學術

台灣物業管理學會
TIPM Taiwan Institute of Property Management
會務地址：台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室
聯 絡 人：陳婉玲秘書 (E-mail) service@tipm.org.tw
聯絡方式：(Tel) 02-2531-3162 (Fax) 02-2531-3102 (Web) http://tipm.org.tw

台灣物業管理學會（函）

台內社字第 0950016503 號核准立案
地址: 台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室
秘書: 陳婉玲 信箱:service@tipm.org.tw
電話: 02-2531-3162 傳真: 02-2531-3102

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 105 年 3 月 30 日
發文字號：物 16 業 020 函
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：
附件：日本建築外牆更新維護技術與長期修繕制度研習會議程、報名表

主旨：台灣物業管理學會舉辦「日本建築外牆更新維護技術與長期修繕制度研習會」，惠予公告周知，敬請 貴單位同仁(貴會會員)踴躍參加

說明：

一、本會預定民國 105 年 4 月 22 日（五）與國立台灣科技大學、台北科技大學，共同舉辦「日本建築物更新維護技術與長期修繕制度」(如附件所示)

二、台灣即將全面實施建築物外牆飾材，納入公共安全定期申報制度，啟動台灣老屋危樓更新整修維護的大事業，申報制度成敗關鍵在於如何選擇更新技術及材料，以及建築物如何研擬長期修繕計畫與經費編列，主辦本次「日本建築物更新維護技術與長期修繕計畫」研習會。

三、日本對於建築物外牆裝修材料擁有多樣的種類、優質的性能、科技的工法，以及建築物外牆更新工程有關的牆體性能調查與診斷技術，尤其如何輕量化台灣建築外牆飾材，如何選擇適當的材料與工法，此領域頗值得當前台灣建築外牆更新維護事業之參考。

四、敬請 貴單位能共襄盛舉，並敬請轉告所屬同仁會員踴躍參與本次研討會活動。相關訊息及研討會內容請上台灣物業管理學會網站查詢，網址：http://tipm.org.tw/。

台灣物業管理學會
TIPM Taiwan Institute of Property Management
會務地址：台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室
聯 絡 人：陳婉玲秘書 (E-mail) service@tipm.org.tw
聯絡方式：(Tel) 02-2531-3162 (Fax) 02-2531-3102 (Web) http://tipm.org.tw

理事長 黃世孟

正本： 中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台北市土木技師公會、中華物業管理協會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台灣都市再生學會、臺北市都市更新整合發展協會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國都市計劃學會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計協會、中華民國建築技術學會、台北市公寓大廈管理維護商業同業公會、崔媽媽基金會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、新北市土木技師公會、高雄市土木技師公會、台灣建築安全履歷協會、台灣營建防水技術協進會、台灣私立醫療院所協會 醫院工務暨醫學工程促委會、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處、新北市政府城鄉發展局都市更新處、桃園市政府都市發展局、基隆市政府都市發展處、臺大醫院工務室、台北市立聯合醫院八大院區工務課

副本：台灣物業管理學會秘書處

台灣物業管理學會
TIPM Taiwan Institute of Property Management

日本建築外牆更新維護技術與長期修繕制度

研習會 2016/4/22 定案版

主辦單位：台灣物業管理學會、國立台灣科技大學

指導單位：內政部營建署、內政部建築研究所、台北市政府都市發展局、新北市政府城鄉發展局

協辦單位：中華民國不動產協進會、台灣衛浴文化協會、台灣建築學會、台北市建築師公會、新北市建築師公會、桃園市建築師公會、台北市都市更新學會、新北市都市更新學會、中華民國物業管理經理人協、台灣陶瓷工業同業公會、台北市石材商業同業公會、台灣帷幕牆技術發展協會、台灣區塗料工業同業公會、台灣房屋整建產業協會、建醫公寓大廈管理維護公司、、等

研習時間：2016 年 4 月 22 日（星期五）AM9:00-PM17:20 整天

承辦單位：國立台灣科技大學建築系杜功仁副教授

研習地點：國立台灣科技大學國際大樓演講廳 IB-202（106 台北市大安區基隆路四段 43 號）

費　　用：台灣物業管理學會會員 1,000 元/位，非會員 2,000 元/位（包含午餐、茶點及研習講義）

報名地點：台灣物業管理學會秘書處(台北市南京東路一段 86 號 8 樓 801 室) 聯絡人：陳婉玲秘書

線上報名（電話）02-25313162 （電傳）02-25313102（電子郵件）service@tipm.org.tw

研習緣由：

台灣即將全面實施建築物外牆飾材，納入公共安全定期申報制度，啟動台灣建築屋齡別之房屋更新修繕維護的新事業，省思申報制度成敗關鍵，在於建築物如何落實長期修繕計畫與經費編列之課題。

日本對於建築物外牆飾材與安全診斷，擁有多樣的材料種類，優質的材料結合多種類的施工方法，建立建築物外牆更新診斷技術與維護管理制度。反觀，台灣建築外牆飾材如何選擇適當的材料與工法，外牆飾材達成輕量化且耐用性之課題，日本經驗值得當前台灣建築外牆更新維護新事業之參考。台灣物業管理學會呼籲，建議公寓大廈管理條例之修法，需增訂社區與公寓大廈管理委員會，於召開每年度全體區分所有權人大會時，需提出 30 年長期修繕計畫與經費編列方案。回顧日本不動產購屋契約書，售屋文件需明告 30 年建築物長期修繕計畫，以及各年度管理費與修繕經費的到位方式，以及日本建築物更新施工、維護管理與瑕疵保險制度，此制度值得當前台灣推展老屋健檢、更新修繕之參考。因此，本學會乃主辦本次「日本建築外牆更新維護技術與長期修繕制度」研習會。

