PSERCB 鋼骨造與磚造

博士 / 建築師　　林大森

0910-455229　　morlydr@gmail.com　　LINE ID: morlydr

台中市危老重建與都更學會　理事長

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

都市危險及老舊建築物鋼構造、木構造及磚構造結構安全耐震能力初步評估表講習會

磚構造建築物耐震能力初步評估方

國家地震工程研究中心
NATIONAL CENTER FOR RESEARCH ON EARTHQUAKE ENGINEERING

邱聰智 翁樸文 林維欣 邱亭
林敏郎 沈文成 鍾立

2018年05月18日

校舍磚構造建築耐震能力
初步評估法

邱聰智 林敏郎 黃瀚緯
鍾立來 黃世建

有關專業知識與參考資料—推薦參閱國震中心資料(如本頁封面)

報告編號：NCREE-11-012

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

危老專區

私有住宅建築物實施耐震能力評估

資訊管理系統

網站維護單位：可町科技有限公司
網站製作單位：可町科技有限公司

系統問題請電：02-27712171#2637 #2666
服務專線：02-87724891
服務信箱：psercbservice@gmail.com
諮詢時間：09:00~12:00、13:30~17:00

內政部營建署 版權所有©copyright 2020 建議最佳瀏覽環境：Chrome / FireFox | 螢幕解析度：1280以上

登入系統

申請新帳號

本系統僅開放給「專業結構技師」、「專業土木技師」、「建築師」以及 政府機關 註冊帳號使用，若您並非相關人員，請前往政府資訊入口網站瀏覽。

morly0319

••••••••••

我不是機器人

reCAPTCHA
隱私權 - 條款

登入系統

忘記密碼，請點此申請

診斷因子-調整因子

面外因子

形狀因子

現況因子

磚造筆記

面外因子　總分數：0.475

1.山牆周圍具有效連續之RC圈樑　合格（1.0）　**不合格（0.5）**　分數：0.5

山牆周圍應設置有效連續之RC圈樑，且圈樑寬度不得小於其臨接之牆厚。

2.牆頂有過梁，或單片磚牆牆身長度小於10公尺　合格（1.0）　**不合格（0.5）**　分數：1.0

（1）牆頂有過梁或剛性樓板束制者，可降低面外破壞的機會。

（2）牆身長度為支持牆身兩端之垂直相交牆，撐牆或鋼筋混凝土牆之中心距離。牆身長度小於10公尺者，亦可降低面外破壞的機會。

3.磚牆最小牆身厚度檢核　合格（1.0）　不合格（0.9）　分數：1.0

1層樓建築物：牆身長度在5公尺以下，最小牆身厚度為20cm;牆身長度超過5公尺但10公尺以下，最小牆身厚度為29.5cm.2

層樓以上建築物：牆身長度在5公尺以下，最小牆身厚度為29.5厘米;牆身長度超過5公尺但10公尺以下，最小牆身厚度為40厘米。

形狀因子

4.結構穩定性　合格（1.0）　不合格（0.9）　分數：1.0

（1）簷高≦700cm

（2）單一層高≦400cm

（3）建築物高寬比≦2.2（高度以簷高為準，寬度以最小寬度為準）

注：上述3點需同時符合，此項調查結果方可填「合格」。

1.山牆周圍具有效連續之RC圈樑　合格（1.0）
不合格（0.5）　分數：0.5
山牆周圍應設置有效連續之RC圈樑，且圈樑寬度不得小於其臨接之牆厚。

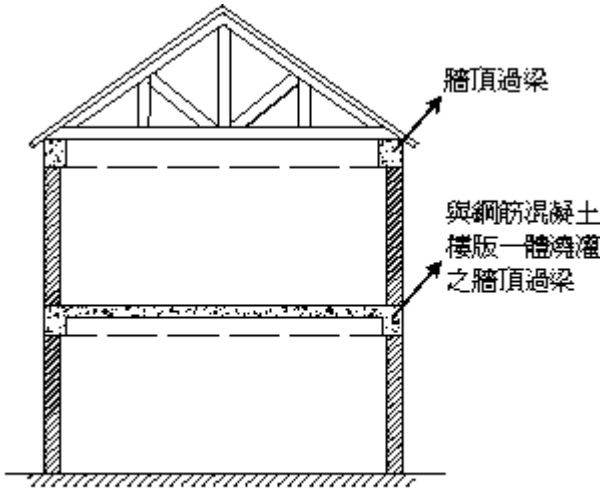


圖 R1.2　結構牆頂配置鋼筋混凝土過梁

2.牆頂有過梁，或單片磚牆牆身長度小於10公尺
合格（1.0）　**不合格（0.5）**　分數：1.0
（1）牆頂有過梁或剛性樓板束制者，可降低面外破壞的機會。
（2）牆身長度為支持牆身兩端之垂直相交牆，撐牆或鋼筋混凝土牆之中心距離。牆身長度小於10公尺者，亦可降低面外破壞的機會。

3.磚牆最小牆身厚度檢核 合格（1.0） 不合格（0.9） 分數：1.0

1層樓建築物：

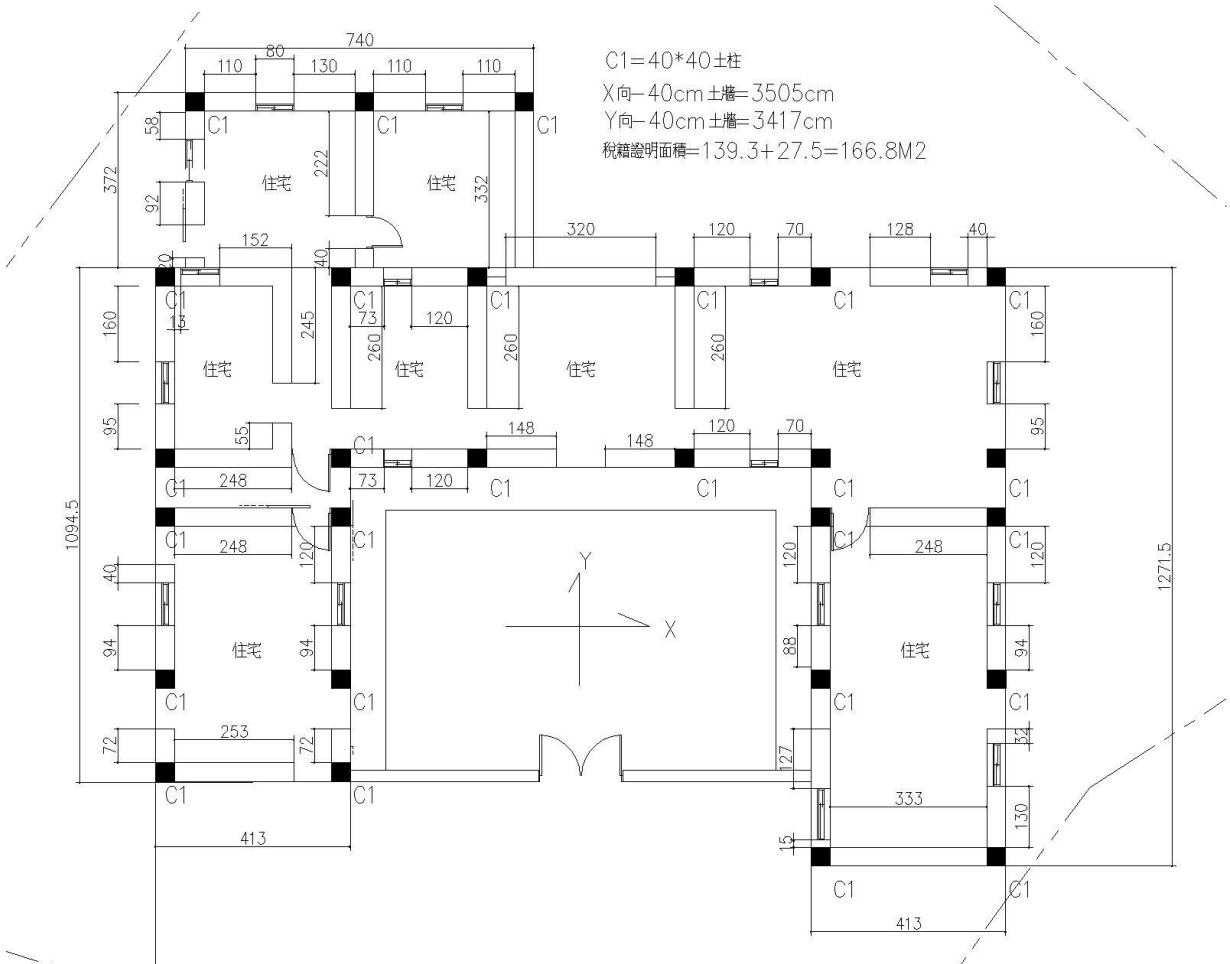
牆身長度在5公尺以下，最小牆身厚度為20cm;

牆身長度超過5公尺但10公尺以下，最小牆身厚度為29.5cm.

