更正招標公告成功

列印時間：105/01/06 16:33

限制性招標(經公開評選或公開徵求)更正公告

公告日：105/01/07

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02)27208889分機6700
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	teri@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1041111SC005
	標案名稱	臺北市公共住宅新建工程第1標(分3項)委託專案管理(含監造)技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	188,162,593元
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	188,162,593元
	預算金額是否公開	是

	預計金額	188,162,593元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標
	新增公告傳輸次數	01
	更正序號	03
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	105/01/07
	原公告日	104/11/13
	是否複數決標	是
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師	否

	簽證規則實施技師簽證	
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否 不提供現場領標
	是否提供電子投標	是
	是否異動招標文件	是
	截止投標	105/01/15 14:00
	開標時間	105/01/15 16:00
	開標地點	臺北市信義區市府路一號3樓西南區臺北市政府聯合採購發包中心開標室(二)
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號3 樓西南區低層棟臺北市政府聯合採購發包中心或台北郵局第 49-128 號信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標日起至完成本契約相關約定事項日止
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管	是

機關訂定之範本	
本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「102.12.12」 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「103.01.08」 勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「101.11.01」 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「104.01.27」 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「101.01.11」 是
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
廠商資格摘要	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，家數以3家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標， 三、共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，其他各成員所占契約金額比率不得少於10%。(投標應附文件詳投標須知) 四、證明文件詳投標須知。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	[收受投標文件時間]：投標文件請於截止期限前上班日上午8時30分至下午5時30分內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱(及地址、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市羅斯福路一段8號10樓、(02)23212186轉2614、范峻崇)。 ※本採購包含： (1)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-1項大同區明倫國小基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。 (2)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-2項萬華區青年營區基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。 (3)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-3項內湖區瑞光市場基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於104年11月23日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於104年12月22日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※預定決標日期：開標後90日。 ※本採購如經廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本採購為準用最有利標標案，採固定費用及費率給付。 ※本案經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：依評選須知所載為，召集人林洲民、副召集人黃世昌、委員柯明村、委員黃一平、委員曾光宗、委員蘇瑛敏、委員朱弘楠、委員孫啟榕、委員羅

世譽、委員陳建華、委員簡裕榮。
※本案第一次更正公告，更正事項如下：(另詳勘誤修正對照表)
一、契約修正部分：
(一)契約第八條第三項修正為「乙方除負責本案全程專案管理（含監造）服務之外，甲方將委託其他廠商負責設計及施工等……」。
(二)契約第八條第六項第(十二款)「其他」。取消該款。
二、需求說明書修正部分：
(一)第1-1標大同區明倫國小基地，預估工程總經費約24億元(含設計及施工)，修正為22.2億元。
(二)第1-3標內湖區瑞光市場基地，預估工程總經費約18.5億元(含設計及施工)，修正為18.4億元。
(三)第1標（分3項）需求計畫書，派駐現場監造人員其中土建工程至少3名，修正為2人。
(四)第1標（分3項）需求計畫書，派駐現場監造人員至少1名具消防設備士以上證照，取消該限制。
(五)第1-3標內湖區瑞光市場基地，派駐現場監造人員其中機電品管工程師，修正為1人。
※廠商疑義截止時間展延至104年12月03日。
※以上變更文件異動：契約主文、需求說明書並新增勘誤修正對照表。
※已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購領投標系統（網址：web.pcc.gov.tw/）下載更正之招標文件
※本案係第二次更正公告，更正事項如下：(另詳勘誤修正對照表)
一、契約修正部分：契約第十九條第十三項修正為「規劃作業階段，乙方需指派至少一名資深人員（5年以上建築設計經驗），非專職且視需要配合至甲方辦公室討論」。
二、需求說明書修正部分：
(一)專案承辦人資格第2點修正為「至少1人專職且於施工階段駐地，並協助專案經理執行督導監造單位及統包廠商業務」；第3點刪除。
(二)室內設計師修正為「室內設計專長人員」。
(三)安全衛生管理人員資格第1點修正「依職安法規定配置具有適當資格以上之勞工安全衛生業務管理人員，並得由現場監造人員具以上資格者擔任，惟已擔任專職品管人員者不得擔任。」
(四)耐震特別監督人之服務時程修正為「契約施工執行期間」。
(五)財務規劃師修正為「財務規劃專長人員」。
三、第1標大同區明倫國小基地之都市設計準則，都市發展局於104年12月1日核定完成，一併補充更正。
四、廠商疑義截止時間展延至104年12月18日。
五、以上變更文件異動：需求說明書、契約主文及第1標大同區明倫國小基地之都市設計準則，並新增勘誤修正對照表
六、已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購領投標系統（網址：web.pcc.gov.tw/）下載更正之招標文件。
※本次招標第三次更正公告，更正事項如下：
一、本標如因公告預算未完成立法程序，將先辦理保留決標，俟預算審定後，以下列方式辦理：
(一)審定預算得以支付之金額高於保留決標金額者，照價決標。
(二)審定預算得以支付之金額低於保留決標金額者，經本府都市發展局評估尚非無法執行時，得經廠商書面同意後，以審定預算得以支付之金額決標；未能取得廠商書面同意者，則以廢標處理。
二、以上變更文件異動：投標封套【修改截止收件及開標時間】
三、廠商疑義截止時間展延至105年1月8日，招標機關對前項疑義處理結果，將於105年1月14日前書面答覆。
四、已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購領投標系統（網

	址：web.pcc.gov.tw/）下載更正之招標文件，不另索費。 五、其餘事項仍依原招標文件及刊登於104年12月11日採購公報之招標公告內容辦理。 ※截止投標時間及開標日期更正如上。
是否刊登英文公告	是 機關名稱(英)：Taipei City Government 機關地址(英)：No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). 標案名稱(英)：The 1st bid (3items) of Public Housing for Procurement of Project Management (including Construction Supervision),Taipei. 聯絡人(英)：Fan,Jyun-chung 聯絡電話(英)：+886-2-23212186 Ext 2614 傳真號碼(英)：+886-2-23415090 招標文件售價及付款方式(英)：Price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web2.pcc.gov.tw):electronic payment NT$20 領標地點(英)：No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). 附加說明(英)：
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：臺北市政府聯合採購發包中心 申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：104臺北市中山區松江路318號7樓;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

	更正時間	105/01/06 16:33
招標品項	品項編號	1
	品項名稱	第1-1項大同區明倫國小基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	68,200,476元
	品項編號	2
	品項名稱	第1-2項萬華區青年營區基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	62,558,897元
	品項編號	3
	品項名稱	第1-3項內湖區瑞光市場基地
	預估數量	1
	單位	式
	預算金額	57,403,220元

最有利標	評選委員會成立時機	招標前
	是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
	外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫5 人 自行遴選，非專家學者資料庫2 人
	內派評選委員人數	4 人
	評選委員總額	11 人
	工作小組成員	項次 採購專業人員 姓名 1 是 李宜儒 2 否 洪志生 3 是 張裕隆 4 是 范峻崇 5 否 林斐真
	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選	是 ，會議次數 : 1

項目、評審標準及評定方式	
已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。