法益

檔　　號：
保存年限：

嘉義縣政府　函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號
承辦人：曾立凱
電話：05-3620123#136
電子信箱：lktzeng@mail.cyhg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國105年3月21日
發文字號：府經開字第1050051093號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：本文附件請至本府附件下載區(http://attach.cyhg.gov.tw/)下載，附件驗證碼：K91WA4

主旨：為辦理嘉義大埔美智慧型工業園區後期I區開發區生產事業用地出售作業，業經本府依法公告，公告之日起即可受理申請，惠請公告周知，請　查照。

說明：

一、依本府105年3月21日府經開字第10500510931號公告辦理。

二、公告期間：自民國105年3月23日至105年4月22日止，為期1個月。

三、申購本園區生產事業用地應依本出售公告及生產事業用地出售手冊內載之規定，檢齊相關文件寄送61399朴子郵局第056號信箱進行相關作業。

四、提案申購生產事業用地者需撰寫「投資營運計畫書」，任一筆坵塊如有重複2家以上廠商提出申購，則以所提之計畫書內容做評分標準甄審申購資格。

五、生產事業用地出售條件、程序、標示、價格、用途、使用限制、容許引進之產業類別、及其他相關事項，詳載於生產事業用地出售公告及出售手冊內容。

六、隨函檢附生產事業用地出售公告及「嘉義大埔美智慧型工業園區後期I區委託開發、出售(租)及管理案」生產事業用地出售手冊定稿本（第六次公告）乙份。

七、生產事業用地出售公告及出售手冊，請至嘉義縣政府全球資訊網(http://www.cyhg.gov.tw/index.html)至縣府公告下載，或至嘉義縣政府工商投資招商網(http://invest.cyhg.gov.tw/chinese/index.aspx)→投資標的→大埔美精密機械園區→檔案下載區。

正本：行政院 全球招商及攬才聯合服務中心、國家發展委員會、經濟部工業局、經濟部投資業務處、經濟部精密機械工業發展推動小組、中華民國全國工業總會、中華民國全國商業總會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、嘉義縣工商發展投資策進會、財團法人精密機械研究發展中心、嘉義縣工業會、嘉義縣商業會、嘉義市不動產開發商業同業公會、嘉義縣建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、嘉義縣布袋鎮公所、嘉義縣大林鎮公所、嘉義縣民雄鄉公所、嘉義縣溪口鄉公所、嘉義縣東石鄉公所、嘉義縣太保市公所、嘉義縣義竹鄉公所、嘉義縣水上鄉公所、嘉義縣竹崎鄉公所、嘉義縣大埔鄉公所、嘉義縣番路鄉公所、嘉義縣梅山鄉公所、嘉義縣中埔鄉公所、嘉義縣鹿草鄉公所、嘉義縣朴子市公所、嘉義縣阿里山鄉公所、嘉義縣六腳鄉公所、嘉義縣新港鄉公所

副本：本府經濟發展處處長室、本府經濟發展處副處長室、大埔美精密機械園區服務中心、經濟發展處開發科 電子公文交換章 2015-02-23 10:52:55

附件：大埔美精密機械園區用地申請書件

大埔美精密機械園區用地申購表(工廠類) .....- 37 -
大埔美精密機械園區用地申購表(工廠類)(續表) .....- 38 -
申購用地位置圖.....- 39 -
原料來源及性質說明.....- 40 -
產品製造流程說明.....- 41 -
投資營運計畫書-(一)建廠及營運規劃.....- 42 -
投資營運計畫書-(二)財務與投資計畫.....- 44 -
投資營運計畫書-(三)經濟效益.....- 45 -
投資營運計畫書-(四)研究與發展.....- 46 -
申請人申購園區土地污染防治說明書.....- 47 -
申請人資格證明文件.....- 49 -
申購大埔美精密機械園區土地承諾書.....- 50 -
申購大埔美精密機械園區土地保證金繳款憑證.....- 52 -
切　　結　　書.....- 53 -
切　　結　　書.....- 54 -
切　　結　　書.....- 55 -

大埔美精密機械園區用地申購表(工廠類)

