列印時間：105/02/24 16:47

# 限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：105/02/25

| | | |
|---|---|---|
| 機關資料 | 機關代碼 | 3.79 |
| | 機關名稱 | 臺北市政府 |
| | 單位名稱 | 聯合採購發包中心 |
| | 機關地址 | 110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟 |
| | 聯絡人 | 陳建宏 |
| | 聯絡電話 | (02)27208889分機6780 |
| | 傳真號碼 | (02)27253923 |
| | 電子郵件信箱 | teri@mail.taipei.gov.tw |
| 採購資料 | 標案案號 | 1041111SC005 |
| | 標案名稱 | 臺北市公共住宅新建工程第1標(分3項)委託專案管理(含監造)技術服務案 |
| | 標的分類 | 勞務類<br>8671 - 建築服務 |
| | 財物採購性質 | 非屬財物之工程或勞務 |
| | 採購金額 | 185,449,089元 |
| | 採購金額級距 | 巨額 |
| | 有無已簽准預期使用情形及效益目標 | 有<br>傳輸已簽准之內容檔案名稱：1041026成本效益分析及核准簽.pdf |
| | 辦理方式 | 代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局 |
| | 依據法條 | 採購法第22條第1項第9款 |
| | 是否適用條約或協定之採購 | 是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是<br>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否<br>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是 |
| | 是否採用電子競價 | 否 |
| | 是否為商業財物或服務 | 否 |
| | 預算金額 | 54,689,716元 |
| | 預算金額是否公開 | 是 |
| | 預計金額 | 54,689,716元 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 預計金額是否公開 | 是 |
| | 後續擴充 | 否 |
| | 是否受機關補助 | 否 |
| | 是否含特別預算 | 否 |
| 招標資料 | 招標方式 | 限制性招標(經公開評選或公開徵求) |
| | 決標方式 | 準用最有利標 |
| | 新增公告傳輸次數 | 02 |
| | 招標狀態 | 第二次及以後限制性招標 |
| | 機關自定公告日 | 105/02/25 |
| | 是否複數決標 | 是 |
| | 是否訂有底價 | 否<br>未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款 |
| | 價格是否納入評選 | 否 |
| | 是否於招標文件載明固定費用或費率 | 是 |
| | 本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標 | 否 |
| | 是否屬特殊採購 | 否 |
| | 是否已辦理公開閱覽 | 否 |
| | 是否屬統包 | 否 |
| | 是否屬共同供應契約採購 | 否 |
| | 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定) | 否 |
| | 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證 | 否 |
| | | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| | 是否採行協商措施 | |
| | 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否 |
| | 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理 | 否 |
| 領投開標 | 是否提供電子領標 | 是<br>機關文件費(機關實收) 0元<br>系統使用費 20元<br>文件代收費 0元<br>總計 20元<br>是否提供現場領標：否 不提供現場領標 |
| | 是否提供電子投標 | 是 |
| | 截止投標 | 105/04/07 11:30 |
| | 開標時間 | 105/04/07 14:00 |
| | 開標地點 | 臺北市信義區市府路一號3樓西南區臺北市政府聯合採購發包中心開標室(二) |
| | 是否須繳納押標金 | 否 |
| | 投標文字 | 正體中文 |
| | 收受投標文件地點 | 臺北市信義區市府路一號3 樓西南區低層棟臺北市政府聯合採購發包中心或台北郵局第 49-128 號信箱 |
| 其他 | 是否依據採購法第99條 | 否 |
| | 履約地點 | 臺北市(非原住民地區) |
| | 履約期限 | 自決標日起至完成本契約相關約定事項日止 |
| | 是否刊登公報 | 是 |
| | 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 | 是 |
| | 本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本 | 勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「105.01.22」<br>勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「105.01.30」<br>勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「105.01.30」 |

| | |
|---|---|
| | 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「105.01.22」<br>勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「101.01.11」<br>是 |
| **歸屬計畫類別** | 非屬愛台十二項計畫 |
| **採購監辦** | 依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦 |
| **廠商資格摘要** | 一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。<br>二、允許共同投標，家數以3家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標，<br>三、共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，其他各成員所占契約金額比率不得少於10%。(投標應附文件詳投標須知)<br>四、證明文件詳投標須知。 |
| **是否訂有與履約能力有關之基本資格** | 是<br>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：<br>1.廠商信用之證明。 |
| **是否訂有與履約能力有關之特定資格** | 否 |
| **附加說明** | [收受投標文件時間]：投標文件請於截止期限前上班日上午8時30分至下午5時30分內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。<br>[大陸地區廠商得否參與]：不得。<br>[其他]：<br>※洽辦機關名稱(及地址、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市羅斯福路一段8號10樓、(02)23212186轉2622、周佳俞)。<br>※本採購原有3項採複數決標，因已決標第1-1項及第1-2項(如有投標，視為無效標)，故本次招標為下列1項:<br>(1)臺北市公共住宅新建工程第1標（第1-3項內湖區瑞光市場基地）委託專案管理（含監造）技術服務案。<br>※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。<br>※開標方式：一次投標不分段開標。<br>※預定決標日期：開標後90日。<br>※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於105年3月7日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於105年4月6日前以書面答復請求釋疑廠商。<br>※本採購如經廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。<br>※本採購為準用最有利標標案，採固定費用及費率給付。<br>※本案經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：依評選須知所載為，召集人林洲民、副召集人黃世昌、委員柯明村、委員黃一平、委員曾光宗、委員蘇瑛敏、委員朱弘楠、委員孫啟榕、委員羅世譽、委員陳建華、委員簡裕榮。<br>※本次招標，有包含採購金額等重大修正，更正文件詳新增調整說明表，前已領標者需重新領取。 |
| **是否刊登英文公告** | 是 |

| | |
|---|---|
| **機關名稱(英)** | Taipei City Government |
| **機關地址(英)** | 9F,No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). |

| | |
|---|---|
| 標案名稱(英) | The 1st bid (3items) of Public Housing for Procurement of Project Management (including Construction Supervision),Taipei |
| 聯絡人(英) | Fan,Jyun-chung |
| 聯絡電話(英) | +886-2-23212186 Ext 2614 |
| 傳真號碼(英) | +886-2-23415090 |
| 招標文件售價及付款方式(英) | Price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web2.pcc.gov.tw):electronic payment NT$20 |
| 領標地點(英) | No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). |
| 附加說明(英) | |

| | | |
|---|---|---|
| | 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位 | 疑義、異議受理單位：臺北市政府聯合採購發包中心<br>申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）<br>檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354）<br>法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）<br>臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888）<br>法務部廉政署（地址：104臺北市中山區松江路318號7樓;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156）<br>中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554） |
| | 招標公告傳輸時間 | 105/02/24 16:47 |
| 招標 | 品項編號 | 1 |
| | 品項名稱 | 第1-3項內湖區瑞光市場基地 |
| | 預估數量 | 1 |
| | 單位 | 式 |

| 品項 | 預算金額 | 54,689,716元 |
|---|---|---|

| 最有利標 | | |
|---|---|---|
| | 評選委員會成立時機 | 招標前 |
| | 是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意) | 是 |
| | 外聘評選委員人數 | 電腦遴選，由專家學者資料庫0 人<br>自行遴選，由專家學者資料庫5 人<br>自行遴選，非專家學者資料庫2 人 |
| | 內派評選委員人數 | 4 人 |
| | 評選委員總額 | 11 人 |
| | 是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 | 是 ，會議次數 : 1 |
| | 已經機關首長或其授權人員核准 | 是 |
| | 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准 | 否 |

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。