學術

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：張妤婕
聯絡電話：02-87712541
電子郵件：circle1207@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

11052
台北市基隆路二段51號13樓之三

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國105年2月26日
發文字號：營署更字第10529027124號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：教育講習計畫（請至http://edoc.cpami.gov.tw下載）

主旨：本署舉辦105年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助作業教育講習，敬請派員並轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分北區、中區、南一區及南二區共4場次，時間及地點如下：

（一）南一區：105年3月14日（星期一）臺南市政府永華行政中心。

（二）北區：105年3月16日（星期三）本署5樓大禮堂。

（三）南二區：105年3月18日（星期五）高雄市政府四維行政中心B2大禮堂。

（四）中區：105年3月21日（星期一）臺中市工商發展投資策進會講習教室。

二、課程包括「105年度自主更新補助辦法規定說明」、「都市更新整建維護-外牆拉皮工法介紹與選擇」、「都市更新整建維護-建管法規規定配合事項及違規物處理」、「都市更新整建維護-建物安全檢視及國內外

經驗」、「都市更新會之籌組與運作推動」及「都市更新銀行融資實務」。

三、務請轉知所屬（轄、管）相關承辦人員（鄉、鎮、區公所、景觀總顧問、村長、里長、社區規劃師等）民間團體會員及「0206震災」受損社區及所有權人，視個人需求擇一場次報名參加。

四、本次教育講習請至「本署都市更新入口網/教育研習/線上報名與查詢」一律採網站線上報名；上課講義可於每場次上課前2天至本署都市更新入口網站自行下載。

五、本署都市更新組聯絡人：張妤婕，電話：(02)87712541；楊瓊華，電話：(02)87712903；傳真：(02)87719420。

六、參加本次教育講習課程具公務員身分者，由本署核實登錄終身學習時數。

正本：6直轄市政府、臺灣14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國專業者都市改革組織、社團法人台灣房屋整建產業協會、社團法人新北市都市更新學會、臺北市都市更新學會、中華物業管理協會、台灣物業管理學會

副本：本署都市更新組

內政部營建署 收發章

署長 許文龍

105年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助作業教育講習計畫

一、講習目的

為鼓勵住戶自主更新，增加獎助誘因，內政部於104年度核定「都市更新發展計畫（104-107年）」，作為自主更新補助作業之綱領，其補助範圍包括：辦理住戶先期整合、輔導成立都市更新會、規劃設計或工程施作等，期使補助作業更為完備，住戶在辦理自主更新的過程中皆能獲得完整協助。

內政部訂定「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」作為自主補助作業之法源依據，並分年訂定申請補助作業須知，已逐年受理數直轄市、縣（市）政府提案，且略見成效。

為鼓勵各直轄市、縣（市）政府輔導更多民眾自行實施更新，為進一步提升地方政府、民間團體及社區住戶專業智能，以及提供「0206震災」受影響之建物亟需辦理重建或補強修繕需求，與宣導新修訂補助辦法及其作業須知規定，爰舉辦自主更新教育研習會，課程包括：「105年度自主更新補助規定說明」、「都市更新整建維護-外牆拉皮工法介紹與選擇」、「都市更新整建維護-建管法規規定配合事項及違規物處理」、「都市更新整建維護-建物安全檢視及國內外經驗」、「都市更新會之籌組與運作推動」以及「都市更新銀行融資實務」。

二、授課對象

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府業務相關人員，鄉、鎮、區公所、村長、里長等業務相關人員。

（二）公寓大廈管理委員會：各直轄市、縣（市）政府依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會。

（三）關心都市更新議題之一般民眾、「0206震災」受影響之建物亟需辦理重建或補強修繕之社區及所有權人以及地方政府委託之自主更新輔導團。

（四）民間團體部分：中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會及社區規劃師等、中華物業管理協會、台灣物業管理學會等。

（五）倘尚有名額，額外開放地政、土地開發、都市計畫與建築相關科系大專院校學生參加。

區域	縣市	人數預估
北區	基隆市、臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約 200 人
中區	苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣、新竹市、新竹縣	約 100 人
南二區	高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市	約 100 人
南一區	臺南市	約 100 人
總計		約 500 人