茲擬承購大埔美精密機械園區生產事業用地經營下列業務使用,檢附有關申請書件正本一式一份，副本一式九份，請惠予審查。此致　嘉義縣政府

申請日期：___年___月____日

<table>
<tr><td rowspan="5">申請人</td><td>名稱</td><td colspan="3">_____有限公司</td><td>營利事業統一編號</td><td></td></tr>
<tr><td>資本額</td><td>登記</td><td>新台幣_____萬元整</td><td>實收</td><td colspan="2">新台幣_____萬元整</td></tr>
<tr><td>組織型態</td><td colspan="5">□獨資　□有限公司　□股份有限公司
□其他_____</td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>電話</td><td></td><td>傳真</td><td></td><td>電子信箱</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">代表人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>身分證統一編號</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住址</td><td colspan="2"></td><td>電話</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申請屬性</td><td colspan="5">□新設　□擴廠　□遷廠</td></tr>
</table>

申請標的	縣市	鄉鎮市區	申購分區	坵塊編號	面積(㎡)
土地	嘉義縣	大林鎮	工一區		

產業類別(請參照容許引進產業別一覽表)		主要產品(請參照容許引進產業別一覽表)	
代碼	名稱	代碼	名稱

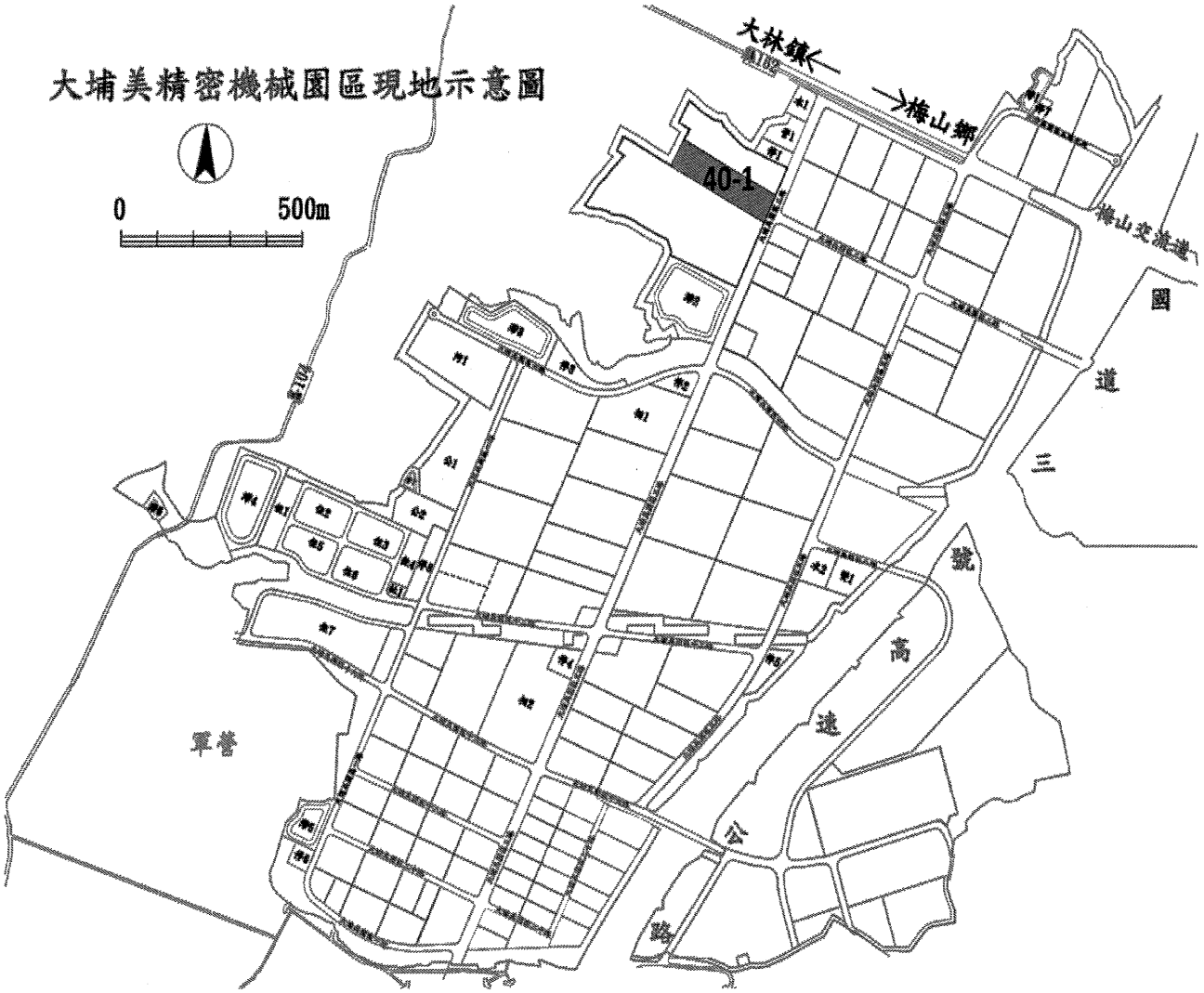
大埔美精密機械園區用地申購表(工廠類)(續表)

