法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府　函

地址：臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1133
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年12月3日
發文字號：府授工聯字第10780034352號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份（2804077_10780034352_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本府聯合採購發包中心代辦本府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程」（案號：1070918C0156）招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、臺灣區電氣工程工業同業公會

副本：電子公文交換章 2018/12/03 10:29:51

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

國建築師公會 收文 107年12月3日 第2824號

法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府　函

地址：臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1133
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年12月3日
發文字號：府授工聯字第10780034352號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份（2804077_10780034352_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本府聯合採購發包中心代辦本府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程」（案號：1070918C0156）招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、臺灣區電氣工程工業同業公會

副本：電子公文交換章 2018/12/03 10:23:51

列印時間：107/11/29 14:34

公開招標公告

公告日：107/11/30

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓南區
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02)27208889分機1133
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	teri@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1070918C0156
	標案名稱	臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程
	標的分類	工程類 5122 - 多棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣1,416,750,000元
	本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目	否
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	7,960,000,000元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：南港機廠公宅巨額採購成本效益分析-1070827修正.doc
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局

	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	7,300,000,000元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	7,300,000,000元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： 後續擴充之項目為以租代買設施或設備：包含活動式家具、分離式冷氣機、冰箱、洗衣機、電梯(原統包契約已包含電梯工程，若後續擴充預算經議會同意並經機關核定採以租代買方式辦理時，將辦理減項)。以租代買設施或設備擴充期間預計第一次期限6年，擴充期滿前經機關評鑑合格，得再續約第二次期限6年，金額上限為新臺幣6.6億元。(請詳閱投標須知第7點)
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後公開招標
	機關自定公告日	107/11/30
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	是
		是

	所占配分或權重是否為20%以上	
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	是 ，公開閱覽標案案號1070903PH
	是否屬統包	是
	本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	預期效益： 1.預計提供1,520戶出租住宅，以每戶2.5人、每戶5年輪替一次，及建築物生命週期55年估算，約可滿足41,800位弱勢市民居住需求。 2.增加本市公共住宅存量，提供多元居住選擇且以租代售達成「住者適其屋」之政策目標。 3.活化利用市有財產，永續經營住宅資源。
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否屬國際競圖之採購	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元

		文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否
	是否提供電子投標	是
	截止投標	108/01/08 11:00
	開標時間	108/01/08 16:00
	開標地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區開標室S302
	是否須繳納押標金	是 押標金額度： 新臺幣5000萬元整(押標金抬頭詳投標須知第24點) 電子押標金有效期： 108/05/08
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收標處或11099臺北市府郵局第128信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標次日起1062日曆天完成(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：「本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定」。
	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	是否屬災區重建工程	否
	廠商資格摘要	※應同時符合下列資格:1.E101011甲等綜合營造業、2.E501011甲等自來水管承裝商、3.E601010甲級電器承裝業、4.建築師事務所等。 ※允許共同投標，家數以5家為上限，惟應以甲等綜合營造業廠商為代表廠商，且代表廠商所占契約金額比例，應為所有共同投標成員中最高者。 ※符合所有資格之廠商仍得單獨投標。(餘詳投標須知) ※本案訂有相當財力者，其情形如下(代表廠商): 1.經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容合於下列規定者： (1)權益不低於新台幣6億800萬元。 (2)流動資產不低於流動負債。 (3)總負債金額不超過權益4倍。但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。總負債金額可扣除依其他法律政府獎勵民間投資金額。
		是

是否訂有與履約能力有關之基本資格	廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當財力。
附加說明	[收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市信義區市府路1號；承辦人員：李育秀；電話：02-27772186分機2610)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於107年12月10日前，以書面送達招標機關請求釋疑(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於108年1月7日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※本案水管電氣工程預估金額為新台幣1,416,750,000元(不含營業稅、管理費及利潤)。 ※預定決標日期：開標後90日。 ※輔助公告資訊： 1.如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。 2.投標廠商請詳閱招標文件之各項規定，如有疑問請依本案招標文件之投標須知第12點規定期限前（詳招標公告），以書面向本機關提出疑義。 3.服務建議書之內容及相關規定，詳本案招標文件之需求說明書及評選須知。 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本案採最有利標決標，投標書標價超過公告之預算金額者，為不合格標。 ※。經評選，除最有利標廠商外，序位合計次低及次次低之廠商分別贈予獎勵金新台幣25萬元及20萬元(評分平均需達80分(含)以上)。若有2家以上受評廠商評比總表之累計序位同為次低，則共同均分45萬元獎勵金，餘不納入發予獎勵金名額。若有2家以上受評廠商評比總表之累計序位同為次次低，則共同均分20萬元獎勵金。(詳評選須知第伍節說明) ※本案投標廠商應依服務建議書設計內容製作比例1/300之建築模型，於簡報當日提交。該建築模型為利保存，應有適當之保護設施。(詳評選須知第伍節說明) ※本案係第2次以後招標，本次變更文件異動：工程採購契約、投標須知、評選評比表、物價指數調整計算規定、廠商投保約定事項、統包需求計劃書、初步規劃設計成果圖冊等並檢附招標文件更正對照表供參。 ※本案係第2次以後招標，並變更招標文件，因屬重大改變，依政府採購法規定，需3家以上合格廠商投標方得開標。

	是否刊登英文公告	是

機關名稱(英)	Taipei City Government
機關地址(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	Taipei Nangang District MRT Depot Station Public Housing Turnkey Project
聯絡人(英)	Lee,YuHsiu
聯絡電話(英)	+886-2-27772186 Ext 2610
傳真號碼(英)	+886-2-27771210
招標文件售價及付款方式(英)	price for acquiring electronic tender documentation o n line(URL:web.pcc.gov.tw) electronic payment NT $20
領標地點(英)	internet(URL:web.pcc.gov.tw)
附加說明(英)	

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	

疑義、異議受理單位	臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)
申訴受理單位	臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

招標公告傳輸時間	107/11/29 14:33

最有

是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選	否

利標	項目、評審標準及評定方式	
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是 ，核准文號：106.5.31府授工採字第10606508800號函

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。