2層樓以上建築物：

牆身長度在5公尺以下，最小牆身厚度為29.5厘米;

牆身長度超過5公尺但10公尺以下，最小牆身厚度為40厘米。



形狀因子

4.結構穩定性 合格（1.0） 不合格（0.9） 分數：1.0

（1）簷高≦700cm

（2）單一層高≦400cm

（3）建築物高寬比≦2.2（高度以簷高為準，寬度以最小寬度為準）

注：上述3點需同時符合，此項調查結果方可填「合格」。

現況因子

5. 是否有其他可能危害使用者安全之因素

(1) 相交牆銜接處沒有分離裂縫

(2) 磚塊或灰縫沒有風化現象

(3) 牆體保持完整未遭受挖鑿或破壞

(4) 無其他危害因素

註：上述4點需同時符合，此項調查結果方可填「無」。

磚造筆記

現況因子

5.是否有其他可能危害使用者安全之因素

（1）相交牆銜接處沒有分離裂縫
（2）磚塊或灰縫沒有風化現象
（3）牆體保持完整未遭受挖鑿或破壞
（4）其他無危害因素

注：上述4點需同時符合，此項調查結果方可填「無」。

無（1.0） 少許（0.95） 嚴重（0.9） 分數：0.95

6.木屋架屋頂損壞程度

若屋頂種類非木屋架屋頂則不須檢核此項，Q6取1.0。
若屋頂已發生嚴重塌陷，屋架已明顯受損，則Q6折減因子取0.8;若屋頂無明顯損壞，或損壞情形輕微，則不做折減，Q6取1.0。

無，輕微損壞（1.0） 嚴重損壞（0.8）

屋頂種類

屋頂種類（屋頂層平均單位重（kgf /m²））

木屋架+屋瓦+天花板+半層牆（屋頂層平均單位重：600 kgf /m²）

混凝土板+半層牆（屋頂層平均單位重：900 kgf /m²）

其他（自行輸入數值）

烤漆浪板150~450 kgf /m²

各樓層（含屋頂層）樓地板面積（未使用之欄位請填0）

二樓樓地板面積（m 2）　三樓樓地板面積（m 2）　屋頂樓地板面積（m 2）

新增一樓磚柱斷面（單位千克力·厘米）

斷面名稱（姓名）C1　柱淨寬BC 24cm　柱淨深Hc的 24cm　柱根數NCT 8

編輯一樓磚牆斷面（單位千克力·厘米）

斷面名稱 WB1 牆厚度 24cm X向總長度 800cm Ÿ向總長度 800cm

私有住宅
耐震評估系統

L 評估人員

初步評估

RC 建築物

執行中專案

已封存專案

退回案件

鋼結構 建築物

磚造 建築物

執行中專案

已封存專案

退回案件

木造 建築物

進階功能

詳細評估

執行中專案

已封存專案

退回案件

其他項目

下載專區

輸入關鍵字查詢

RC 執行中專案清單

+ 新增專案

專案名稱	定量評估		總和分數	判定結果	動作
	未完成評估		未完成評估	95%	...
嘉磐-C南屯區豐功段159-2地號	0	評估	10.3	30分以下	...
嘉磐-B 南屯區豐功段157-1地號	0	評估	7	30分以下	...
嘉磐-A 台中市南屯區豐功段155+156地號	45	評估	48.99	30分以上，60分以下	...
加強磚造	未完成評估		未完成評估	97%	...
C-289 碧城開發-台中市西屯區逢甲路41巷16與18號	24.6	評估	31.37	30分以上，60分以下	...
C-1688 林大森-台中市豐原區文昌街51號	11.4	評估	24.86	30分以下	...
和立堡建設股份有限公司	未完成評估		未完成評估	99%	...

第 1 至 8 筆資料，共 113 筆

私有住宅
耐震評估系統

L 評估人員

初步評估

RC 建築物

執行中專案

已封存專案

退回案件

鋼結構 建築物

磚造 建築物

執行中專案

已封存專案

退回案件

磚造建築物

編輯專案

1.基本資料 | 2.調整因子項目 | 3.設定參數 | 4.斷面資料 | 5.資料上傳 | 6.照片上傳與編輯

- 評估機構人員
- 申請人資料
- ▶ 建物基本資料

建物基本資料

建物名稱
C-232-3 台中市北區原子街27號

評估日期
2022/12/28

建物編號
BB089OBA04304b

縣市
臺中市

鄉鎮市區
北區

村里
全部

斷層
車籠埔斷層

距離斷層距離
2km < r <= 5km

詳細地址
台中市北區原子街27號

建物高度 (m)
10.7

建構年度
2000/07/01

設計規範
86年5月以後

地盤種類
第二類

評估機構人員

申請人資料

▶ 建物基本資料

1.基本資料 | 2.調整因子項目 | 3.設定參數 | 4.斷面資料 | 5.資料上傳 | 6.照片上傳與編輯

建物高度 (m)

10.7

建構年度

2000/07/01

設計規範

86年5月以後

地盤種類

第二類

用途係數 (I)

1.0

地上樓層數

3

本評估參考資料

現場調查或推估

建築物依使用用途分類

其它

其他用途

住房

建築物合法證明

其他合法房屋證明文件

其他合法房屋證明文件

稅籍證明-05530512000

總樓地板面積(m^2)

205

1.基本資料 2.調整因子項目 3.設定參數 4.斷面資料 5.資料上傳 6.照片上傳與編輯

- 外面因子
- 形狀因子
- 現況因子

面外因子

1. 山牆周圍具有效連續之RC圈梁
(1)山牆周圍應設置有效連續之RC圈梁，且圈梁寬度不得小於其臨接之牆厚。

◉ 合格 (1.0) ○ 不合格 (0.5) 分數 : 1

2. 牆頂有過梁，或單片磚牆牆身長度小於10公尺
(1)牆頂有過梁或剛性樓板束制者，可降低面外破壞的機會。
(2)牆身長度為支持牆身兩端之垂直相交牆、撐牆或鋼筋混凝土牆之中心距離。牆身長度小於10公尺者，亦可降低面外破壞的機會。

◉ 合格 (1.0) ○ 不合格 (0.5) 分數 : 1

3. 磚牆最小牆身厚度檢核
1層樓建築物：牆身長度在5公尺以下，最小牆身厚度為20cm；牆身長度超過5公尺但10公尺以下，最小牆身厚度為29.5cm。
2層樓以上建築物：牆身長度在5公尺以下，最小牆身厚度為29.5cm；牆身長度超過5公尺但10公尺以下，最小牆身厚度為40cm。

◉ 合格 (1.0) ○ 不合格 (0.9) 分數 : 1

4. 結構穩定性
(1) 簷高≦700cm
(2) 單一層高≦400cm
(3) 建築物高寬比≦2.2 (高度以簷高為準，寬度以最小寬度為準)
註：上述3點需同時符合，此項調查結果方可填「合格」。

- (●) 合格 (1.0)
- ( ) 不合格 (0.9)

分數 : 1

現況因子

5. 是否有其他可能危害使用者安全之因素
(1) 相交牆銜接處沒有分離裂縫
(2) 磚塊或灰縫沒有風化現象
(3) 牆體保持完整未遭受挖鑿或破壞
(4) 無其他危害因素
註：上述4點需同時符合，此項調查結果方可填「無」。

- (●) 無 (1.0)
- ( ) 少許 (0.95)
- ( ) 嚴重 (0.9)

分數 : 1

6. 木屋架屋頂損壞程度
若屋頂種類非木屋架屋頂則不須檢核此項，q6取1.0。
若屋頂已發生嚴重塌陷，屋架已明顯受損，則q6折減因子取0.8；若屋頂無明顯損壞，或損壞情形輕微，則不做折減，q6取1.0。

- (●) 無、輕微損壞 (1.0)
- ( ) 嚴重損壞 (0.8)

分數 : 1

1.基本資料 2.調整因子項目 3.設定參數 4.斷面資料 5.資料上傳 6.照片上傳與編輯

- 屋頂種類
- 樓地板面積

屋頂種類

- ○ 木屋架+屋瓦+天花板+半層牆 (屋頂層平均單位重: 600 kgf/m²)
- ○ 混凝土板+半層牆 (屋頂層平均單位重: 900 kgf/m²)
- ◉ 其他 (自行輸入數值)

木屋架+屋瓦+天花板+半層牆 (屋頂層平均單位

300

各樓層(含屋頂層)樓地板面積 (未使用之欄位請填0)

二樓樓地板面積(m2)

79

三樓樓地板面積(m2)

63

屋頂樓地板面積(m2)

63

磚造建築物

編輯專案

1.基本資料 2.調整因子項目 3.設定參數 4.斷面資料 5.資料上傳 6.照片上傳與編輯

- 一樓磚柱
- 一樓磚牆

一樓磚柱 (單位：cm)

新增 複製 編輯 刪除

	斷面名稱	柱寬	柱深	柱根數
	C1	24	24	12

一樓磚牆 (單位：cm)

