正　本

檔　　號：
保存年限：

臺北大眾捷運股份有限公司　函

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3
受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

地址：10448臺北市中山區中山北路2段48巷7號2樓
承辦人：王建誠
電話：02-25363001#8185
傳真：02-25115071
電子信箱：e01179@mail.trtc.com.tw

發文日期：中華民國108年10月1日
發文字號：北捷財字第1083037559號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：「捷運士林站TOD轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程」招標招商說明會計畫1份

主旨：為辦理「捷運士林站TOD轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程」招標招商說明會，惠請貴單位協助通知會員蒞臨指導，請查照。

說明：

一、配合臺北市政府推動大眾運輸導向發展(TOD)政策，本公司考量現行捷運各線路廊、場站空間、地區環境發展需求及未來捷運環狀線路網節點發展等因素，經評估捷運士林站具有結合TOD發展成為民眾生活、旅遊及交通中心之地區核心場站潛力。

二、本公司將依據「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定，以「車站」多目標使用方式進行開發，並預計109~111年於士林站西側(基地位處士林區光華段一小段508地號)興建與士林站連通之多功能轉乘服務大樓，即針對士林站車站主體、周邊廣場及西側轉乘停車場等空間進行整體規劃，採新(增)建與捷運營運有關之轉乘服務設施(如:出入口、詢問處、閘門、連通道等)、地下轉乘停車場、捷運營運及維修辦公室、旅遊服務中心及相關附屬事業經營空間等服務設施，以重塑士林站空間機能及價值，提升運輸、生活及休閒之多元化捷運服務功能。

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 108年10月3日 第2743號

正　本

檔　　號：
保存年限：

臺北大眾捷運股份有限公司　函

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3
受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

地址：10448臺北市中山區中山北路2段48巷7號2樓
承辦人：王建誠
電話：02-25363001#8185
傳真：02-25115071
電子信箱：e01179@mail.trtc.com.tw

發文日期：中華民國108年10月1日
發文字號：北捷財字第1083037559號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：「捷運士林站TOD轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程」招標招商說明會計畫1份

主旨：為辦理「捷運士林站TOD轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程」招標招商說明會，惠請貴單位協助通知會員蒞臨指導，請查照。

說明：

一、配合臺北市政府推動大眾運輸導向發展(TOD)政策，本公司考量現行捷運各線路廊、場站空間、地區環境發展需求及未來捷運環狀線路網節點發展等因素，經評估捷運士林站具有結合TOD發展成為民眾生活、旅遊及交通中心之地區核心場站潛力。

二、本公司將依據「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定，以「車站」多目標使用方式進行開發，並預計109~111年於士林站西側(基地位處士林區光華段一小段508地號)興建與士林站連通之多功能轉乘服務大樓，即針對士林站車站主體、周邊廣場及西側轉乘停車場等空間進行整體規劃，採新(增)建與捷運營運有關之轉乘服務設施(如:出入口、詢問處、閘門、連通道等)、地下轉乘停車場、捷運營運及維修辦公室、旅遊服務中心及相關附屬事業經營空間等服務設施，以重塑士林站空間機能及價值，提升運輸、生活及休閒之多元化捷運服務功能。

三、目前本公司刻正委託專業顧問團隊(程俊強建築師事務所)進行整體開發之規劃、設計及研擬後續統包工程與專案管理(含監造)等招標作業事宜，預計於108年10月9日(三)及10月18日(五)辦理2場招標招商說明會(詳如附件)。

四、惠請貴單位協助通知會員蒞臨指導，參加場次及人員請先電洽(02)2763-0996分機13 程俊強建築師事務所 廖先生，報名回條請傳真(02)2763-0993或E-mail: DANIEL75@ms79.hinet.net 。

正本：中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市工程技術顧問商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國建築師公會全國聯合會、社團法人新北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、臺北市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同業公會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會

