列印時間：105/01/06 09:55

限制性招標(經公開評選或公開徵求)更正公告

公告日：105/01/07

[機關名稱]臺北市政府
[標案名稱]臺北市公共住宅新建工程第 2 標(分 4 項)委託專案管理(含監造)技術服務案
[標案案號]1041111SC006
[機關代碼]3.79
[單位名稱]聯合採購發包中心
[機關地址]110 臺北市信義區市府路 1 號 3 樓西南區低層棟
[聯絡人]黨興莒
[聯絡電話](02)27208889 分機 6700
[傳真號碼](02)27253923
[電子郵件信箱]jackytang48@mail.taipei.gov.tw
[招標狀態]第一次限制性招標
[傳輸次數]01
[標的分類代碼及名稱]8671 建築服務
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額級距]巨額
[預算金額]160,673,364 元
[預算金額是否公開]是
[預計金額]160,673,364 元
[預計金額是否公開]是
[是否須繳納押標金]否
[後續擴充]否
[決標方式]準用最有利標
[依據法條]採購法第 22 條第 1 項第 9 款
[原公告日]104/11/13
[更正公告日]105/01/07
[是否複數決標]是
[是否訂有底價]否
[價格是否納入評選]否
[是否於招標文件載明固定費用或費率]是
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否

[是否適用採購法第 104 條或 105 條或招標期限標準第 10 條或第 4 條之 1]否
[是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理]否
[辦理方式]代辦
[洽辦機關]臺北市政府都市發展局
[是否適用 WTO 政府採購協定(GPA)]是
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費]0 元
[系統使用費]20 元
[文件代收費]0 元
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]是
[截止投標時間]105/01/15 11:30
[開標時間]105/01/15 14:00
[開標地點]110 臺北市信義區市府路 1 號 3 樓西南區臺北市政府聯合採購發包中心開標室(二)
[投標文字]正體中文
[收受投標文件地點]110 臺北市信義區市府路 1 號 3 樓西南區低層棟臺北市政府聯合採購發包中心或台北郵局第 49-128 號信箱
[是否依據採購法第 99 條]否
[履約地點]臺北市(非原住民地區)
[履約期限]自決標日起至完成本契約相關約定事項日止(詳契約主文第 7 條)
[是否受機關補助]否
[是否刊登公報]是
[是否含特別預算]否
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[廠商資格摘要]一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。
二、允許共同投標，家數以 3 家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標，
三、共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於 51%，其他各員所占契約金額比率不得少於 10%。
四、證明文件詳投標須知。
[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]1 廠商信用之證明。【必須於招標文件載明者】
[是否訂有與履約能力有關之特定資格]否
[附加說明][收受投標文件時間]：[收受投標文件時間]：投標文件請於截止期限前上班日上午 8 時 30 分至下午 5 時 30 分內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。
[大陸地區廠商得否參與]：不得。

[其他]：
※洽辦機關名稱(及地址、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市中正區羅斯福路 1 段 8 號 10 樓,02-23212186 分機 2624,鄧詩屏)。
※本採購包含：
(1)臺北市公共住宅新建工程第 2 標(第 2-1 項文山區華興段基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。
(2)臺北市公共住宅新建工程第 2 標(第 2-2 項文山區景美女中調車場基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。
(3)臺北市公共住宅新建工程第 2 標(第 2-3 項南港區小彎基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。
(4)臺北市公共住宅新建工程第 2 標(第 2-4 項北投區奇岩新社區基地)委託專案管理(含監造)技術服務案。
※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。
※開標方式：一次投標不分段開標。
※預定決標日:開標後 90 日
※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於 104 年 12 月 18 日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於 105 年 1 月 7 日前以書面答復請求釋疑廠商。
※本採購如廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。
※本採購為準用最有利標標案，採固定費用及費率給付。
※本案經本採購委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單如下：依評選須知所載為召集人林洲民、副召集人黃世昌、委員柯明村、委員吳再欽、委員劉欣蓉、委員林靜娟、委員戴嘉惠、委員關河彬、委員陳建華、委員劉美秀、委員羅世譽。
※前(第一)次更正公告之更正事項如下：
一、契約修正部分：
(一)契約第八條第三項修正為「乙方除負責本案全程專案管理（含監造）服務之外，甲方將委託其他廠商負責設計及施工等……」。
(二)契約第八條第六項第(十二款)「其他」。取消該款。
二、需求說明書修正部分：
(一)第 2-2 標文山區景美女中調車場基地，預估工程總經費約 15.2 億元(含設計及施工)，修正為 13.5 億元。
(二)第 2-4 標北投區奇岩新社區基地，預估工程總經費約 13 億元(含設計及施工)，修正為 11.6 億元。
(三)駐現場監造人員其中安全衛生管理人員至少 2 名，修正為 1 人。
(四)派駐現場監造人員至少 1 名具消防設備士以上證照，取消該限制。
三、補正第 2-2 標文山區景美女中調車場基地都市設計準則。
※前(第二)次更正公告之更正事項如下:
一、契約修正部分：契約第十九條第十三項修正為「規劃作業階段，乙方需指派至少一名資深人員（5 年以上建築設計經驗），非專職且視需要配合至甲方辦公室討論」。
二、需求說明書修正部分：
(一)專案承辦人資格第 2 點修正為「至少 1 人專職且於施工階段駐地，並協助專案經理執行督導監造單位及統包廠商業務」；第 3 點刪除。