<table>
<tr><td>預計開始
興工時間</td><td>年___月</td><td>預計開始
營運時間</td><td>年___月</td><td>預計
員工人數</td><td>人</td></tr>
<tr><td>預估用電量
(hp/kW)</td><td>興工：___kW
營運：___kW</td><td>預估用水量(含民生用水)(m^3/日)</td><td>興工：__m^3/日
營運：__m^3/日</td><td>預估廢(污)水量(m^3/日)</td><td>____ m^3/日</td></tr>
<tr><td>附件</td><td colspan="5">■1. 申購用地位置圖
■2. 原料來源及性質說明
■3. 產品製造流程說明
■4. 投資營運計畫書
■5. 申請人申購園區土地污染防治說明書
■6. 申請人資格證明文件
■以法人名義申請者，檢附公司設立登記或變更登記表及代表人身分證影本。
□以商號名義申請者，檢附各縣市政府核准函及代表人身分證影本。
□政府依法設立之事業機構，檢附設立證明文件影本。
■7. 申購土地承諾書
■8. 申購土地保証金繳款憑證
■9. 其他應備書件(如:超過設計規範之用水、用電、污水需求之切結書等書件)</td></tr>
</table>

備　　註	申請人及代表人印章

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

申購用地位置圖



40-1：23,934.19 m^2

本公司申購_____坵塊，面積計_____m^2。

原料來源及性質說明

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
備註			

產品製造流程說明

投資營運計畫書(一)建廠及營運規劃

1. 建廠、營運及請照時程(可含廠商切結書及金融機構融資保證文件)：

<table>
<tr><td colspan="4">建廠規劃</td></tr>
<tr><td>申請建照時程</td><td colspan="3">____年___月至____年___月</td></tr>
<tr><td rowspan="5">預估建廠時程</td><td>□全區一次開發，無分期興建計畫。</td><td colspan="2">預估時程：
____年___月至____年___月</td></tr>
<tr><td rowspan="4">□全區分期興建。</td><td>預估時程：</td><td>使用面積：</td></tr>
<tr><td>一期：___年__月至___年__月</td><td>_____m²</td></tr>
<tr><td>二期：___年__月至___年__月</td><td>_____m²</td></tr>
<tr><td>三期：___年__月至___年__月</td><td>_____m²</td></tr>
<tr><td colspan="4">營運規劃</td></tr>
<tr><td>申請使照時程</td><td colspan="3">____年___月至____年___月</td></tr>
<tr><td rowspan="5">預估營運時程</td><td>□全區一次開發，無分期啟用計畫。</td><td colspan="2">預估時程：
____年___月啟用。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">□全區分期啟用。</td><td colspan="2">預估時程：</td></tr>
<tr><td colspan="2">一期：___年__月啟用。</td></tr>
<tr><td colspan="2">二期：___年__月啟用。</td></tr>
<tr><td colspan="2">三期：___年__月啟用。</td></tr>
</table>

2. 廠房興建方式及允建容積樓地板面積等各項規劃內容：

（單位：㎡）

申購坵塊編號：		土地面積：	㎡
廠地面積：	㎡	允建容積樓地板面積：	㎡
允許最高容積率：	240%	設計容積率：	%

層別 建築用途	地下一層	第一層	第二層	第三層	第四層	FR層	合計
停車							
廠房							
倉庫							
辦公室							
員工宿舍							
其他/公設/機房							
合計							

廠房興建方式及建築配置說明(檢附廠房配置圖)

投資營運計畫書(二)財務與投資計畫

1. 公司資本額及最近三年公司財務分析：

公司資本額：				(仟元)
分析項目 \ 年度		99 年	100 年	101 年
財務結構(%)	負債總額(仟元)			
	股東權益總額(仟元)			
	自有資本率(%)			
獲利能力	稅後損益(仟元)			
	股東權益報酬率(%)			

註：(1)自有資本率=股東權益/(負債總額+股東權益總額)

