檔　號：
保存年限：

法規

內政部營建署　函

機關地址：台北市八德路二段342號
聯絡人：楊松樺
聯絡電話：02-87712541
電子郵件：a1289921@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

100
台北市基隆路二段51號13樓之3

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國101年4月9日
發文字號：營署更字第10129074312號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明二（請至：http://edoc.cpami.gov.tw下載）

主旨：本署訂於101年5月3日、4日、7日、8日舉辦「都市自主更新種子營」，敬請踴躍報名參加，請　查照。

說明：

一、種子營分北、南2場次，時間及地點如下：

（一）北區：101年5月3日（星期四）、5月4日（星期五）本署5樓大禮堂、105會議室、 107會議室。

（二）南區：101年5月7日（星期一）、5月8日（星期二）高雄市政府四維行政中心6樓市府第四會議室、8樓市府第五會議室。

二、種子營課程內容包括（隨函檢附種子營計畫乙份供參）：

（一）臺南市政府都市發展局都市更新科謝科長文娟講授受理及輔導民間講師申請補助之經驗。

（二）外聘崔媽媽基金會、林啟賢技師講授關於自主更新整建維護、重建課程。

（三）分組模擬案例操作。

（四）簡報方式成果驗收。

三、種子營培訓課程請於101年4月29日中午前，至「財團法人台灣建築中心網站」報名，上課講義可於101年4月30日至該網站下載，網址：http://www.tabc.org.tw/。

擬：轉分會會員踴躍通知會員報名 楊擔嚴
2. 上網公佈、

全國建築師公會 收文 101年4月11日 第0556號

因2場次人數限制皆為各100人，報名人數如超過限制名額，本署將保留選擇參與學員資格之權利，並通知報名成功卻因人數上限原因而未能參與本課程者，日後如有舉辦類似講習課程時將列入優先考量。

四、報名參加本課程者，請於上課前務必先了解「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」及「101年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法辦理申請補助作業須知及管考要點」，相關法令及資料請至本署「都市更新入口網/都更查詢 /中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」參閱下載，網址：http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx。

五、種子營課程關於實務分組操作部分，因場地設備有限，請參與學員儘量自行攜帶筆記型電腦，俾利課程進行。

六、本署都市更新組聯絡人：

楊松樺、張妤婕，電話：(02)87712541；楊瓊華，電話：(02)87712903；傳真：(02)87719420。

七、全程參與種子營課程者將發給參訓證明，另可申請技師訓練積分。

正本：中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國專業者都市改革組織、社團法人台灣房屋整建產業協會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人台灣都市再生學會、臺北市都市更新學會、財團法人都市更新研究發展基金會、財團法人台灣建築中心

副本：本署都市更新組（一科、三科）

署長 葉世文

都市自主更新種子營計畫

一、課程目的：

行政院於 99 年 11 月 16 日核定「都市更新產業行動計畫」，為落實執行上開計畫，鼓勵住戶自主更新，內政部業訂定「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」，101、102 年度已各編列 2 億元補助地方政府辦理。

為提升自主更新申請提案之品質與數量，培訓相關專業人才協助整合社區意見，俾利作業推展，爰舉辦本種子營，期透過理論與實務結合，深度培訓具備都市更新、都市計畫、建築、地政、財務等不同背景人士作為自主更新推動種子，深入社區整合住戶意願並輔導社區申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助，以擴大執行成效。

二、課程對象

(一) 請縣市政府推派辦理都市更新業務之主管、承辦人，每縣市以不超過 2 人為原則。

(二) 受理具備建築、社區規劃、都市計畫、地政…等相關專業之民間團體、人員報名，每縣市以不超過 3 人為原則。

三、課程內容：

本種子營課程主要為訓練學員對於自主更新補助辦法的了解、協助民眾提案時應注意的溝通技巧與衍生課題、實務操作時可能遭遇之問題等，課程分為三部分，分別為受理申請補助相關經驗分享、重建及整建維護課程、分組模擬案例操作，詳細內容如下：