研習對象：

1. 政府主管建築管理、土木營建、室內設計或建築使用管理等各級政府行政管理人士
2. 從事公共工程設計與監造、土木與結構工程等工程營建技術之相關專業技師團體人士
3. 開業建築師、從事建築設計或監造相關人士、建築室內裝修專業技術團體人士
4. 銀行業界、不動產業界、建設開發公司、代銷與仲介公司等專業技術團體人士
5. 民間社區與公寓大廈維護管理、保全保潔、設施設備維護管理等相關物業管理人士
6. 民間社區與公寓大廈之管理委員會主任委員、管委會委員及住戶人士
7. 建築外牆相關石材公會、塗料公會、磁磚公會、、、等材料經銷商等相關團體人士

承認學分：

「技師換照訓練積分」、「建築師研習證明」、「公務人員終身學習護照」研習證明

日本建築外牆更新維護技術與長期修繕制度
研習會

2016/4/22 定案版

- 主辦單位：台灣物業管理學會、國立台灣科技大學
- 研習時間：2016 年 4 月 22 日（星期五）AM:900-PM17:20 整天
- 承辦單位：國立台灣科技大學建築系杜功仁副教授
- 研習地點：國立台灣科技大學國際大樓演講廳 IB-202（106 台北市大安區基隆路四段 43 號）
- 費　　用：台灣物業管理學會會員 1,000 元/位，非會員 2,000 元/位（包含午餐、茶點及研習講義）
- 報名地點：台灣物業管理學會秘書處(台北市南京東路一段 86 號 8 樓 801 室)聯絡人： 陳婉玲秘書

線上報名 ，（電話）02-25313162 （電傳）02-25313102（電子郵件）service@tipm.org.tw

議程

2016 年 4 月 22 日(星期五)		
時間	發表會議程與主題	主持人、主講人
08:30-09:00	報到、領取講義	
09:00-09:05 5min	開幕式及前言	楊 詩弘 台灣物業管理學會學術委員會主任委員
09:05-09:30 25min	台灣建築物外牆飾材納入公共安全申報制度之實施	高 文婷 內政部營建署建築管理組組長
09:30-10:30 60min	日本建築物外牆飾材修繕技術、專業分工與營運體制	秦 賢治 台灣菊水公司總經理
10:30-10:50	茶敘休息 20min	
10:50-12:30 100min	日本建築物長期修繕計畫與外牆飾材調查、診斷及施工之設計管理	望月 重美 日本更新技術開發協會會長
12:30-13:30	午餐休息 60min	
時間	發表會議程與主題	主持人、主講人
13:30-14:00 30min	台灣公寓大廈建立長期修繕計畫與經費編列之課題	黃 世孟 台灣物業管理學會理事長
14:00-15:20 80min	日本建築物外牆飾材之更新材料與施工、修繕、維護與瑕疵保險制度	中野谷 昌司 公寓計畫修繕施工協會事務局長
15:20-15:40	茶敘休息 20min	
15:40-17:00 80min	日本建築物外牆飾材之修繕規範、調查診斷與更新修繕案例解說	秦 賢治 台灣菊水公司總經理
17:00-17:20 20min	閉幕式及結語	杜 功仁 台灣物業管理學會秘書長

日本建築外牆更新維護技術與長期修繕制度 - 研習會

報名方式

☐ **學會資訊**：台灣物業管理學會網站 http://tipm.org.tw ，台內社字第 0950016503 號核准立案

☐ **費　　用**：台灣物業管理學會會員 **1000** 元/位，非會員 **2000** 元/位

☐ **報名地點**：台灣物業管理學會（台北市中山區南京東路一段 86 號 801 室）承辦人陳婉玲秘書
（電話）02-2531-3162 （電傳）02-2531-3102 （電子郵件）service@tipm.org.tw

☐ **線上報名** **https://goo.gl/6aBQWp**

☐ **研習地點**：國立台灣科技大學國際大樓演講廳 IB-202（106 台北市大安區基隆路四段 43 號）

☐ **承辦單位**：國立台灣科技大學建築系杜功仁副教授

報名表

姓　　名		資　　格	☐會員　☐非會員
身分證字號		出生日期	年　月　日
服務單位部門/職稱		餐　　點	☐ 葷　☐ 素
公司名稱		統一編號	
連絡方式	【Tel】	【Fax】	
電子郵件信箱 e-mail			
通訊地址			
備　　註	詳實填寫以利 研習證明作業 「技師換照訓練積分」、「建築師研習證明」「公務人員終身學習護照」		

報名繳費單

繳款方式：銀行或郵局匯款收執聯 影本黏貼處

1. **銀行或郵局匯款**：至全國各銀行及郵局匯款
2. 匯款帳戶如下：

帳戶：**合作金庫銀行　006**　　分行別 ：**南京東路分行**

戶名：**台灣物業管理學會**　　帳號 ：**0410-717-097134**

繳款後將收執聯影本黏貼本表下方，傳真至台灣物業管理學會（台北市南京東路一段 86 號 801 室）（電話）02-2531-3162，（電傳）02-2531-3102　承辦人：陳婉玲秘書