※講師人數部分：各場次講師計 4 位，依不同區域聘請不同講師授課。

※工作人員部分：由本署都市更新組一科(約 3 人)、臺南市政府、臺中市政府及高雄市政府等屆時派員主(協)辦各項庶務（ 每場次至少派員 3 人)。

三、課程時間、地點及報名方式：

（一）本教育研習會分北區、中區、南區 1 及南區 2，計 4 場次：

1. 南一區：105 年 3 月 14 日（星期一）臺南市政府 11 樓訓練教室
2. 北區：105 年 3 月 16 日（星期三）本署 5 樓大禮堂
3. 南二區：105 年 3 月 18 日（星期五）高雄市政府四維行政中心 B2 大禮堂
4. 中區：105 年 3 月 21 日（星期一）臺中市西區三民路 1 段 158 號 8 樓講習教室

（二）本次課程一律採網路報名：統一於 105 年 3 月 10 日前（星期四）至本署都市更新網站（「本署都市更新入口網/教育研習/線上報名與查詢」）http://twur.cpami.gov.tw/public/pu-index.aspx，上課講義可於研習會前 1 日起至上開網頁下載「本署都市更新入口網/下載專區」。

＊ 參加本次教育研習會者，當天可以公假方式參與本課程，並可計入公務人員學習時數。

＊ 為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯。

＊ 連絡人：營建署都市更新組張妤婕，電話：(02)87712541；楊瓊華，電話：(02)87712903。

105 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助作業教育講習（南一區）課程表

■ 時間：105 年 3 月 14 日（星期一）

■ 地點：臺南市政府永華行政中心 11 樓訓練教室

（臺南市安平區永華路二段 6 號）

■ 課程表

時間	內　　容	主持人/主講人
09：00-09：25	學員報到	營建署同仁
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-10：20（50min）	105 年度自主更新補助規定說明	營建署都市更新組 林姿儀 幫工程司
休息時間		
10：30-12：00（90min）	都市更新整建維護-建物安全檢視及國內外經驗	台北市土木技師公會 林景棋理事
午餐		
13：30-15：00（90min）	都市更新會之籌組與運作推動	聖洪建築師事務所 吳聖洪 建築師
茶敘		
15：20-16：50（90min）	都市更新銀行融資實務	華南銀行企金行銷部 徐子雯 副科長
16：50-17：00	ＱＡ時間	
賦歸		