新增 複製 編輯 刪除

	牆名稱	牆厚度	X向總長度	Y向總長度
	WB1	24	900	524

磚造建築物

編輯專案

1.基本資料　2.調整因子項目　3.設定參數　4.斷面資料　5.資料上傳　6.照片上傳與編輯

注意：
請上傳建築物平面、立面圖之圖片，圖片格式限 JPG 或 JPEG

建議採用橫式照片！

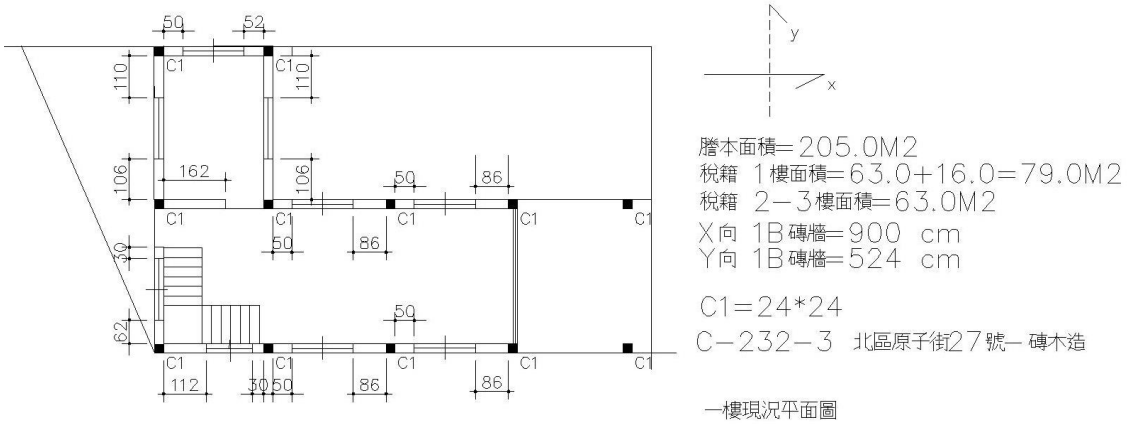
照片單一大小不能超過4MB，第六步與第七步照片總量不能超過35MB !!!

圖片資料列表

新增資料圖片

編輯　刪除

C-232-3 現況1F平面示意圖



磚造建築物

編輯專案

1.基本資料　2.調整因子項目　3.設定參數　4.斷面資料　5.資料上傳　6.照片上傳與編輯

注意：
建議採用橫式照片！

照片單一大小不能超過4MB，第六步與第七步照片總量不能超過35MB !!!

圖片資料列表

新增資料圖片

編輯　刪除

其它

外觀

下載報告書 - 請輸入評估判定的結論

1. 評估標的物耐震指標為33.46 判定結果R=66.54
2. 評估標的物謄本與現況是磚造3樓建築.傳統木屋文化瓦屋頂.現況烤漆浪板屋頂.24*24cm磚柱與1B磚牆.本案以磚造評估.
3. 評估標的物就現場實際狀況如現況平面圖與照片評估.
4. 評估標的物建物稅籍折舊後完工日期約為民國80年.
5. 調整因子調查項目之調查結果(qi)=1.0

✖ 取消　✔ 確定

彰化縣地方稅務局房屋稅籍證明書

員林分局

列表日期：111年05月06日

稅籍編號	06090268000	納稅義務人統一編號	N120969226	年 期	111
納稅義務人姓名	楊清富	持 分 比 率	1/3		
通訊地址	彰化縣溪湖鎮汴頭里１１鄰田中路５２號				
房屋坐落	彰化縣溪湖鎮汴頭里０１１鄰田中路５２號				

層 次	卡 序	構造別	建物類別	面積（平方公尺）	現 值（ 元 ）	起 課 年 月	折 舊 年 數
1	A0	木石磚造(磚石造)	1	45.60	11,700	0	56
1	B0	木石磚造(磚石造)	1	23.10	5,900	0	50
1	C0	木石磚造(磚石造)	1	178.50	20,800	0	47
合計	:			247.20	38,400		

備註

一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。
二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另案向本分局（處）申報，憑以重行核定現值。
三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。
四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。

承辦人員：梁文耀

員林分局 證明專用

臺中市政府地方稅務局房屋稅籍證明書

大智分局

列表日期：111年04月21日

稅籍編號	04231322000	納稅義務人統一編號	B200470784	年 期	111
納稅義務人姓名	林慶鈴		持 分 比 率	100000/100000	
通訊地址	臺中市西區五權七街２號				
房屋坐落	臺中市南區長榮里有恆街４４號				

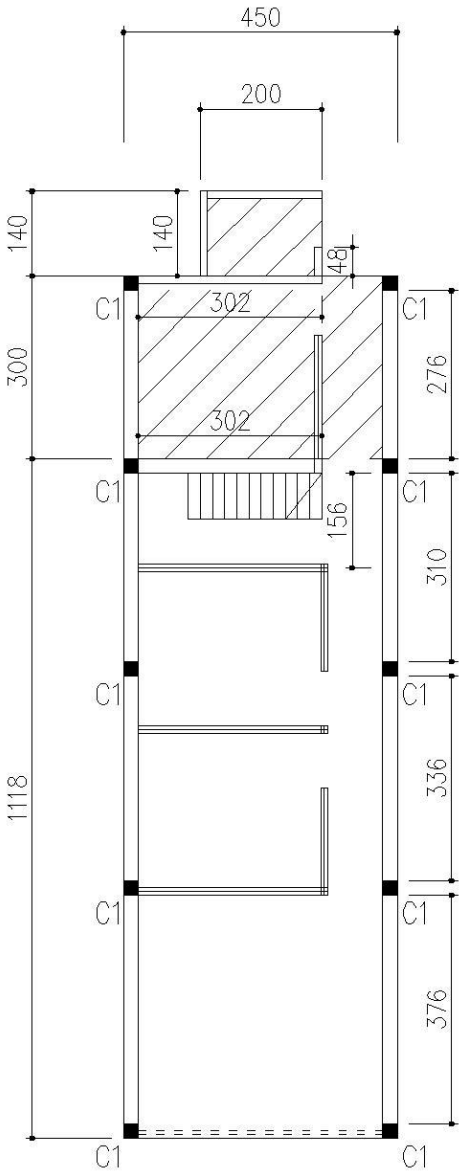
層 次	卡 序	構造別	建物類別	面積（平方公尺）	現 值（ 元 ）	起 課 年 月	折 舊 年 數
1	A0	木石磚造(磚石造)	1	101.50	35,300	00000	64
1	B0	鋼鐵造	1	15.00	9,300	09408	16
2	A0	木石磚造(磚石造)	1	30.40	5,300	0	64
合計	:			146.90	49,900		

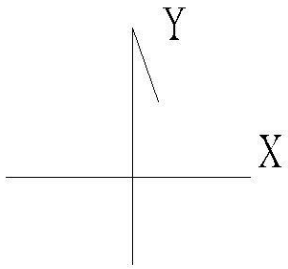
備註

一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。
二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另案向本分局（處）申報，憑以重行核定現值。
三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。
四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。

臺中市政府地方稅務局
文心分局
全功能服務櫃台證明章

承辦人員：郭淑幸

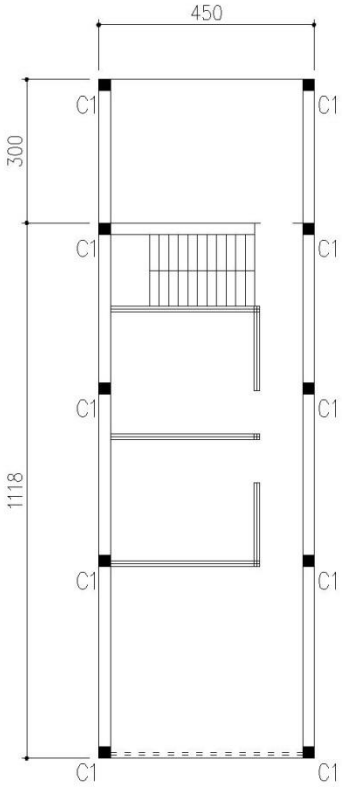




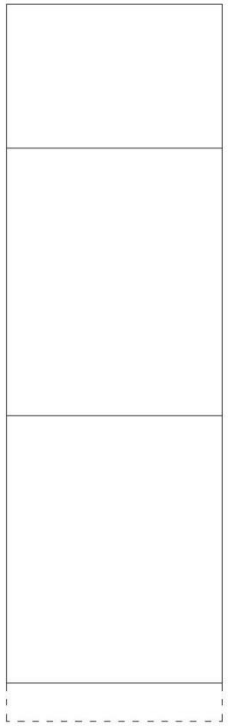
註: C1(24*24)
註: 謄本一層面積= 50.30 M2.
註: 謄本二層面積= 50.30 M2.