副本：程俊強建築師事務所

總經理 顏邦傑

本案依分層負責規定
授權業務主管決行

捷運士林站 TOD
轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程

招標招商說明會

主辦單位：臺北大眾捷運股份有限公司

規劃單位：程俊強建築師事務所

民國 108 年 10 月

一、辦理目的

配合大眾運輸導向發展政策，活化導入捷運士林站引領功能，擬興建商業、餐飲、辦公及旅館等活化複合新建大樓，以帶動周邊土地更新活化發展。

二、邀請對象

1.統包工程:統包商(共同投標)
由設計、營造及旅館廠商共組團隊方式投標，以利旅館規劃符合經營需求，並加速推動時程(旅館業者不納入統包案之共同投標者，惟須與統包商簽訂 MOU)
2.委託專案管理及監造技術服務: 建築師事務所、工程技術顧問公司、專業技師事務所(後二者須與建築師事務所共同投標)。
3.未來潛在經營團隊:國內外旅館、餐飲、商場、青創等業者。
4.其他對本案有興趣之相關機關、團體、代表、民眾及公會等。

三、會議時間

第一場 108 年 10 月 9 日（三）14:00 至 15:30
第二場 108 年 10 月 18 日（五）10:00 至 11:30

四、辦理單位

（一）主辦單位：臺北大眾捷運股份有限公司
（二）協辦單位：程俊強建築師事務所

五、會議議程

會議議程詳如下表：

10/9(三)　第一場　時間	議程內容
13:50~14:00	報到時間
14:00~14:10	主席致詞
14:10~14:30	計畫說明
14:30~15:20	意見交流
15:20~15:30	總結

10/18(五)　第二場　時間	議程內容
09:50~10:00	報到時間
10:00~10:10	主席致詞
10:10~10:30	計畫說明
10:30~11:20	意見交流
11:20~11:30	總結

