范峻崇)。 ※本採購包含： (1)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-1項大同區明倫國小基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。 (2)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-2項萬華區青年營區基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。 (3)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-3項內湖區瑞光市場基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於104年11月23日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於104年12月22日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※預定決標日期：開標後90日。 ※本採購如經廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本採購為準用最有利標標案，採固定費用及費率給付。 ※本案經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：依評選須知所載為，召集人林洲民、副召集人黃世昌、委員柯明村、委員黃一平、委員曾光宗、委員蘇瑛敏、委員朱弘楠、委員孫啟榕、委員羅世譽、委員陳建華、委員簡裕榮。
是否刊登英文公告	是

機關名稱(英)	Taipei City Government
機關地址(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	The 1st bid (3items) of Public Housing for Procurement of Project Management (including Construction Supervision),Taipei.
聯絡人(英)	Fan,Jyun-chung
聯絡電話(英)	+886-2-23212186 Ext 2614
傳真號碼(英)	+886-2-23415090

招標文件售價及付款方式(英)	Price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web2.pcc.gov.tw):electronic payment NT$20
領標地點(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
附加說明(英)	

	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：臺北市政府聯合採購發包中心 申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：104臺北市中山區松江路318號7樓;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
	新增時間	104/11/12 16:06
招標品項	品項編號	1
	品項名稱	第1-1項大同區明倫國小基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	68,200,476元
	品項編號	2
	品項名稱	第1-2項萬華區青年營區基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	62,558,897元
	品項編號	3

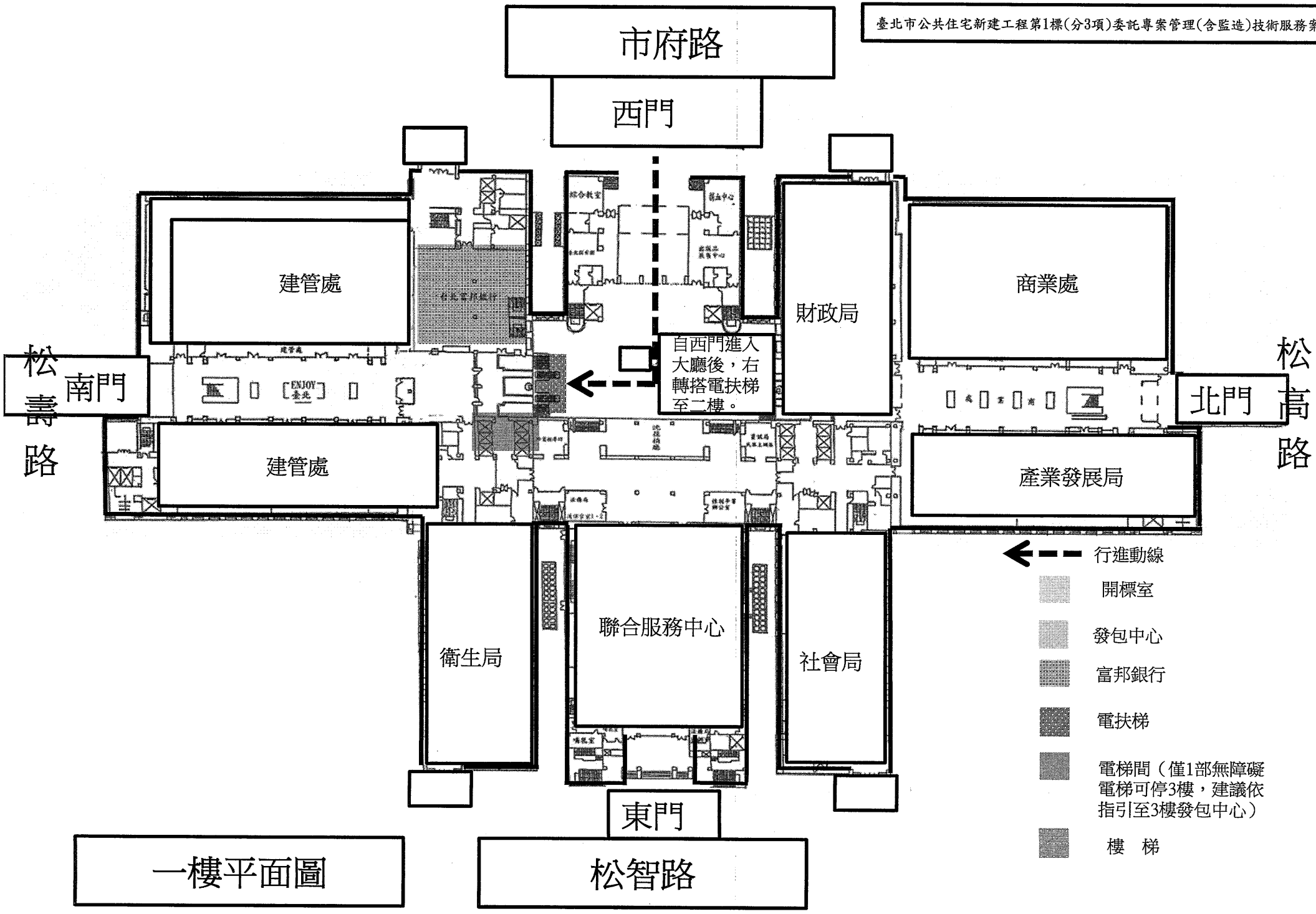
品項名稱	第1-3項內湖區瑞光市場基地
預估數量	1
單位	式
預算金額	57,403,220元