註: 現況一層載重面積= 66.61 M2.
註: 現況二層載重面積= 63.81 M2.
註: X向1B 牆體= 604 cm
註: Y向1B 牆體= 2596 cm
註: X向1/2B 牆體= 200 cm
註: Y向1/2B 牆體= 188 cm

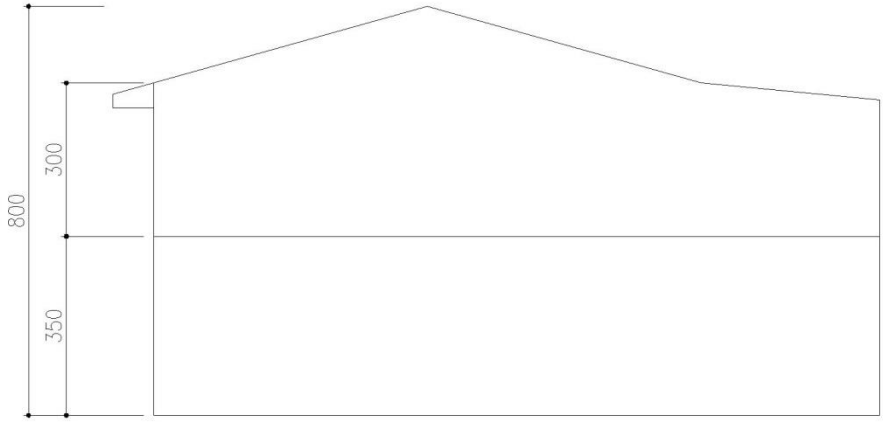
現況一樓平面示意圖



現況二樓平面示意圖

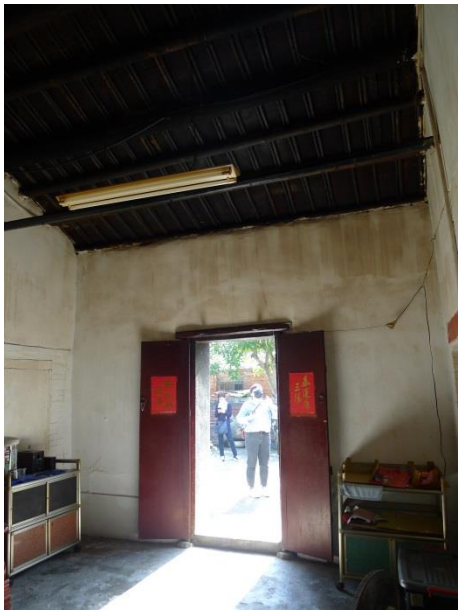


現況屋頂平面示意圖



磚造 現況立面示意圖

吉祥
佛光普照
金方四



臺中市政府都市發展局　函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：[redacted]
電話：22289111*64380

403
臺中市西區五權路2-106號5樓之5

受文者：[redacted]

發文日期：中華民國111年12月15日
發文字號：中市都管字第1110270394號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關臺端辦理本市龍井區中央路[redacted]建築物之都市危險及老舊建築物加速重建，擬申請合法建築物認定一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據臺端111年12月7日(引)1110270394號函辦理。

二、查本市「龍井區中央路[redacted]」建築物坐落於龍井區[redacted]地號，該址都市計畫發布時間為61年1月1日，依來函檢附本府地方稅務局沙鹿分局房屋稅籍證明書（稅籍編號：[redacted]10000）所載，第一層卡序A0（面積139.30平方公尺）木石磚造（磚石造）建築物折舊年數59年，第一層卡序B0（面積27.50平方公尺）木石磚造（磚石造）建築物折舊年數51年，該建築物屬實施建築管理前之舊有建築物。

三、本函僅為依書面審查(實際應以測量為準)，並作為「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建使用，不得做為其他申請証明使用。

四、不服本處分者，依訴願法第14條規定，應自本處分達到或公告期滿之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本局，並向本局提起訴願。

臺中市政府地方稅務局房屋稅籍證明書

沙鹿分局

列表日期：111年06月15日

稅籍編號	[redacted]10000	納稅義務人統一編號	L121727711	年 期	111
納稅義務人姓名	[redacted]	持 分 比 率	100000/100000		
通訊地址	臺中市西屯[redacted]號				
房屋坐落	臺中市龍井區龍津里中央路[redacted]號				

層 次	卡 序	構造別	建物類別	面積（平方公尺）	現 值（ 元 ）	起 課 年 月	折 舊 年 數
1	A0	木石磚造(磚石造)	1	139.30	71,900	0	58
1	B0	木石磚造(磚石造)	1	27.50	14,200	0	50
合計	:			166.80	86,100		

備註

一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。
二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另案向本分局（處）申報，憑以重行核定現值。
三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。
四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。

臺中市政府地方稅務局
民權分局
全功能服務櫃台證明章

承辦人員：施淑怡

鋼結構

都市危險及老舊建築物鋼構造、木構造及磚構造之安全耐震能力初步評估表講習會

鋼構造及輕鋼構建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

主講人：宋裕祺 教授

有關專業知識與參考資料—推薦參閱宋老師講義(如本頁封面)

國立臺北科技大學
土木與防災研究所

中華民國107年5月18日

建物名稱		建物編號		建物地址	
評估者		評估日期		e-mail	
設計年度		建物高度h_n (m)		用途係數I	
地盤種類		地上樓層數		地下樓層數	