(一) 受理申請補助相關經驗分享：

本課程將請台南市政府都市發展局都市更新科謝科長文娟，講授受理自主更新補助時對於民眾的疑慮與遭遇之問題、提案應該注意事項、輔導民間講師申請補助及推動自主更新經驗進行說明與分享。

(二) 重建、整建維護課程：

就自主更新補助之兩類型分別聘請講師講授課程。「整建維護」課程請崔媽媽基金會從實務層面衍生之相關問題進行說明，其重點內容包括：意願整合技巧、管委會運作方式、財源規劃、風險管理、甄選專業規劃、顧問團隊之方式及成功案例分享；「重建」課程請林啟賢技師分享自己辦理經驗，其重點內容包括：開始自主更新的第一步、更新團體的角色扮演、甄選專業規劃、顧問團隊之方式、財務及風險規劃及案例經驗分享。

(三) 分組模擬案例操作：

本課程的練習希望以分組進行模擬實際案例操作，每組由不同專業背景的人員組成，共分兩大組，每組細分 5 小組(每組 10 人)。第一天以抽籤方式隨機決定每小組需操作重建、整建維護之案例，各組成員根據須操作的類型與題目進行討論、意見交流並嘗試撰寫計畫書及簡報製作；第二天為成果驗收，模擬案件審查情形，各組推派一位代表以簡報方式說明後，由老師給予糾正與指導，其他組別亦可同時學習並交換意見。

- 上課講義可於 101 年 4 月 30 日至財團法人台灣建築中心下載(網址：http://www.tabc.org.tw/)。

● 課程表詳附件一。

四、課程時間及地點：

本課程在 101 年 5 月份辦理北、南兩區各一場，課程時間為一天半，每場限制報名人數為 100 人以內，詳細課程時間與地點如下表：

場次/區域	縣市	地點		時間
北區	台北市	內政部營建署	大禮堂(5F) 105 會議室（1F） 107 會議室（1F）	101 年 5 月 3 日 101 年 5 月 4 日
南區	高雄市	高雄市政府四維行政中心	市府第四會議室（6F） 市府第五會議室（8F）	101 年 5 月 7 日 101 年 5 月 8 日

● **北區第一天報到地點為內政部營建署—大禮堂(5F)，南區第一天報到地點為高雄市政府四維行政中心—市府第五會議室(8F)。至於第一天下午「案例操作」與第二天上午「成果驗收」課程，將等報名時間截止後由本署分配各組人員及課程地點，其詳細資訊可於報到後得知。**

