學術

台灣物業管理學會
TIPM Taiwan Institute of Property Management

台灣物業管理學會第十屆物業管理研究成果發表會

0602 版本

主辦單位：台灣物業管理學會、國立臺北科技大學

指導單位：內政部營建署、內政部建築研究所

研習時間：2016 年 6 月 24 日（星期五）09:00-17:40

承辦單位：國立臺北科技大學建築系

研習地點：國立臺北科技大學（忠孝新生捷運站四號出口）

海外建築師專題演講 設計館 853 演講廳

學術成果分組發表 宏裕科技大樓 B424 廳、B425 廳

費　　用：免費（含午餐、茶點及研習講義）

聯 絡 人：陳婉玲秘書　　台灣物業管理學會秘書處(台北市南京東路一段 86 號 8 樓 801 室)

線上報名（電話）02-25313162 （電傳）02-25313102（電子郵件）service@tipm.org.tw

研習緣由：

「物業管理」的主要目標在於（1）確保「建築設施使用者」（人）獲得舒適、健康、安全、符合機能的居住或工作環境；（2）提升「建築設施設備」（物）運轉之穩定性、效率、及永續性；（3）創造既有「建築資產」（業）之附加價值。除了私有公寓大廈之住宅類建築外，其他公共建築如交通設施、學校設施、醫療設施、辦公設施、商場百貨設施、運動休閒設施、政府所屬公有設施等，皆需要專業的物業管理、來維持最有效率的使用管理。「台灣物業管理學會」本著持續關心國內物業管理產業健全發展之宗旨，定期舉行研究成果發表會，試圖提供物業管理產、官、學界專家代表一個交流平台，讓大家發表各類相關課題之重要研究成果。今年即將舉辦第十屆研究成果發表會。本屆發表會論文主題範圍涵蓋 A.物業與資產管理、B.生活服務與管理、C.設施維護與管理、D.部門組織與管理、E.物業法規與實務、F.教研與證照制度等六個主題。

本屆發表會中投稿之相關論文，除提供當日物業管理研究成果之發表，並供後續相關研究之參考，可充分表現本學會研究成果。值此政府正積極推動國家經濟建設之際，本學會更會運用研究成果，全力投入提升國家整體之物業管理品質與水準，為我國家建設與物業管理產業開創更美好的明天。

研習對象：

1. 政府主管建築管理、土木營建、室內設計或建築使用管理等各級政府行政管理人士
2. 從事公共工程設計與監造、土木與結構工程等工程營建技術之相關專業技師團體人士
3. 開業建築師、從事建築設計或監造相關人士、建築室內裝修專業技術團體人士
4. 銀行業界、不動產業界、建設開發公司、代銷與仲介公司等專業技術團體人士
5. 民間社區與公寓大廈維護管理、保全保潔、設施設備維護管理等相關物業管理人士
6. 民間社區與公寓大廈之管理委員會主任委員、管委會委員及住戶人士
7. 建築外牆相關石材公會、塗料公會、磁磚公會、、、等材料經銷商等相關團體人士

承認學分：（僅提供予全程出席者，以實際簽到為準）

「技師換照訓練積分」、「建築師研習證明 」、「公務人員終身學習護照」、 研習證明

台灣物業管理學會第十屆物業管理研究成果發表會

報名方式 0525 版

☐ **學會資訊**：台灣物業管理學會網站 http://tipm.org.tw ，台內社字第 0950016503 號核准立案

☐ **費　　用**： **免費**（包含午餐、茶點及論文集）

☐ **承 辦 人**：陳婉玲秘書　台灣物業管理學會（台北市中山區南京東路一段 86 號 801 室）
（電話）02-2531-3162 （電傳）02-2531-3102 （電子郵件）service@tipm.org.tw

☐ **線上報名** **https://goo.gl/S02bmp**

☐ **研習地點**：國立臺北科技大學-（忠孝新生捷運站四號出口）
海外建築師專題演講　設計館 853 演講廳
學術成果分組發表　宏裕科技大樓 B424 廳、B425 廳）