建築物依側撐分類：□無側撐構架　□有側撐構架

建築物依樓層分類：□五樓以下　□六樓以上

建築物依結構形式分類：■一般鋼結構建築物 □廠房類建築物 □其它：_____

建築物依使用用途分類：□辦公室 □公寓 □集合住宅 □商場 □住商混合□其它：_____

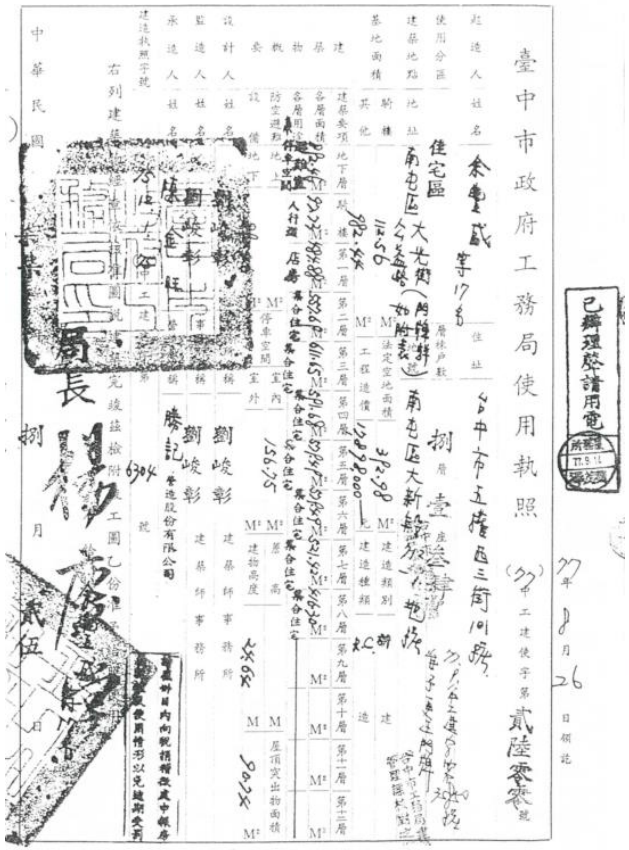
本評估參考資料：□設計圖說　□計算書　□現場調查或推估

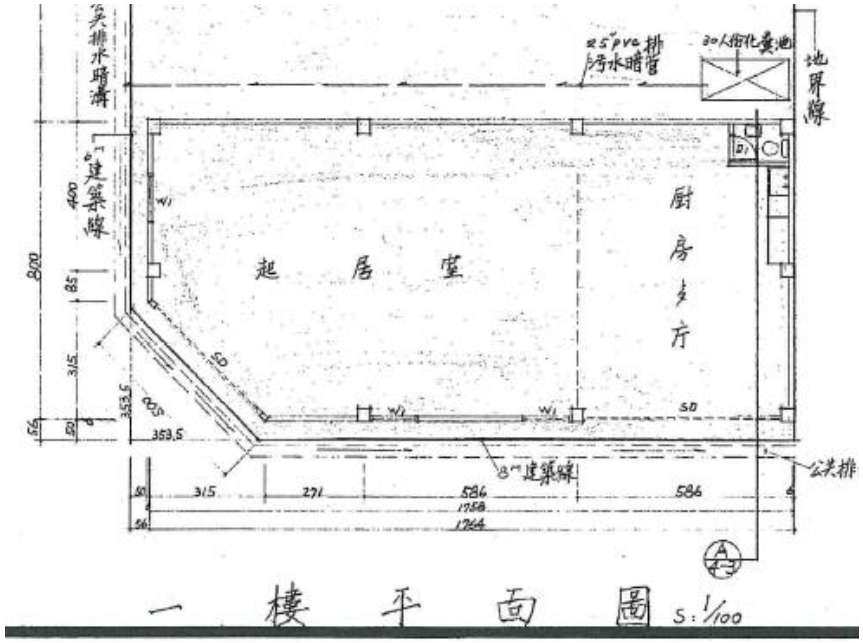
貳、建築物耐震能力初步評估表

項次	項目		配分	評估內容	權重	評分
1	結構系統	靜不定程度	4	■單跨(1.0)□雙跨(0.67)□三跨(0.33)□四跨以上(0)	1.00	4.00
2		地下室面積比，r_a	2	$0 \le (1.5-r_a)/1.5 \le 1.0$；$r_a$: 地下室面積與建築面積之比　$r_a=0$	1.00	2.00
3		平面對稱性	3	□不良(1.0)□尚可(0.5)■良(0)	0.00	0.00
4		立面對稱性	3	□不良(1.0)□尚可(0.5)■良(0)	0.00	0.00
5		斜撐型式	3	□同心斜撐(1.0)□偏心斜撐(0.5)□BRB(0)■無(0)	0.00	0.00
6		梁之跨深比 b	3	當 $b<3$，$w=1.0$；　當 $3 \le b < 8$，$w=(8-b)/5$；當 $b \ge 8$，$w=0$　$b=22$	0	0.00
7		柱之高深比 c	3	當 $c<2$，$w=1.0$；　當 $2 \le c < 6$，$w=(6-c)/4$；當 $c \ge 6$，$w=0$　$c=24$	0	0.00
8	結構細部	塑鉸區梁之細部	4	■未處理(1.0)□加蓋鈑或其他(0.4)□梁經切削(0)	1.00	4.00
9		未支撐長度	3	□高(1.0)□中(0.67)□低(0.33)■無(0)	0.00	0.00
10		斷面結實性	3	□半結實斷面(1.0)■結實斷面(0.5)□耐震與塑性設計斷面(0)	0.50	1.50
11	結構現況	柱之損害程度	2	□高(1.0)□中(0.67)□低(0.33)■無(0)	0.00	0.00
12		梁之損害程度	2	□高(1.0)□中(0.67)□低(0.33)■無(0)	0.00	0.00
13		斜撐損害程度	2	□高(1.0)□中(0.67)□低(0.33)■無(0)	0.00	0.00
14		鋼材鏽蝕程度	3	□高(1.0)□中(0.67)□低(0.33)■無(0)	0.00	0.00
15	定量分析	475 年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \le 0.25$，$w=1$；當 $0.25 \le \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \le 1$，$w=\frac{4}{3}\left(1-\frac{A_{c1}}{IA_{475}}\right)$；當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$，$w=0$ $A_{c1,x}=0.09$ $A_{c1,y}=0.49$　$A_{c1}=\min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]=0.09$	0.94	28.20
16		2500 年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \le 0.25$，$w=1$；當 $0.25 \le \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \le 1$，$w=\frac{4}{3}\left(1-\frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\right)$；當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$，$w=0$ $A_{c2,x}=0.11$ $A_{c2,y}=0.57$　$A_{c2}=\min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]=0.11$	0.95	28.50
危險度分數總計			100	危險度評分總計(P)：		68.20

1. 靜不定-跨度數量

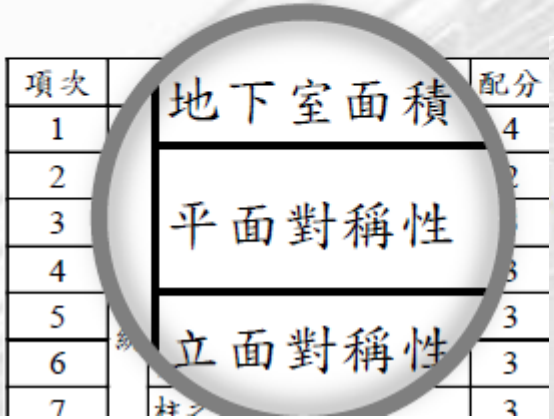
X向與Y向一取小值





***

3平面對稱性



良 方形、圓形、多邊形、寬長方形建築及結構配置對稱平面

尚可 屬方形、圓形、多邊形、寬長方形建築，但結構配置不完全對稱者；或屬於翼緣扁厚之平面

不良 屬方形、圓形、多邊形、寬長方形建築，但樓梯、電梯配置偏平面隅角、載重極度偏心者或屬於翼緣扁薄之平面

良 建築物同時具有各向立面結構配置對稱、各樓層高度均勻相當、立面無退縮及立面各樓層載重配置相當者

尚可 **不良** 若建築物立面高度、樓層高度不同、立面退縮、立面懸挑、立面各樓層載重配置不均、位於山坡地、立面於高層分為多棟建築者。

有關專業知識與參考資料一推薦參閱宋老師講義

有關專業知識與參考資料—推薦參閱宋老師講義(如本頁封面)

14 鋼材鏽蝕程度

結構現況

鋼材因環境因素或未定期進行維護工作，使其產生鏽蝕。鏽蝕產生後，恐使構件強度降低，影響進而整體結構物使用性與安全性。

鋼材鏽蝕程度				
鏽蝕程度	無	低	中	高
鏽蝕內容	鋼材表面已完全覆蓋氧化層，無紅色鐵鏽或僅出現極少量紅鏽。	鋼鐵表面開始鏽蝕，部分氧化層剝落，出現紅色鐵銹。	鋼鐵表面已產生全面性鏽蝕，大部分氧化層已剝落或鬆解，並有少許的孔蝕。	氧化層完全剝落，鋼鐵表面產生很多鏽孔，呈全面性嚴重腐蝕狀態。

斷層	距斷層距離 (r)
車籠埔斷層	2km < r <= 5km
地盤種類	建物高度 (m)
第二類	8.1
建構年度	設計規範
2000/07/01	86年5月以後
用途係數 (I)	X向韌性容量[Rx]
1.0	3.2
Y向韌性容量[Rx]	地上樓層數
3.2	2
地下樓層數	
0	

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

0

建築物 X 向週期 T 計算公式

- ○ T=0.07hn ^(0.75)(有側向斜撐)
- ● T=0.085hn ^(0.75)(無側向斜撐)

建築物 Y 向週期 T 計算公式

- ○ T=0.07hn ^(0.75)(有側向斜撐)
- ● T=0.085hn ^(0.75)(無側向斜撐)

建築物依結構型式分類

一般鋼結構建築物

建築物依樓層分類

五樓以下

本評估參考資料

現場調查或推估

接頭形式

傳統接頭

建築物依使用用途分類

其它

店鋪

建築物合法證明

其他合法房屋證明文件

其他合法房屋證明文件

稅籍證明-05530512000

有無電梯

無

總樓地板面積(m^2)

158

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

結構系統 (單位：kgf-cm)

1. 靜不定程度

- (●) 單跨 (1.0)
- ( ) 雙跨 (0.67)
- ( ) 三跨 (0.33)
- ( ) 四跨以上 (0)

分數 : 4

2. 地下室面積比 ra

0

分數 : 2.0

3. 平面對稱性

- ( ) 不良 (1.0)
- ( ) 尚可 (0.5)
- (●) 良好 (0)

分數 : 0

4. 立面對稱性

- ( ) 不良 (1.0)
- ( ) 尚可 (0.5)
- (●) 良好 (0)

分數 : 0

5. 斜撐型式

- ( ) 同心斜撐 (1.0)
- ( ) 偏心斜撐 (0.5)
- ( ) BRB (0)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

6. 梁之跨深比b

14

分數 : 0.0

7. 柱之高深比c

16

分數 : 0.0

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

結構細部 (單位：kgf-cm)

8.塑鉸區梁之細部

- (●) 未處理 (1.0)
- ( ) 加蓋鈑或其他 (0.4)
- ( ) 梁經切削 (0)

分數 : 4

9.未支撐長度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

10.斷面結實性

- ( ) 半結實斷面 (1.0)
- (●) 結實斷面 (0.5)
- ( ) 耐震與塑性設計斷面 (0)

分數 : 1.5

結構現況 (單位：kgf-cm)

11.柱之損害程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

12.梁之損害程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

13.斜撐損害程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

14.鋼材鏽蝕程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

建築物重量 (單位：tf-m)未使用之欄位請填0

2樓 ~ j樓 之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m^2)

0.6 ◉ 推估值 ○ 設計值

查看建議選項

2樓 ~ j樓 之樓地板單位面積「活載重」(tf/m^2)

0.2 ◉ 推估值 ○ 設計值

2樓 ~ j樓 之總樓地板面積(m^2)

47.2 ○ 推估值 ◉ 設計值

(j+1)樓 ~ k樓 之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m^2)

0 ◉ 推估值 ○ 設計值

(j+1)樓 ~ k樓 之樓地板單位面積「活載重」(tf/m^2)

0 ◉ 推估值 ○ 設計值

(j+1)樓 ~ k樓 之總樓地板面積(m^2)

0 ◉ 推估值 ○ 設計值

(k+1)樓 ~ 屋頂 之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m^2)

0.3 ◉ 推估值 ○ 設計值

(k+1)樓 ~ 屋頂 之樓地板單位面積「活載重」(tf/m^2)

0.2 ◉ 推估值 ○ 設計值

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

柱材料參數(單位：kgf-cm)未使用之欄位請填0

鋼材降伏強度 (Fy)