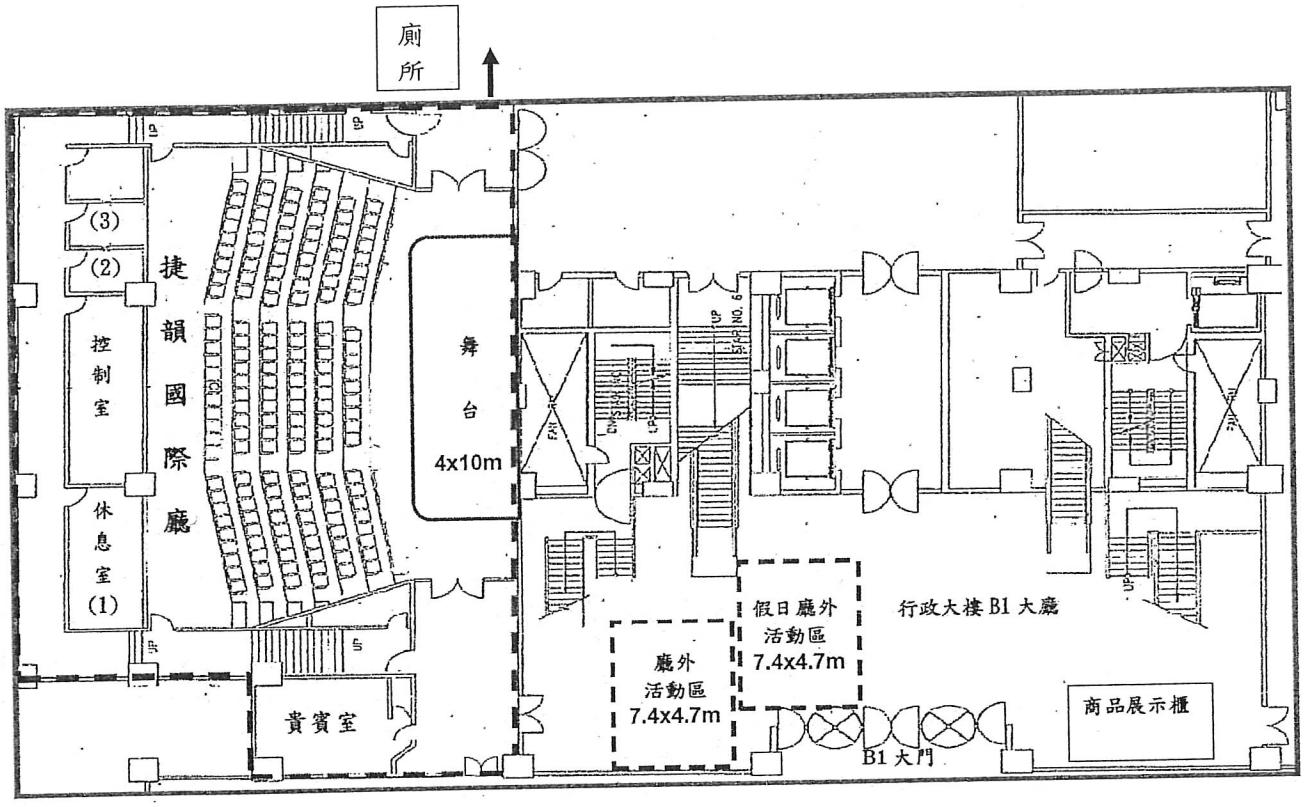
六、會議地點與交通資訊

（一）會議地點: 捷韻國際會議廳

地址:臺北市中山區中山北路 2 段 48 巷 7 號 B1

簡介(含交通資訊):

https://www.metro.taipei/cp.aspx?n=83E7AA561500B02A&s=6641E4FB96B3F88F



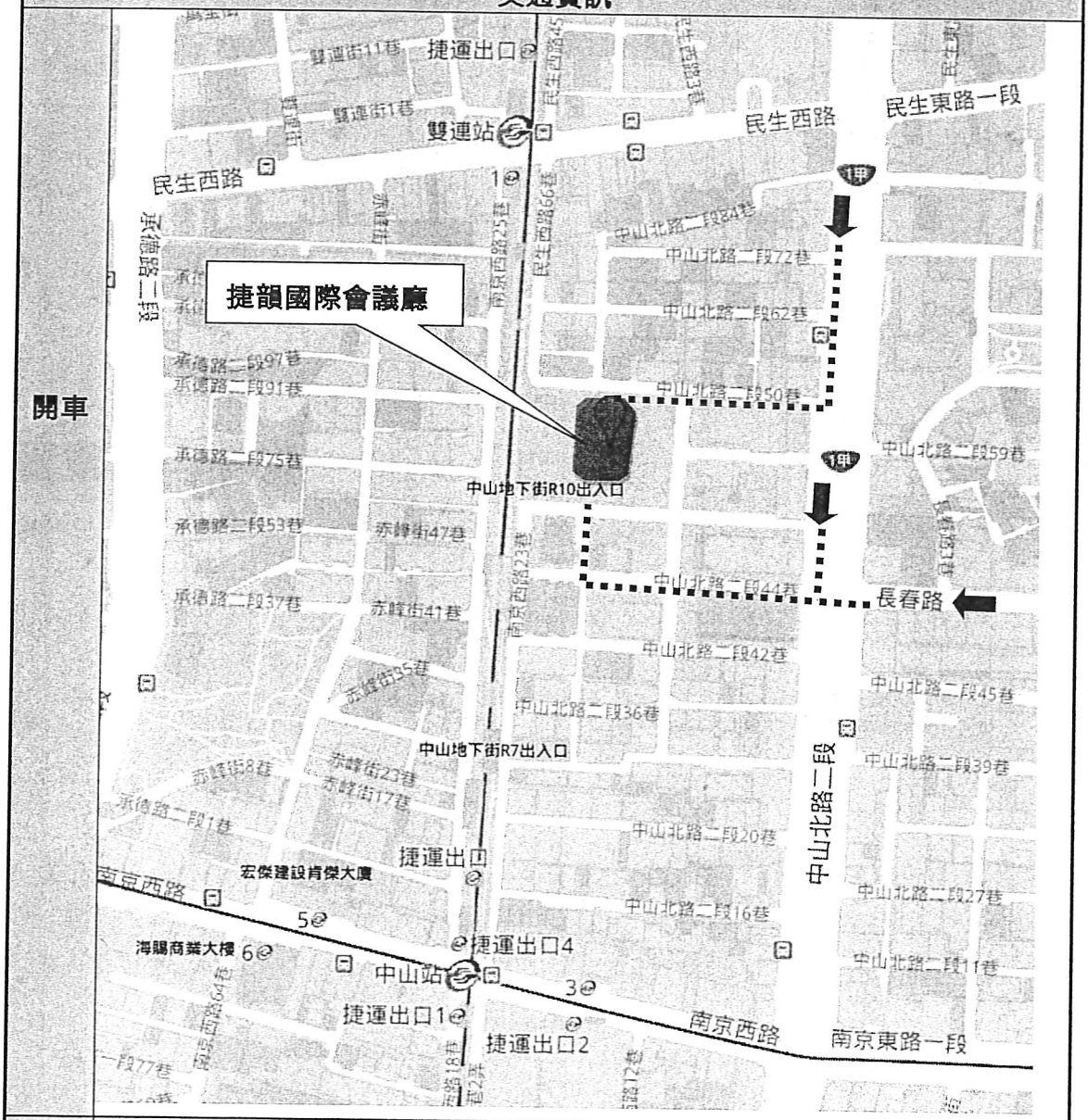
B1 爵士廣場(綠色草坪)