(2)股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

(3)需檢附相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準。

2. 本次申購土地及未來三年之投資金額說明

單位：仟元

投入時程 \ 項目	土地	廠房	生產設備	污染防治設備	合計
103 年					
104 年					
105 年					
合計					

投資營運計畫書-(三)經濟效益

1. 最近三年已創造與未來三年預估可創造之年產值

單位：仟元

年度 項目	最近三年			未來三年預估		
	99 年	100 年	101 年	102 年	103 年	104 年
營業收入(產值)						
營業損益						
業外收支						
稅前損益						
內/外銷比例(%)	/	/	/	/	/	/

註：需檢附最近三年相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準。

2. 最近三年已創造與未來三年預估可創造之就業人口數

單位：人

年度 項目	最近三年			未來三年預估		
	100 年	101 年	102 年	103 年	104 年	105 年
員工人數(人)						
未來三年預估可創造之就業人口數簡要說明						

註：需檢附最近三年相關證明文件

投資營運計畫書(四)研究與發展

1. 最近三年與預估未來三年研發經費佔公司營業額比例

單位：仟元

年度 項目	最近三年			未來三年預估		
	99 年	100 年	101 年	102 年	103 年	104 年
年度營業額(A)						
年度研發費用(B)						
(B)/(A)%						

註：需檢附最近三年相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準。

2. 公司產品創新研發能力及市場競爭力說明

主要產品名稱	產品用途
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
公司產品創新研發能力及市場競爭力說明(如：關鍵技術項目及其來源)	

申請人申購園區土地污染防治說明書

<table>
<tr><td colspan="2">申請人名稱</td><td></td><td>申購地點</td><td>嘉義大埔美精密機械園區＿＿＿＿坵塊</td></tr>
<tr><td colspan="2">申購土地面積</td><td>＿＿＿＿＿＿m²</td><td>樓地板面積</td><td>＿＿＿＿＿＿m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用動力</td><td>＿＿＿＿＿＿瓩</td><td>每日用水量</td><td>＿＿＿＿＿立方公尺</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要產品名稱</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">主要機器設備名稱
(含污染防治設備)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">廢水處理</td><td>廢水來源</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>廢水生產量</td><td colspan="3">＿＿＿＿＿立方公尺/日(公噸/日)</td></tr>
<tr><td>廢水水質
(mg/l)</td><td colspan="3">一、□鉛　二、□鎘
三、□汞　四、□砷
五、□六價鉻　六、□銅
七、□氰化物　八、□有機氯劑
九、□有機磷劑　十、□酚類
十一、□其他(如 PH、BOD、COD、SS)</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">□含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定。</td></tr>
<tr><td>處理方式
及流程</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>處理後水質
(mg/l)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>廢水排放方式</td><td colspan="3">■納入工業區污水處理廠處理。
□依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後逕行排放。</td></tr>
</table>

填表日期：＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

<table>
<tr><td rowspan="6">空氣污染防治</td><td>空氣污染物排放種類及排放總量(公噸/年)</td><td>粒狀污染物、氮氧化物、硫氧化物_____公噸／年
(本公司無廢氣污染問題)</td></tr>
<tr><td colspan="2">一、□將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年
二、□將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量___公斤/時 三、□將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打√)
(一) □燃用生煤、石油焦之鍋爐。
(二) □屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而 每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。
(三) □屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。
(四) □將不使用上述設備。</td></tr>
<tr><td>處理方法</td><td></td></tr>
<tr><td>處理後排放值</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">廢棄物處理</td><td>廢棄物總類及數量</td><td>污泥廢棄物、民生廢棄物，合計_____公噸/年</td></tr>
<tr><td>處理方法</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">噪音防治</td><td>噪音來源</td><td></td></tr>
<tr><td>防治方法</td><td></td></tr>
</table>

本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱：_____ (蓋章)

公司地址：_____

負 責 人：_____ (蓋章)

身分證字號：_____

地　　址：_____

中　華　民　國　_____年　_____月　_____日

申請人資格證明文件

一、 負責人身分證影本：

（影本正面）	（影本背面）

二、 公司設立登記或變更登記表：(檢付於下頁)

申購大埔美精密機械園區土地承諾書

本公司茲向 貴府申購大埔美精密機械園區生產事業用地，經參閱 貴府104年__月__日公告、大埔美精密機械園區出售手冊及其相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件申購，並請轉送甄審委員會及租售價格審定小組審查：

一、 前述相關法令規章，本公司已詳細閱讀確實了解，並同意遵守大埔美精密機械園區(嘉義大埔美智慧型工業園區後期Ⅰ區開發區)細部計畫、環境影響差異分析及相關 書圖及土地出售要點各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申請承購當時之法令規定為仲裁之依據。