五、報名方式：

詳附件二，全程參與種子營課程者將發給參訓證明，公務人員可計入終身學習時數，另可申請技師訓練積分。

六、交通方式：

詳附件三交通示意圖，請參與種子營人員選擇方便之交通工具自行前往。

七、連絡人：

(一) 財團法人台灣建築中心：林之婷，電話：(02)8667-6111 分機：150。

(二) 本署都市更新組聯絡人：楊松樺、張妤婕，電話：(02)8771-2541；楊瓊華，電話：(02)8771-2903；傳真：(02)8771-9420。

附件一　課程表

第一天　【北區：101 年 5 月 3 日(星期四)，南區：101 年 5 月 7 日(星期一)】

時間	主題	課程概要	主講人
09:00-09:30	報到		
09:30-09:40	主席致詞		營建署長官
09:40-10:50	受理申請補助相關經驗分享	以受理補助時之角度說明： ・ 民眾可能的疑慮 ・ 提案應注意事項 ・ 提案時遭遇之問題 ・ 輔導民間講師申請補助 ・ 推動自主更新經驗分享	臺南市政府都市發展局都市更新科—謝科長文娟
10:50-11:00	休息		
11:00-12:00	整建維護實務分析及相關衍生問題探討	「整建維護」課程內容包括： ・ 意願整合技巧 ・ 管委會運作方式 ・ 財源規劃 ・ 風險管理 ・ 甄選專業規劃、顧問團隊之方式 ・ 成功案例分享	崔媽媽基金會—饒後樂 老師(北區) 張偉瑜 老師(南區)
12:10-13:10	午餐		
13:10-14:10	自主更新團體辦理重建案例分享	「重建」課程內容包括： ・ 開始自主更新的第一步 ・ 更新團體的角色扮演 ・ 甄選專業規劃、顧問團隊之方式 ・ 財務及風險規劃 ・ 案例經驗分享	禾拓都市計畫技師事務所負責人—林啟賢技師
14:10-14:30	休息		
14:30-17:10	分組模擬案例操作	共分兩大組，每組細分 5 小組(每組 10 人)，先統一說明討論操作方式，再分組帶開，每組以隨機方式分配操作之案例。建議每組學員可先自我介紹互相認識。	
第一天課程結束			

第二天　【北區：101 年 5 月 4 日(星期五)，南區：101 年 5 月 8 日(星期二)】

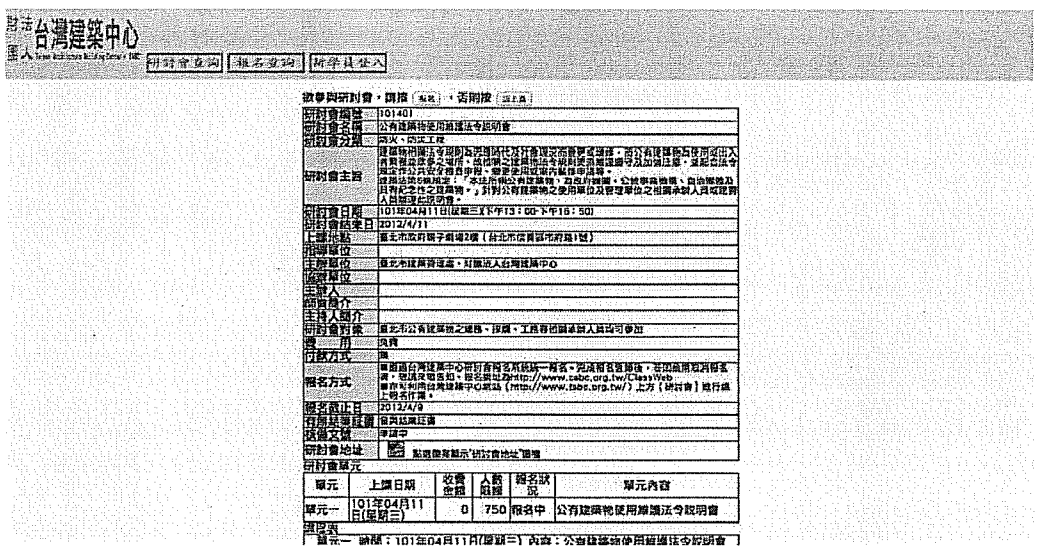
時間	主題	課程概要	主講人
08:30-9:00	報到		
9:00-12:00	各組簡報 Q&A	分兩區分組簡報，各區分配一位老師為評審針對各組報告給予指導及問答，其他組別亦可同時學習並交換意見。	財團法人都市更新研究發展基金會—丁致成 執行長 台灣大學生機系—謝志誠 教授
12:00	課程結束		

附件二　報名方式

本計畫將於 101 年 4 月 9 日受理報名，101 年 4 月 29 日報名截止，有意參與種子營培訓課程之人員可至台灣建築中心網站（http://www.tabc.org.tw/），點選首頁研討會即可進入報名系統開始報名，詳細報名步驟請參考下列圖示。