最有利標

評選委員會成立時機	招標前
是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫5 人 自行遴選，非專家學者資料庫2 人
內派評選委員人數	4 人
評選委員總額	11 人
工作小組成員	項次 採購專業人員 姓名 1 是 李宜儒 2 是 張裕隆 3 是 范峻崇 4 否 洪志生 5 否 林斐真
是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是 ，會議次數 : 1
已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

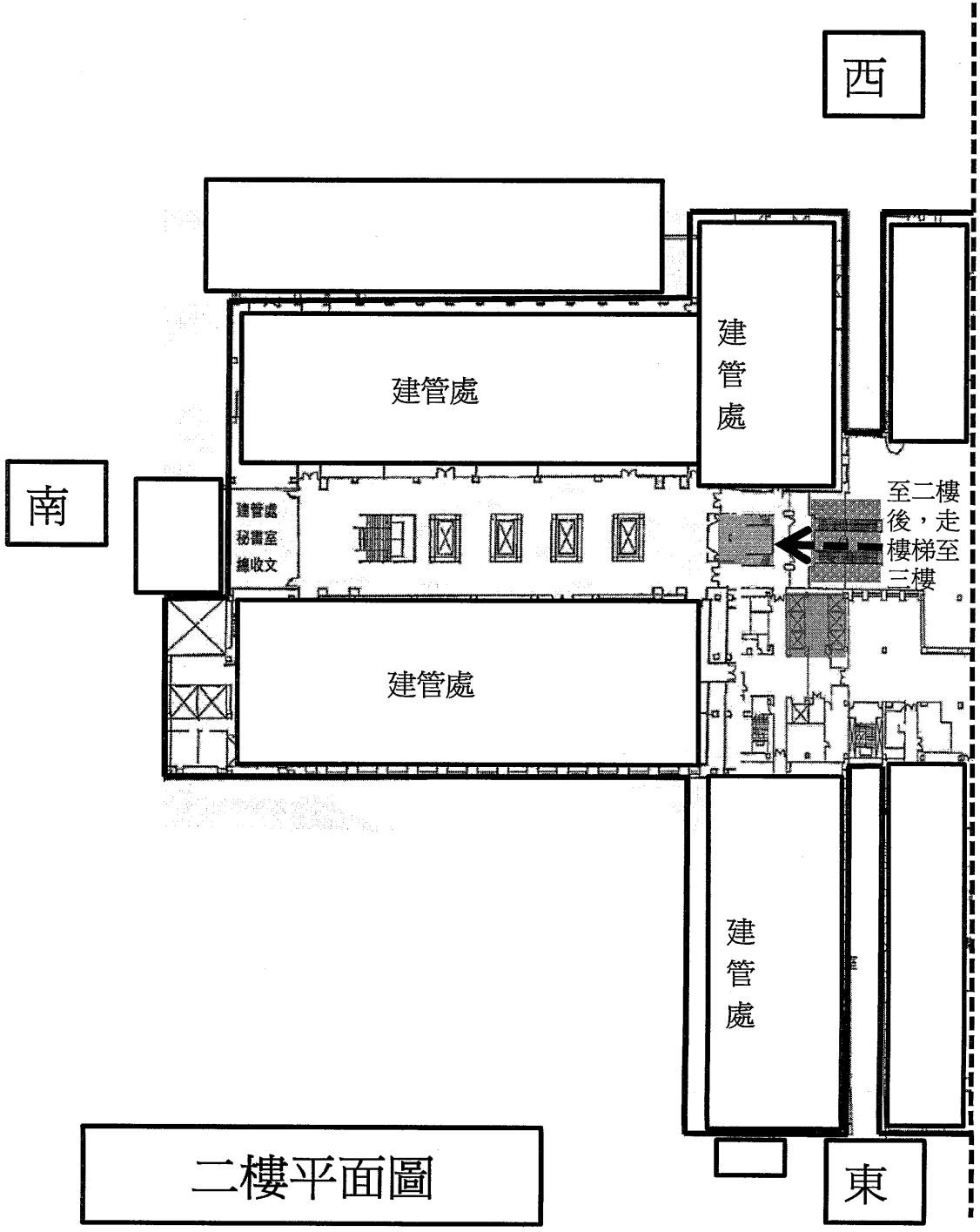
註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