2500

- (●) 推估值
- ( ) 設計值

翼板之殘留壓應力(Fr)

銲接1160

- ( ) 推估值
- (●) 設計值

RC牆材料參數(單位：kgf-cm)未使用之欄位請填0

RC混凝土抗壓強度 (f^c)

0

- (●) 推估值
- ( ) 設計值

RC牆主筋降伏強度(fy)

0

- (●) 推估值
- ( ) 設計值

斜撐材料參數(單位：kgf-cm)未使用之欄位請填0

鋼材降伏強度Fy

0

- (●) 推估值
- ( ) 設計值

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

匯入 下載範本 斷面型式

一般柱 (單位：kgf-cm)

新增 複製 編輯 刪除

	Name	type	Bc	Hc	tb	th	h1	A	Av	Ib	Nci
☑	SC1	I	20	20	1.2	0.8	320	62.08	48	1,600.75	8

RC牆 (單位：kgf-cm)

新增 複製 編輯 刪

	Name

編輯柱斷面 (單位kgf-cm)

斷面名稱(name): SC1

柱型式: I

柱淨寬Bc: 20

柱淨深Hc: 20

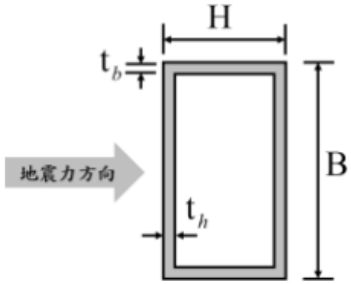
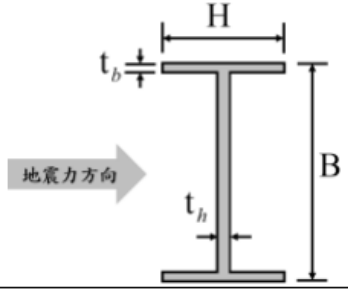
板厚tb: 1.2

板厚th: 0.8

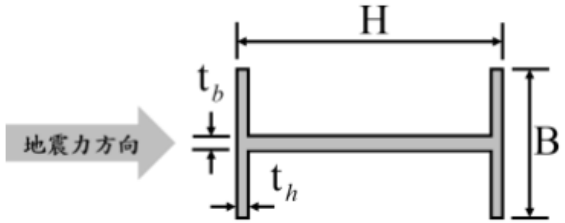
一樓柱無側撐長度h1: 320

柱根數Nci: 8

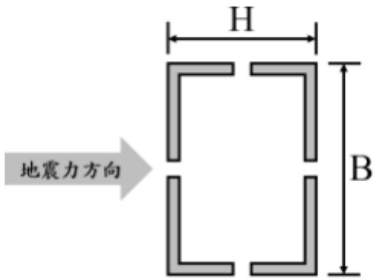
取消 儲存修改

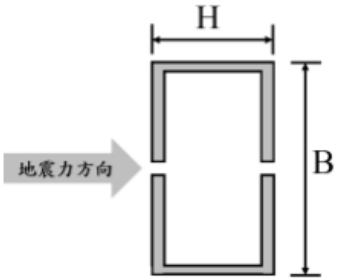
箱型斷面	I型斷面
	

H型斷面



其他組合斷面





H：柱深(平行地震力方向)

B：柱寬(垂直地震力方向)

t_h：板厚(平行地震力方向)

t_b：板厚(垂直地震力方向)

未完成 1.基本資料 | 2.定性評估 | 3.設定參數 | 4.X向斷面資料 | 5.Y向斷面資料 | 未完成 6.上傳資料 | 未完成 7.上傳照片

一般柱 (單位：kgf-cm)

新增 複製

Na	A	Av	Ib	Nci
SC	62.08	48	1,600.75	8

RC牆 (單位：kg

新增 複製

Num	S	Nswi

受壓斜撐 (單位

新增 複製 編輯 刪除

Name	wb	hb	Nbci	A	Ib

編輯柱斷面 (單位kgf-cm)

斷面名稱(name)
SC1

柱型式
I

---請選擇---
BOX
H
I
OTHER

柱淨寬Bc
20

板厚tb
1.2

一樓柱無側撐長度h1
320

柱根數NCI
8

取消 儲存修改

建物登記第一類謄本（建號全部）

西屯區福安段[redacted]-000建號

列印時間：民國111年05月09日11時03分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由久禾空間設計有限公司自行列印
謄本種類碼：SAR!R7FW!6A4，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
中興地政事務所　主　任　　林建伸
中興電謄字第199839號
資料管轄機關：臺中市中興地政事務所　謄本核發機關：臺中市中興地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　建物標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

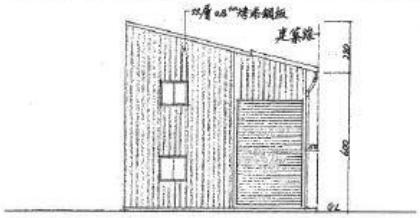
登記日期：民國111年03月11日　　登記原因：第一次登記
建物門牌：[redacted]40號
建物坐落地號：福安段[redacted]
主要用途：住房
主要建材：鋼鐵造（有牆）
層　　數：001層　　總面積：****138.76平方公尺
層　　次：一層　　層次面積：****138.76平方公尺
建築完成日期：民國085年03月07日
其他登記事項：使用執照字號：８５年中工建使字第３８４號
（權狀註記事項）建築基地地號：福安段６９０地號

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　建物所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

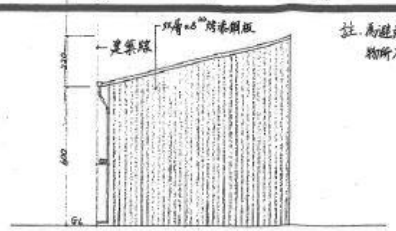
（0001）登記次序：0001
登記日期：民國111年03月11日　　登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國085年03月07日
所有權人[redacted]分有限公司
統一編號：54597792
住　　址：臺中市西屯區協和里玉成路[redacted]號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：111中興建字第003824號
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

臺中市地政

0841101751-211115-00099



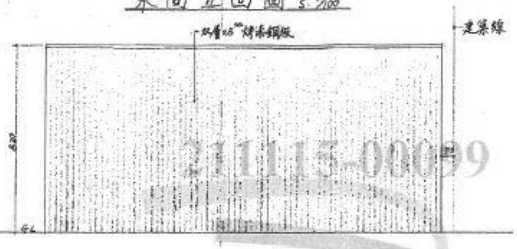
西向立面圖 S:1/100



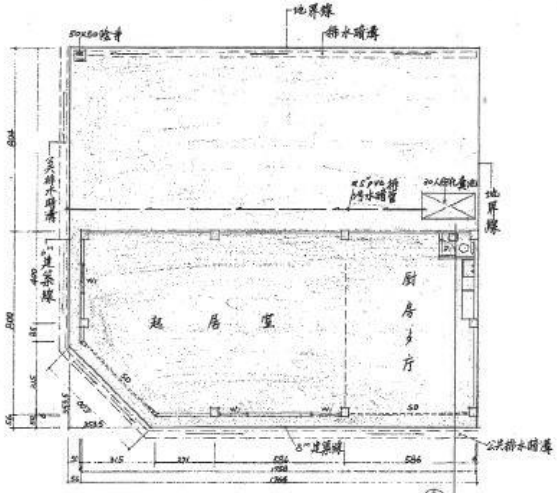
東向立面圖 S:1/100

註：為避免地震及風力引起土壤形成相互侵蝕，本構造物所有構件及各部組件均為抱樑構力之整体設計。

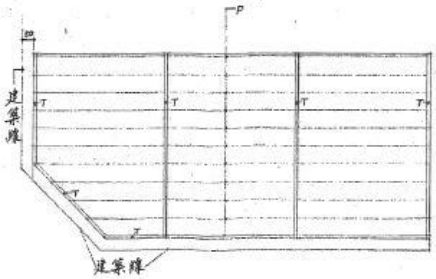
南向立面圖 S:1/100



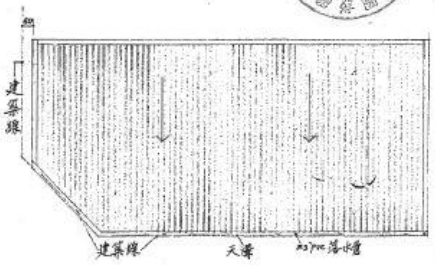
北向立面圖 S:1/100



一樓平面圖 S:1/100



屋架平面圖 S:1/100



屋頂平面圖 S:1/100

211115-00099

止本
准予辦理
中華民國 103 年 8 月 26 日
台北市政府建築管理處
事務所
尚符合
建築師王本樹
台北市政府建築管理處
專用章

業務圖號 JOB NO	2/4
工程名稱 PROJECT	住居新建工程
簽 SIGNED	日期 DATE

邱坤成
建築師事務所
K. C. Chiu
ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL：(04) 3222331・3222339