▲公車：0 路、6 路、10 路、14 路，於火車站（南站）搭乘至永華市政中心（府前路）下車。

▲高鐵：搭乘高鐵接駁車（市府線）於永華市政中心（府前路）下車（從上午 7 時 00 分至下午 11 時 55 分，約 20-30 分鐘一班）。

105 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助作業教育講習（北區）課程表

■ 時間：105 年 3 月 16 日（星期三）

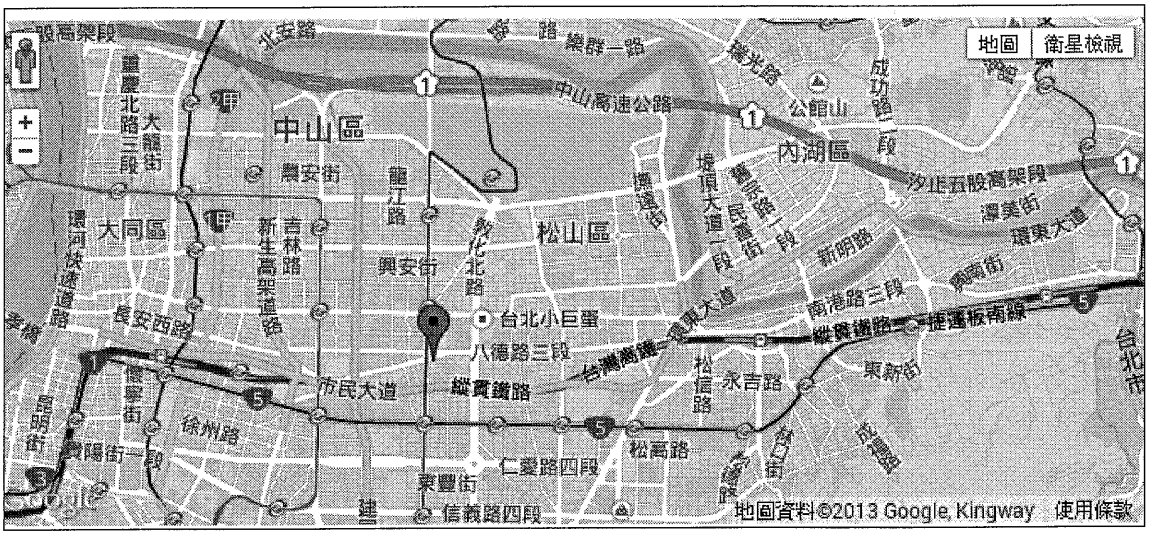
■ 地點：內政部營建署 5 樓大禮堂

（臺北市松山區八德路二段 342 號）

■ 課程表

時間	內　　容	主持人/主講人
09：00-09：25	學員報到	營建署同仁
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-10：20（50min）	105 年度自主更新補助規定說明	營建署都市更新組 林姿儀 幫工程司
休息時間		
10：30-12：00（90min）	都市更新整建維護-建管法規規定配合事項及違規物處理	新北市工務局工程科 張志松 技正
午餐		
13：30-15：00（90min）	都市更新整建維護-建物安全檢視及國內外經驗	尚乘工程顧問有限公司 黃德琳總經理
茶敘		
15：20-16：50（90min）	都市更新會之籌組與運作推動	聖洪建築師事務所 吳聖洪 建築師
16：50-17：00	ＱＡ時間	
賦歸		

■ 交通說明



■ 公車資訊：

※臺安醫院站：41、52、202、203、205、257、276、667。

※八德敦化站：33、262、275、285、630、902、903、905、906、909、敦化幹線。

※復興南路站：74、685、903。

※台視站：278（景美→內湖）、605。

■ 捷運資訊：

※由板南線忠孝復興站下車轉搭公車 41、667、521 至臺安醫院站下車，或者由捷運站直接步行約 15~20 分鐘至本署。

※由板南線捷運忠孝敦化站下車轉搭公車 262、262(區間)、275、275(副)、275(區間車)、285、292、292(副)、292(區間車)、33、630、902、902(區間車)、905、905(副)、906、909、敦化幹線至市立體育場站下車，或者由捷運站直接步行約 15~20 分鐘至本署。