二、 申購土地標示：_____坵塊；面積_____平方公尺。

三、 本公司同意按 貴府核定之規劃設計內容承購土地，除原核定設計之公共設施項目 外，不得請求改良或補償。

四、 本公司實際承購土地面積，同意以地政機關地籍整理土地登記簿所載者為準，面積 如有增減應依規定結算互為退補價款。本公司於辦妥產權移轉登記後，如因地政機關重測或複丈面積再有增減時，不得再請求退補。

五、 本公司申請書件經審查核准承購後，承諾先行洽園區服務中心取得廢(污)水同意納管証明，且切結同意於開始使用前取得廢(污)水連接使用證明，始由 貴府核發土地使用同意書。

六、 本公司申請書件經審查核准承購後，承諾用電量超額之部分，願自行向台灣電力股份有限公司申請供應或自備發電設備供應。另本公司自來水用水量超額之部分，願自行向台灣省自來水股份有限公司申請供應。

七、 本公司未取得土地使用同意書或辦妥產權移轉登記前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。

八、 本公司承購之土地，自 貴府點交土地或主管機關核發產權移轉證明書之日起，應繳納之各項稅捐、辦理產權移轉登記所需一切費用及公共設施維護費均由本公司負擔。

九、 本公司如向 貴府指定之行庫或其他行庫辦理承購貸款，在辦妥產權移轉登記前，如積欠貸款本息達三期以上，經放款行庫通知 貴府時，同意視同申請退購，並同意 貴府自應退還本公司價款中，代為清償行庫貸款本息。

十、 本公司承購土地之建築開發行為，同意依「嘉義大埔美智慧型工業園區後期Ⅰ區開發區細部計畫」及相關規範辦理，並依規定取得園區服務中心之建築及景觀設計預先審查同意。

十一、 園區內各項公共設施，本公司當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負責修復或賠償。

十二、 本公司對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：廢水：自行處理至符合本園區污水處理廠進廠標準或依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後始予排放。

廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準始予排放。

噪音：處理至符合噪音管制標準。

廢棄物：依照廢棄物清理法處理。

如未依前開事項辦理致發生損害時，本公司願負法律上之一切責任，前述排放標準 如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異議。

十三、 本公司同意依 貴府核定費率，繳交一般公共設施維護費及污水處理系統使用費。

十四、 申請人申購本園區土地，須承諾按本園區出售要點相關規定，於用地申購表所填寫之預計興工時間依照核定計畫完成使用。在未按照核定計畫完成使用並依法取得營運所需相關證照前，承諾不以其全部或一部轉讓他人使用及同意於土地登記簿作限制註記。

十五、 本公司如未履行上開各項條款或違反土地出售要點及相關法令有關規定或於接獲分配位置通知書之日後放棄承購時，同意 貴府沒收保證金及得依原價無息買回土地，如有地上物，本公司同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由 貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此 致 嘉義縣政府

立承諾書人：_____(蓋章)

地　　址：_____

法定代理人：_____(蓋章)

身分證字號：_____

戶籍地址：_____

中　華　民　國　_____年　_____月　_____日

申購大埔美精密機械園區土地保證金繳款憑證

單據影印粘貼處
申請人名稱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿公司 申購地號　：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿坵塊 （申請人及代表人用印）

切　　結　　書

本公司知悉大埔美精密機械園區用電量規定(用電標準每公頃 400kW)，承諾本公司用電量超額之部分，

■願自行向台灣電力股份有限公司申請供應。

□自備發電設備供應。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：_____公司（蓋章）

代　表　人：_____　　（蓋章）

中　華　民　國　_____年　_____月　_____日

切　　結　　書

本公司知悉大埔美精密機械園區自來水用水量規定(用水標準每日每公頃45立方公尺)，承諾本公司用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：_____公司(蓋章)

代　表　人：_____　　(蓋章)

中　華　民　國　_____年　_____月　_____日

切　　結　　書

本公司知悉大埔美精密機械園區廢污水排放量規定(標準每日每公頃 20 立方公尺)，係本公司產出之污水量(扣除自行回收部份)已超過污水處理廠每日每公頃處理量，承諾本公司將自行設置污水前處理設施，將本公司廢污水處理至符合本園區排放標準及下水道法、水污染防治法等相關規定後始向本園區管理服務中心申請納管。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：_____(蓋章)

代　表　人　：_____(蓋章)

中　華　民　國　_____年　_____月　_____日