臺北市公共住宅新建工程第1標(分3項)委託專案管理(含監造)技術服務案

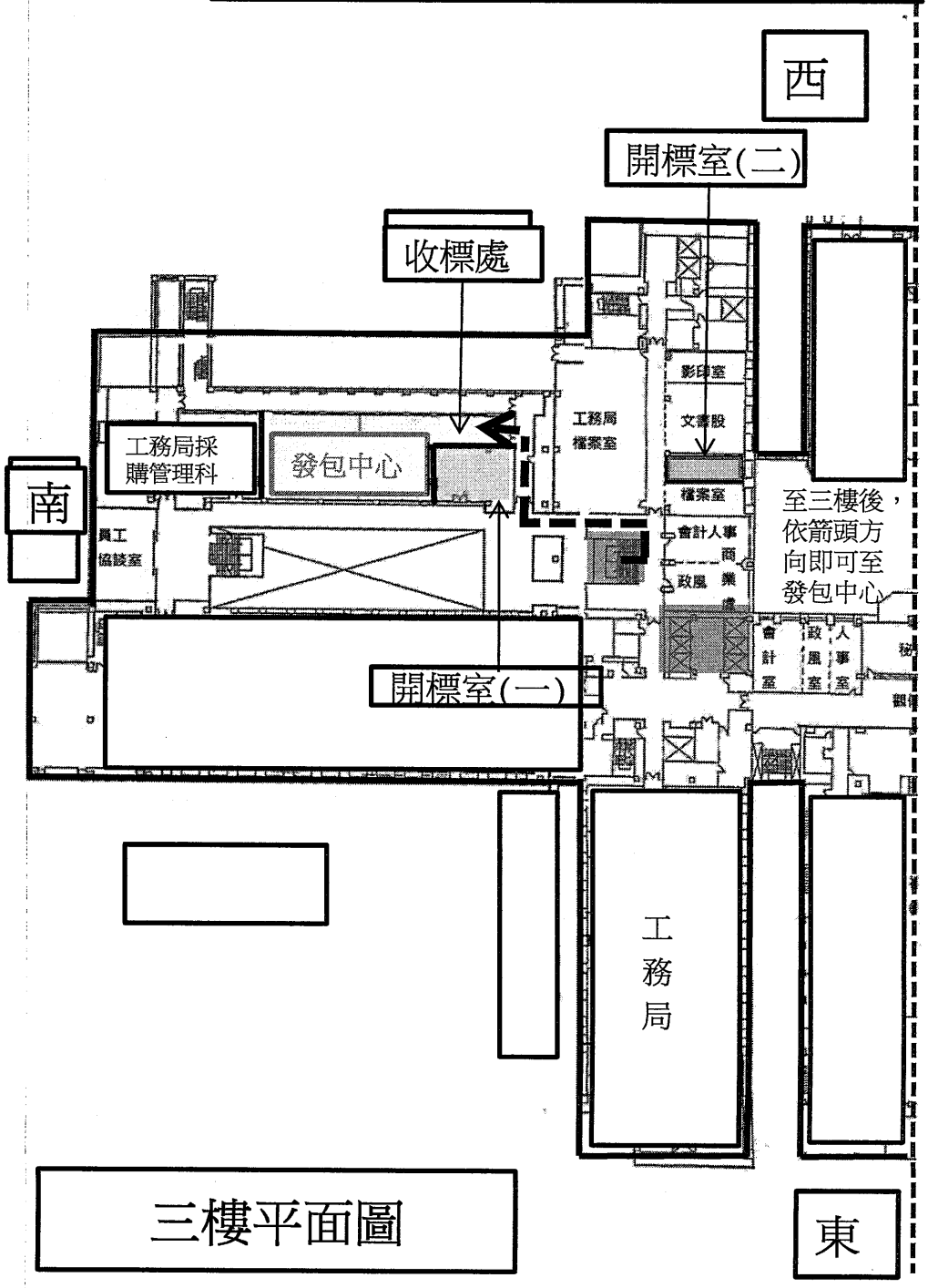


一樓平面圖

臺北市公共住宅新建工程第1標(分3項)委託專案管理(含監造)技術服務案



二樓平面圖



三樓平面圖