☐ **承辦單位**：國立臺北科技大學建築系

報名表

姓　　名		資　　格	☐會員　☐非會員
身 分 證 字 號		出 生 日 期	年　月　日
服務單位部門/職稱		餐　　點	☐ 葷　☐ 素
公 司 名 稱		統 一 編 號	
連 絡 方 式	【Tel】	【Fax】	
電子郵件信箱 e-mail			
通 訊 地 址			
備　　註	詳實填寫以利 製作研習證明 （僅提供予全程出席者，以實際簽到為準） 「技師換照訓練積分」、「建築師研習證明」「公務人員終身學習護照」		

網路報名

台灣物業管理學會第十屆物業管理研究成果發表會

時間	發表議程
08:30-09:00	報到、領取講義
	I.開幕式
09:00-09:05	開幕式及前言黃世孟　台灣物業管理學會理事長
	II.海外建築師專題演講（地點：設計館 853 演講廳）
09:05-09:55	**東京都市活化與建築延壽戰略**　讚岐亮(Sanuki Ryo)　日本東京首都大學助理教授
09:55-10:05	茶敘休息
10:05-12:00	**日本既有設施「建築再生」的 Refining 手法**　青木茂(Aoki Shigeru)　青木茂建築工房　主持人
12:00-13:00	午餐休息(臺北科技大學第六教學大樓學生餐廳)
	III. 學術成果分組發表

	B424 場次 A 主題：物業與資產管理		B425 場次 B 主題：部門組織與管理
	主持人：國立高雄第一科技大學營建系 謝秉銓助理教授		主持人：國立臺灣科技大學建築系 杜功仁副教授
13:00-13:20	A1 **吳孟翰/** 探討公寓大廈案場管理因素之關係	B1	**陳坤輝/** 中控安全防災系統使用效益之探討
13:20-13:40	A2 **張家綺/** 文化資產經營管理問題之研究：以臺北市青田街日式宿舍為例	B2	**謝秉銓/** 老舊建築物再利用之室內裝修審查流程初探
13:40-14:00	A3 **陳皓/** 都市更新事業權利變換階段之風險因素探討-以台北市為例	B3	**林家民/** 合作建築執行經驗回饋模式之研究
14:00-14:20	A4 **廖硃岑/** 2016 年特低溫寒流與外牆磁磚剝落關聯性研究-以桃園市 1999 通報為例	B4	**王俊元/** 機場管理維護模式與劣化現況之關係探討：以松山及小港機場為例
14:20-14:40	A5 **Ryo SANUKI/** Study on Locational Tendency of Public Facilities in Taipei and Detailed Analysis of Old House Project	B5	**陳馨/** 台北市地下街防火避難設施維護管理現況調查研究
14:40-14:50	茶敘休息 10min(海報發表者發表時間)		

	B424 場次 C：設施維護與管理		B425 場次 D：生活服務與管理
	主持人：國立高雄大學創意設計與建築學系 廖硃岑助理教授		主持人：台灣物業管理學會 顏世禮副秘書長
14:50-15:10	C1 **王郁盛/**以 BIM 與 COBIE 為基礎之建置建築設施設備報修系統之研究	D1	**羅紫萍/** 實務課程整合智慧型載具應用程式與教學數位平台之應用-以建築防災與評估課程為例
15:10-15:30	C2 **張惟傑/**設施管理系統資訊需求探討：以 Archibus 為例	D2	**蔡享蓉/** 病態因子和溫度相互關係之探討：以南部某醫院為例
15:30-15:50	C3 **陳宗德/**應用 BEMS、TMY3 與氣候資料庫預測建築熱負荷-以臺灣大學人工氣候室為例	D3	**吳宜儒/** 視障者無障礙設施使用現況探討與環境強化策略之研究 - 以臺北市為例
15:50-16:10	C4 **汪宜忠/**以攜帶型防滑試驗機實地測試防滑係數之研究	D4	**胡浩渝/** 老舊旅館導入防火避難設施改善可行性評估之研究
16:10-16:30	C5 **曾郁婷/**從營運維護管理的角度探討 BIM 技術應用在前期規畫之研究	D5	**文一智/** 住宅性能檢驗項目重要性認知之研究
16:30-16:50	C6 **江立偉/**應用紅外線熱影像分析法於老舊建築外牆二丁掛磁磚劣化評估模式之進階研究	D6	**顏廷羽/**BIM 於建築營運管理之應用-以辦公建築為例
	IV.優秀論文頒獎典禮		
16:50-17:20	閉幕式、頒發優秀論文獎　黃世孟　台灣物業管理學會理事長		