(二)室內設計師修正為「室內設計專長人員」。
(三)安全衛生管理人員資格第 1 點修正「依職安法規定配置具有適當資格以上之勞工安全衛生業務管理人員，並得由現場監造人員具以上資格者擔任，惟已擔任專職品管人員者不得擔任。」
(四)耐震特別監督人之服務時程修正為「契約施工執行期間」。
(五)財務規劃師修正為「財務規劃專長人員」。
※本案係第三次更正公告，更正事項如下：(另詳勘誤修正對照表)
一、需求說明書修正部分：第 2-1 標文山區華興段基地，基地面積合計為 4,775m2，修正為 4,755m2。
二、都市設計準則部分：第 2-1 標文山區華興段基地，基地面積 4,775m2、法定建築面積 2148.75m2、原容積樓地板面積 10743.75m2 及變更後容積樓地板面積 21487.5 m2，修正為基地面積 4,755m2、法定建築面積 2139.75m2、原容積樓地板面積 10698.75m2 及變更後容積樓地板面積 21397.5 m2。
※本案係第四次更正公告，聲明事項如下：
本標如因公告預算未完成立法程序，將先辦理保留決標，俟預算審定後，以下列方式辦理:
(1)審定預算得以支付之金額高於保留決標金額者，照價決標。
(2)審定預算得以支付之金額低於保留決標金額者，經本府都市發展局評估尚非無法執行時，得經廠商書面同意後，以審定預算得以支付之金額決標；未能取得廠商書面同意者，則以廢標處理。
三、廠商疑義截止時間展延至 105 年 1 月 8 日，招標機關對前項疑義處理結果，將於 105 年 1 月 14 日前書面答覆。
四、以上變更文件異動：投標封套【修改截止收件及開標時間】
五、已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購領投標系統（網址：web.pcc.gov.tw/）下載更正之招標文件，不另索費。
六、其餘事項仍依原招標文件及刊登於 104 年 12 月 11 日採購公報之招標公告內容辦理。
※本次更正業經洽辦機關簽報核准，截止投標日及開標時間均延長至 105 年 1 月 15 日。
[是否刊登英文公告]是
[機關名稱英文]Taipei City Government
[標案名稱英文]The 2nd bid(4items) of Public Housing for procurement of project management(including construction supervision),Taipei
[聯絡人英文]Teng, Shih-Ping
[聯絡電話英文]+886-2-23212186 Ext 2624
[傳真號碼英文]+886-2-23415090
[招標文件售價及付款方式英文]Price fo racquiring electronic temder documentation on the internet(UR:web2.pcc.gov.tw) NT$20
[領標地點英文]No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
[疑義、異議受理單位]臺北市政府聯合採購發包中心
[申訴受理單位]臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110 臺北市信義區市府路 1 號 9 樓東北區、電話：02-27208889 分機 1059、傳真：02-27205870）
[檢舉受理單位]
＊地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110 臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-27208889 分機 1052、傳真：02-27239354）
＊法務部調查局（地址：231 新北市新店區中華路 74 號;新店郵政 60000 號信箱、電話：02-

29177777、傳真：02-29188888）
＊臺北市調查處（地址：106 臺北市大安區基隆路二段 176 號;臺北市郵政 60000 號信箱、電話：02-27328888）
＊法務部廉政署（地址：104 臺北市中山區松江路 318 號 7 樓;台北郵政 14-153 號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156）
＊中央採購稽核小組（地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[品項 1 名稱]第 2-1 項文山區華興段基地
[品項 1 預估數量]1
[品項 1 單位]式
[品項 1 預算金額]43,067,180 元
[品項 2 名稱]第 2-2 項文山區景美女中調車場基地
[品項 2 預估數量]1
[品項 2 單位]式
[品項 2 預算金額]41,020,901 元
[品項 3 名稱]第 2-3 項南港區小彎基地
[品項 3 預估數量]1
[品項 3 單位]式
[品項 3 預算金額]40,931,986 元
[品項 4 名稱]第 2-4 項北投區奇岩新社區基地
[品項 4 預估數量]1
[品項 4 單位]式
[品項 4 預算金額]35,653,297 元

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第 41 條向招標機關反映。