設計 DESIGNED	
繪圖 DRAWN	
校對 CHECKED	
建築師核准 APPROVED	
印 鑑 SEAL	
比 例 SCALE	
單 位 UNIT	
日 期 DATE	
圖 別 DRAWING	平面圖、立面圖
圖 號 DRAWING NO	A2 A3 /
張 號 SHEETS NO	— /

※設造人、承造人注意事項

一、承造人應會同土木技師對開挖設施、樁深度及安全性設計等問題。如有疑慮，請在開標或承包前提出。

二、施工前，承造人應會同設造人中請審核，按照定樁線位置放樣標示，所有開挖到地質後施工，勿有不符或疑似地質問題或異狀時，

三、承造人應負責向主管機關報備調整工、數量、施工、設計及申請使用執照之一切手續費用。

四、施工期間，承造人應做好安全防護措施，以確保公共設施、鄰棟人員之安全。

五、模板製設時，需先由承造人會從模板支撐結構及大樑基板土木技師做其結構後方得施工。

六、建設計等有不適時在之處，並予變更時，須先經會審原設計，故未依所行施工。

示位圖 S. 1/5000

面積計算

一、基地面積 297 m² ……西屯區福安段 670 地號

二、樓地板面積

1. 一樓 17.55×8 − 3.15×3.15÷2 = 135.68 m²

計 135.68 m²

三、建蔽率 135.68/297 = 0.457 457/10

四、法定空地 297×0.4 = 118.8 m²

五、工程造價 3/30 元 × 135.68 = 425,000 元

六、停車空間面積檢討 135.68 m² < 500 m² 免設

索引表		
編號	圖面內容	
1/4	地籍配置圖 索引表 面積計算	
2/4	平面圖 立面圖	
3/4	剖面詳圖 門窗圖 結構平面 詳細圖	
4/4	化糞池詳圖	

准 正 本 新竹市政府建管處

圖例

- 建築線
- 基地
- 巷
- 計畫道路
- 排水方向
- 申請建物
- 空地

地籍配置圖 S. 1/500

現況圖 S. 1/500

211115-00098

中華民國 新竹市政府都市發展局 專用章

業務編號 JOB NO	4/4
工程名稱 PROJECT	住房新建工程
日期 DATE	

邱坤成
建築師事務所
K. C. Chiou
ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL：(04) 3222331・3222339

設計 DESIGNED	
繪圖 DRAWN	
校對 CHECKED	
建築師核准 APPROVED	
印鑑 SEAL	
比例 SCALE	
單位 UNIT	
日期 DATE	
圖別 DRAWING	地籍配置圖 索引表 面積計算
圖號 DRAWING NO	1/A1
張號 SHEETS NO	—

※起造人、承造人注意事項

一、承造人應會同主任技師詳閱建造、設計圖書及安全性並實地勘查，如有疑慮，得先洽詳繪製圖說單位。

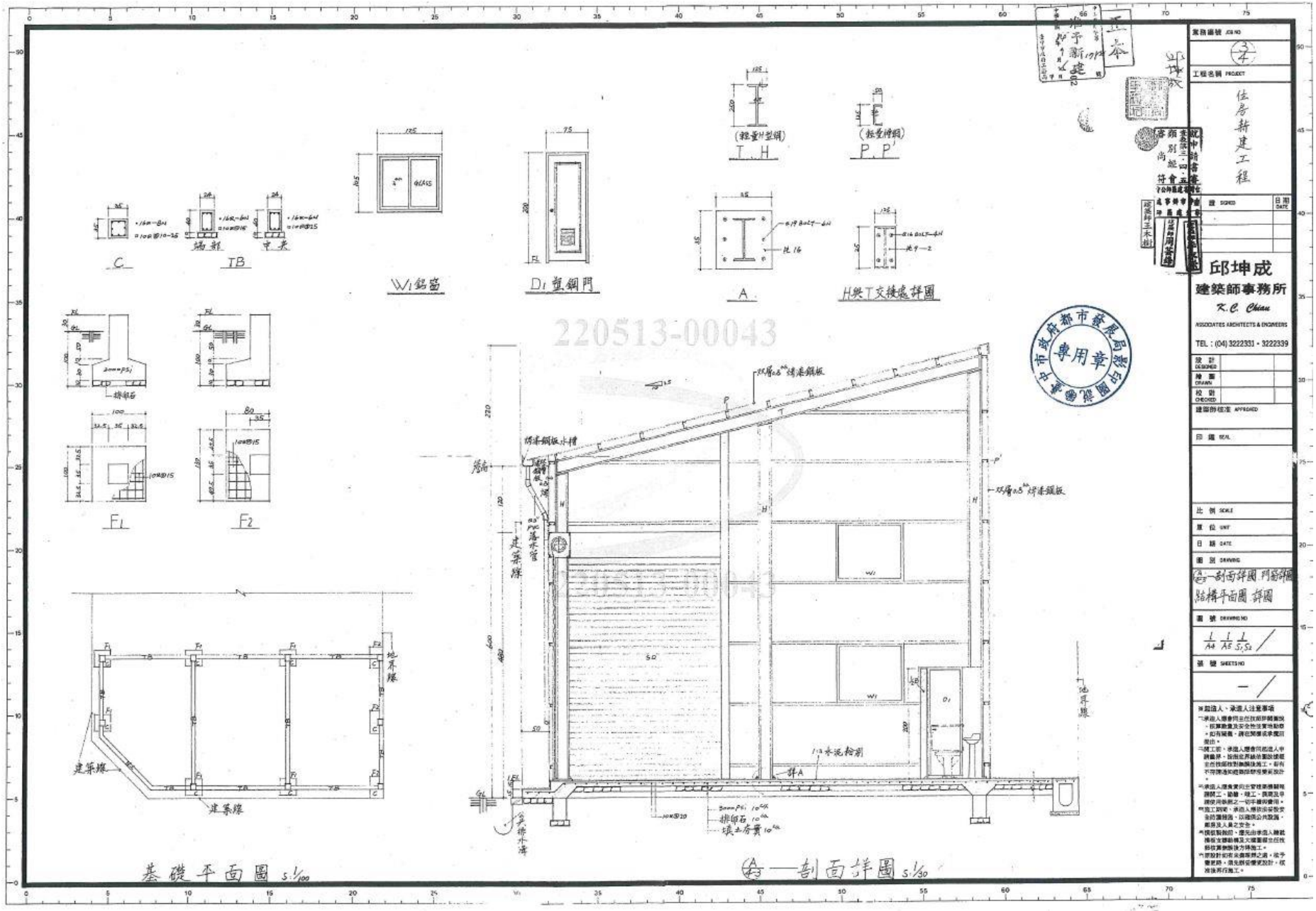
二、施工時，承造人應會同起造人申請變更，依規定辦理修改圖說後始准施工。若有不符原定勘驗計劃及情形施工，若有不符原定勘驗計劃及情形施工，若有不符原定勘驗計劃和變更設計。

三、承造人應負責向主管建築機關用線開工、勘驗、竣工、領取及申請使用執照之一切手續與費用。

四、施工期間，承造人應依法安設安全防護設施，以確保公共設施、鄰房及人員之安全。

五、模板製作前，應先由承造人繪製模板支撐結構及大樣圖經主任技師核準無誤後方得施工。

六、若設計圖有未盡周詳之處，或予變更時，須先辦理變更設計，核准後方得施工。


(輕量H型鋼)
T.H
(輕量槽鋼)
P.P'
W1 鋁窗
D1 型鋼門
A
H與T交接處詳圖
C
TB
端部
中央
F1
F2
排水石
基礎平面圖 S:1/100
A—A 剖面詳圖 S:1/30
建築線
地界線
雙層0.5mm 烤漆鋼板
烤漆鋼板水槽
1:3水泥粉刷
3mm PS 10mm
排水石 10mm
填土夯實 10mm
220513-00043
專用章
邱坤成
建築師事務所
K.C. Chiau
ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL：(04) 3222331・3222339
設計 DESIGNED
繪圖 DRAWN
校對 CHECKED
建築師核准 APPROVED
印鑑 SEAL
比例 SCALE
單位 UNIT
日期 DATE
圖別 DRAWING
A—A剖面詳圖 門窗詳圖
貼構平面圖 詳圖
圖號 DRAWING NO
1/A4 1/A5 1/S,S2
張號 SHEETS NO
工程名稱 PROJECT
住居新建工程
業務圖號 JOB NO
3/4
※監造人、承造人注意事項
一、承造人應會同主任技師詳閱圖說，按照數量及安全性注意地勘察，如有疑義，請在開標或承攬前提出。
二、開工前，承造人應會同監造人申請鑑界，指樁定界線後依圖說標定主任技師按照施工。如有不符請通知建築師修改變更設計。
三、承造人應負責向主管建築機關辦理開工、勘驗、竣工、開放及申請使用執照之一切手續與費用。
四、施工期間，承造人應採取安全防護措施，以確保公共設施、鄰房及人員之安全。
五、模板製作前，應先由承造人繪製模板支撐動構及大樣圖經主任技師核算無誤後方得施工。
六、原設計如有未盡周詳之處，或予變更時，須先將變更設計，經核准後方准施工。