※由木柵線南京東路站下車沿復興北路至八德路，步行約 10~15 分鐘。

※由松山線南京復興站下車沿復興北路至八德路，步行約 10 分鐘。

105 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助作業教育講習（南二區）課程表

■ 時間：105 年 3 月 18 日（星期五）

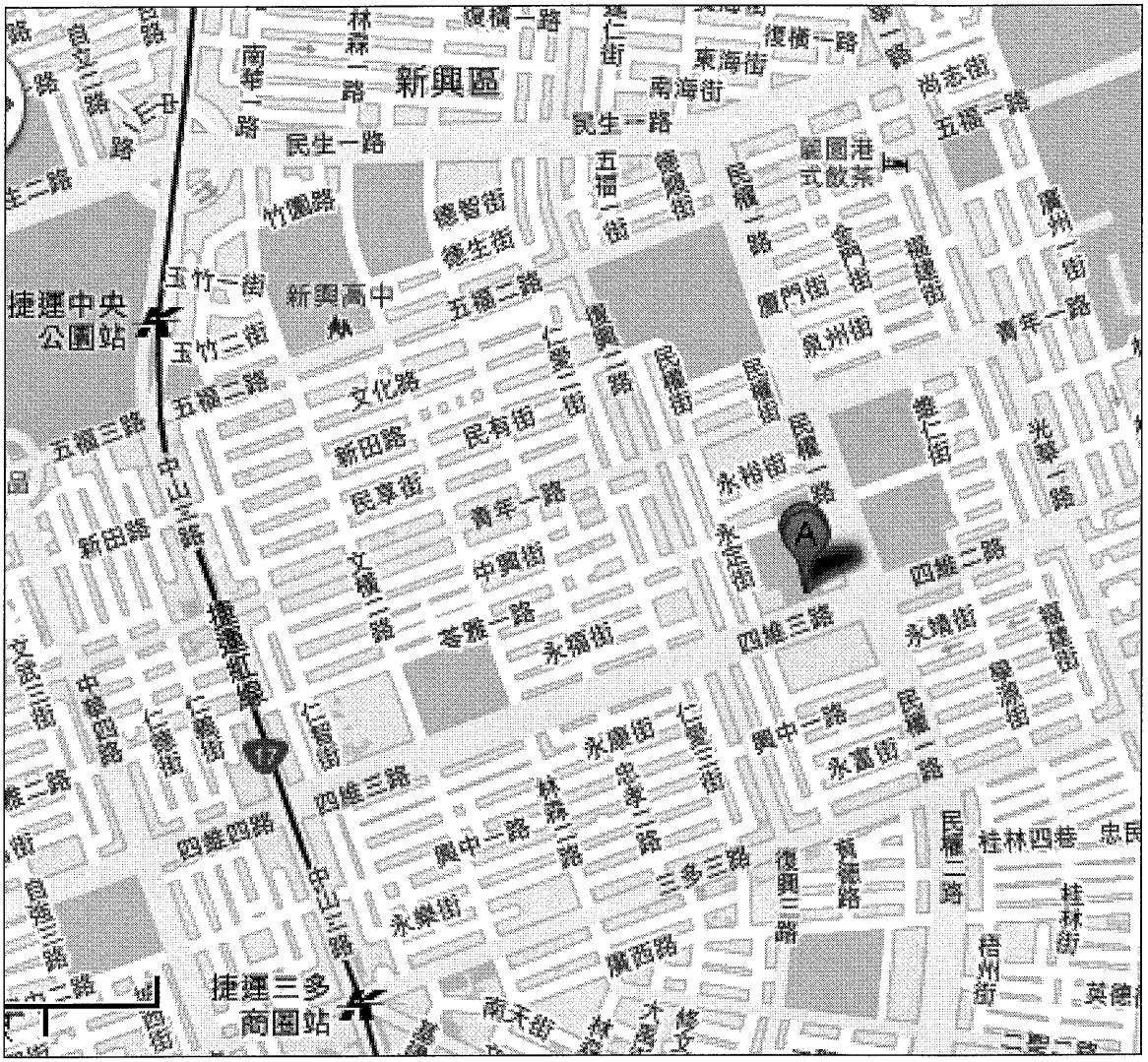
■ 地點：高雄市政府四維行政中心 B2 大禮堂

（高雄市苓雅區四維三路 2 號）

■ 課程表

時間	內　　容	主持人/主講人
09：00-09：25	學員報到	營建署同仁
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-10：20（50min）	105 年度自主更新補助規定說明	營建署都市更新組 林姿儀 幫工程司
休息時間		
10：30-12：00（90min）	都市更新整建維護-建管法規規定配合事項及違規物處理	新北市工務局工程科 張志松 技正
午餐		
13：30-15：00（90min）	都市更新整建維護-建物安全檢視及國內外經驗	尚乘工程顧問有限公司 黃德琳總經理
茶敘		
15：20-16：50（90min）	都市更新整建維護-外牆拉皮工法介紹與選擇	朋柏實業有限公司 陳育秀副總經理
16：50-17：00	ＱＡ時間	
賦歸		

■ 交通說明



※公車資訊：

民族幹線、0 南/北、紅 21、8503 線（四維路段）、36 路（復興路段）、69 路、25 路（民權路段）。

※搭乘高雄捷運：

（一） 中央公園站(城市光廊)->轉乘 25 路公車中央公園站(一號出口)->轉乘 69 路公車三多商圈站(sogo 百貨前)->轉乘民族幹線。

（二） 文化中心站->轉乘 紅 21 路公車高雄車站 ->轉乘 36 路、69 路公車鹽埕埔站->轉乘 25 路公車凱旋站->轉乘 25 路公車。

105年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助作業教育講習（中區）課程表

■ 時間：105年3月21日（星期一）

■ 地點：台中市工商發展投資策進會講習教室

（臺中市西區三民路1段158號8樓）

■ 課程表

時間	內　　容	主持人/主講人
09：00-09：25	學員報到	營建署同仁
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-10：20（50min）	105年度自主更新補助規定說明	營建署都市更新組 林姿儀 幫工程司
休息時間		
10：30-12：00（90min）	都市更新整建維護-建管法規規定配合事項及違規物處理	新北市工務局工程科 張志松 技正
午餐		
13：30-15：00（90min）	都市更新整建維護-建物安全檢視及國內外經驗	尚乘工程顧問有限公司 黃德琳總經理
茶敘		
15：20-16：50（90min）	都市更新整建維護-外牆拉皮工法介紹與選擇	朋柏實業有限公司 陳育秀副總經理
16：50-17：00	ＱＡ時間	
賦歸		

■ 交通說明

※公車：

統聯客運:75 、豐原客運:51 至三民路與林森路口站下車步行約 1 分鐘

統聯客運:50 、豐原客運:55 至地方法院站下車步行約 2 分鐘

台中客運: 26.27.41.101.106.107.147

仁友客運: 22.26.30.37.40.45.48.125 至台中醫院下車步行約 5 分鐘

或請使用「臺中市公車動態及路網轉乘系統」查詢：點選「路網轉乘」→「路線規劃」→依地標、交叉路口、站牌或地址定位查詢。