步驟 1：進入台灣建築中心網站（http://www.tabc.org.tw/），點選研討會。

步驟 2：進入台灣建築中心報系統（http://www.cabc.org.tw/ClassWeb/），點選本案種子營課程按鈕，即可開始報名，報名流程中，依循報名表相關表格需填寫之內容，填寫完後點選送出，即可完成報名手續。



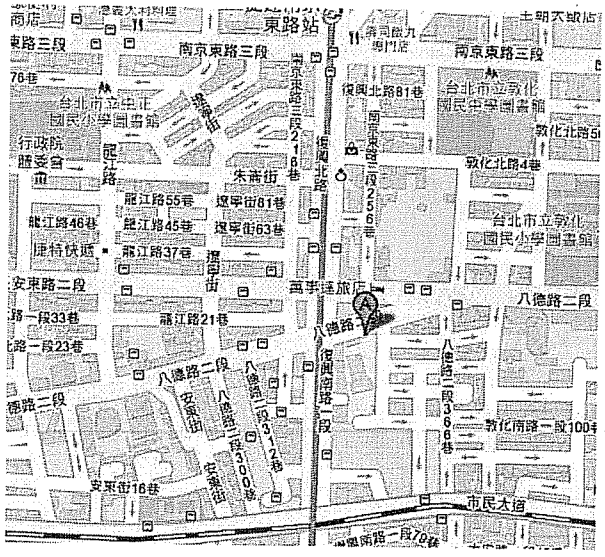
附註：第一次參與本中心研討會之學員，請先登入基本學員資料，已參與過本中心之研討會者，請輸入你的個人資料即可直接進入報名。

附件三　交通方式

● 北區交通圖

地點：內政部營建署 5 樓大禮堂

地址：台北市松山區八德路 2 段 342 號



※ 公車資訊：

台安醫院站：52、203、257、202、667、205、276、41

八德敦化站：33、262、902、903、905、906、909、275、285、630、敦化幹線

中興百貨站：74、903、685

台視站：278（景美→內湖）、605

※ 捷運資訊：

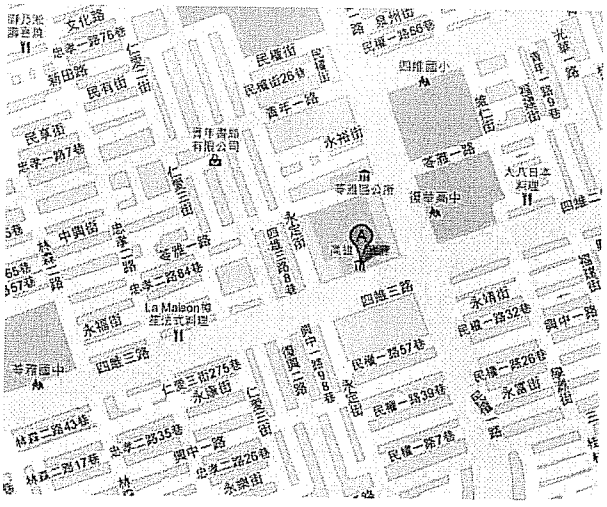
由板南線忠孝復興站下車轉搭公車 41、667、521 至臺安醫院站下車

由木柵線南京東路站下車沿復興北路至八德路，步行約 15-20 分鐘

● 南區交通圖

地點：高雄市政府四維行政中心

地址：高雄市苓雅區四維三路 2 號



※ 公車資訊

・ 高雄客運：

北路　鹽埕站 ->歷史博物館->市政大樓

南路　鹽埕站 ->高雄女中 ->市政大樓

25 路　瑞豐站 ->世貿廣場 ->市政大樓

36 路　前鎮站 ->獅甲國小 ->市政大樓

11 路　瑞豐站 ->三信高商 ->四維路口->苓雅路口->民權路口

※ 高雄捷運：

中央公園站(由北往南) ->轉乘 25 路公車

三多商圈站(由南往北) ->轉乘紅 21 捷運接