斷層

屯子腳斷層

距斷層距離 (r)

5km < r <= 10km

地盤種類

第二類

建物高度 (m)

8.2

建構年度

1996/02/05

設計規範

71年6月至86年5月

用途係數 (I)

1.0

X向韌性容量[Rx]

3.2

Y向韌性容量[Rx]

3.2

地上樓層數

1

地下樓層數

0

建築物 X 向週期 T 計算公式

T=0.07hn ^(0.75)(有側向斜撐)

T=0.085hn ^(0.75)(無側向斜撐)

建築物 Y 向週期 T 計算公式

T=0.07hn ^(0.75)(有側向斜撐)

T=0.085hn ^(0.75)(無側向斜撐)

鋼結構建築物耐震能力初步評估表

壹、建築物基本資料表

建物名稱	C-265 台中市西屯區 [redacted] 40 號	建物編號	BB085OBA03647s	建物地址	台中市西屯區
評估者	林大森	評估日期	2022-6-8	e-mail	morly
設計年度	71 年 6 月至 86 年 5 月	建物高度 h_n (m)	8.2	用途係數 I	
地盤種類	第二類地盤	地上樓層數	1	地下樓層數	

建築物依側撐分類： ■無側撐構架 □有側撐構架

建築物依樓層分類： ■五樓以下 □六樓以上

建築物依結構形式分類：■一般鋼結構建築物 □廠房類建築物

建築物依使用用途分類：□辦公室 □公寓 □集合住宅 □商場 □住商混合 □工廠 ■廠辦 □其它：_____

本評估參考資料：■設計圖說 □計算書 □現場調查或推估

建築物基本資料

建築物合法證明	■領有 85 使字第 0384 號使用執照。 □其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	台中市西屯區福中里福中 11 街 40 號
建築物規模	樓地板面積 135.68m^2 地下 0 層 地上 1 層
建築物結構及構造型式	■一般鋼結構建築物 □廠房類建築物 □其他

1.基本資料 2.定性評估 3.設定參數 4.X向斷面資料 5.Y向斷面資料 6.上傳資料 7.上傳照片

1996/02/05

71年6月至86年5月

用途係數 (I)

1.0

X向韌性容量[Rx]

3.2

Y向韌性容量[Rx]

3.2

地上樓層數

1

地下樓層數

0

建築物 X 向週期 T 計算公式

T=0.07hn ^(0.75)(有側向斜撐)

T=0.085hn ^(0.75)(無側向斜撐)

建築物 Y 向週期 T 計算公式

T=0.07hn ^(0.75)(有側向斜撐)

T=0.085hn ^(0.75)(無側向斜撐)

建築物依結構型式分類

一般鋼結構建築物

建築物依樓層分類

五樓以下

本評估參考資料

設計圖說

接頭形式

傳統接頭

建築物依使用用途分類

廠辦

1.基本資料 2.定性評估 3.設定參數 4.X向斷面資料 5.Y向斷面資料 6.上傳資料 7.上傳照片

結構系統 (單位：kgf-cm)

1. 靜不定程度

- (●) 單跨 (1.0)
- ( ) 雙跨 (0.67)
- ( ) 三跨 (0.33)
- ( ) 四跨以上 (0)

分數 : 4

2. 地下室面積比 ra

0

分數 : 2.0

3. 平面對稱性

- ( ) 不良 (1.0)
- ( ) 尚可 (0.5)
- (●) 良好 (0)

分數 : 0

4. 立面對稱性

- ( ) 不良 (1.0)
- ( ) 尚可 (0.5)
- (●) 良好 (0)

分數 : 0

5. 斜撐型式

- ( ) 同心斜撐 (1.0)
- ( ) 偏心斜撐 (0.5)
- ( ) BRB (0)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

6. 梁之跨深比b

22

分數 : 3.0

7. 柱之高深比c

24

分數 : 0.0

1.基本資料 2.定性評估 3.設定參數 4.X向斷面資料 5.Y向斷面資料 6.上傳資料 7.上傳照片

結構細部 (單位：kgf-cm)

8.塑鉸區梁之細部

- (●) 未處理 (1.0)
- ( ) 加蓋鈑或其他 (0.4)
- ( ) 梁經切削 (0)

分數 : 4

9.未支撐長度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

10.斷面結實性

- ( ) 半結實斷面 (1.0)
- (●) 結實斷面 (0.5)
- ( ) 耐震與塑性設計斷面 (0)

分數 : 1.5

結構現況 (單位：kgf-cm)

11.柱之損害程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

12.梁之損害程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

13.斜撐損害程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

14.鋼材鏽蝕程度

- ( ) 高 (1.0)
- ( ) 中 (0.67)
- ( ) 低 (0.33)
- (●) 無 (0)

分數 : 0

建築物重量 (單位：tf-m)未使用之欄位請填0

2樓～j樓 之樓地板單位面積「靜載重」(tf/m^2)

135.68 ○ 推估值 ● 設計值 查看建議選項

2樓～j樓 之樓地板單位面積「活載重」(tf/m^2)

0.2 ○ 推估值 ● 設計值

2樓～j樓 之總樓地板面積(m^2)

0.15 ○ 推估值 ● 設計值

建築物樓地板面積單位靜載重建議值

台灣省結構工程技師公會	**5 樓以下**建築物：1.2 tf/m^2 **12 樓以上**建築物：1.4 tf/m^2 **5 樓至 12 樓**建築物：建議以內插法求出評估值。
中華民國建築師公會全國聯合會	**5 樓以下**建築物：1.1 tf/m^2 **12 樓**建築物：1.3 tf/m^2 **17 樓**建築物：1.5 tf/m^2 **其他樓層**：建議以內插法求出評估值。
中華民國土木技師公會全國聯合會	**5 樓以下**建築物：1.25 tf/m^2 **6 至 12 樓**建築物：1.35 tf/m^2 **13 樓以上**建築物：1.45 tf/m^2 **依現況隔間多寡、外牆貼面材質酌量增減。**

評估結果

<table>
<tr><th>單項評估</th><th>性能類別</th><th>危險度總分數R</th><th>等級</th><th>評估基準</th><th>評估結果</th></tr>
<tr><td rowspan="3">結構安全耐震評估</td><td rowspan="3">初步評估</td><td rowspan="3">68.20</td><td>甲級</td><td>危險度總分數R≦30；或評估分數≧70。</td><td>□</td></tr>
<tr><td>乙級</td><td>30＜危險度總分數R≦45；或70＞評估分數≧55。</td><td>□</td></tr>
<tr><td>未達最低等級</td><td>危險度總分數R＞45；或評估分數＜55。</td><td>■</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數R」</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">綜合評估建議</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">1、本案初步評估結果.R=68.2
2、本案評估標的物使照為鋼骨造。現況為1F鋼骨造。本案依現況與原圖面資料以鋼骨造評估。水平加建部分不納入評估。
3、本案實際用途為廠房辦公室。
4、本案構造建築物結構及構造型式為一般鋼結構。
5、本案屬於構架系統韌性容量採用3.2。用途係數I=1.0。斷層帶距離2-5km。</td></tr>
</table>

貳、建築物耐震能力初步評估表

項次	項目		配分	評估內容
1	結構系統	靜不定程度	4	■單跨(1.0) □雙跨(0.67) □三跨(0.33) □四跨以上(0)
2		地下室面積比，r_a	2	$0 \le (1.5 - r_a) / 1.5 \le 1.0$；$r_a$：地下室面積與建築面積之比　$r_a=0$
3		平面對稱性	3	□不良(1.0) □尚可(0.5) ■良(0)
4		立面對稱性	3	□不良(1.0) □尚可(0.5) ■良(0)
5		斜撐型式	3	□同心斜撐(1.0) □偏心斜撐(0.5) □BRB(0) ■無(0)
6		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$，$w = 1.0$；　當 $3 \le b < 8$，$w = (8 - b) / 5$；當 $b \ge 8$，$w = 0$　$b = 22$
7		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$，$w = 1.0$；　當 $2 \le c < 6$，$w = (6 - c) / 4$；當 $c \ge 6$，$w = 0$　$c = 24$
8	結構細部	塑鉸區梁之細部	4	■未處理(1.0) □加蓋鈑或其他(0.4) □梁經切削(0)
9		未支撐長度	3	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)
10		斷面結實性	3	□半結實斷面(1.0) ■結實斷面(0.5) □耐震與塑性設計斷面(0)
11	結構現況	柱之損害程度	2	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)
12		梁之損害程度	2	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)
13		斜撐損害程度	2	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)
14		鋼材鏽蝕程度	3	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)

額外評估項目：此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項評分 各項最高配分為 2 分，總共最高配分為 8 分；減分最高配分為 2 分			
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮者	0
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等	0
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者	0
	D	傾斜程度明顯者	0
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者	0
		危險度額外評分總計(S)：	0
		危險度總評估分數(R)=P+S=	68.20

簡報結束 謝謝大家