往下走五春一番街可至捷運淡水信義線(紅線)雙連站(約 200 公尺)

往下走中山地下街可至捷運淡水信義線(紅線)或松山新店線(綠線)中山站(約 350 公尺)

（二）交通資訊: 捷韻國際會議廳(臺北市中山區中山北路2段48巷7號B1)

<table>
<tr><td>交通資訊</td></tr>
<tr><td>開車</td></tr>
<tr><td>高鐵
臺鐵
捷運</td><td>高鐵:臺北車站下車轉搭捷運淡水信義線(紅線)
臺鐵:臺北車站下車轉搭捷運淡水信義線(紅線)
捷運:臺北捷運淡水信義線(紅線)雙連站、中山站下車
臺北捷運松山新店線(綠線)中山站下車</td></tr>
</table>



七、邀請函（詳附件）

附件、邀請函

捷運士林站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程

招標招商說明會 邀請函

敬邀 貴單位

參加「**捷運士林站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程**」招標招商說明會

- 主辦單位：臺北大眾捷運股份有限公司
- 協辦單位：程俊強建築師事務所
- 會議時間：第一場 108 年 10 月 9 日（三）14:00 至 15:30
  第二場 108 年 10 月 18 日（五）10:00 至 11:30
- 會議地點：捷韻國際會議廳(臺北市中山區中山北路 2 段 48 巷 7 號 B1)
- 計畫說明：配合大眾運輸導向發展政策，活化導入捷運士林站引領功能，擬興建商業、餐飲、辦公及旅館等活化複合新建大樓
- 會議議程：
  （一）報到
  （二）主席致詞
  （三）計畫說明
  （四）意見交流
  （五）總結
- 聯絡人與聯絡方式：
  程俊強建築師事務所 廖先生
  電話：02-27630996#13
  傳真：02-27630993
  E-mail：DANIEL75@ms79.hinet.net

報名回條

參加場次 (請勾選)	□第一場 108 /10 / 9（三）14:00 □第二場 108 /10 /18（五）10:00	
單位名稱		
聯 絡 人	聯絡電話	
電子信箱	傳真電話	
與會人員		
姓名	職稱	
姓名	職稱	
姓名	職稱	

備註:報名回條請傳真 02-27630993 或 E-mail：DANIEL75@ms79.hinet.net ，
並來電 02-27630996#13 廖先生確認，謝謝您的合作

計畫簡介

項目	內容
案件名稱	捷運士林站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程
建設類別	捷運車站附屬建築及商業類建築
政策及法令依據	配合臺北市政府 TOD 政策及「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」
工程性質	1. 統包工程 2.委託專案管理及監造技術服務
基地範圍	1.基地範圍： 交 19 用地，士林區光華段一小段 508 地號等 9 筆土地 2.基地面積： 23,515 ㎡ 3.基地現況：位於士林捷運站西側，目前為捷運轉乘停車場及基地內通道(中正路 247 巷) 4.土地使用分區： 交通用地

基地位置:捷運士林站(交 19)交通用地

項次	地段	地號	面積(平方公尺)
1	光華段一小段	508	14,719
2		505-1	9
3		506-1	5
4		508-3	91
5	光華段三小段	199-1	4,013
6		202	4,325
7		202-1	281
8		1-1	58
9		48	14
總計			23,515

