正 本
法益 發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：蔡智忠
電話：(06)299-1111#8429
傳真：(06)298-2786
電子信箱：jong59438@mail.tainan.gov.tw

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會
發文日期：中華民國105年8月16日
發文字號：府地劃字第1050855949號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：檢送本市安南區九份子市地重劃區抵費地標售公告及相關附件乙份，惠請協助張貼公告周知，請查照。

說明：

一、依據平均地權條例施行細則第84條、市地重劃實施辦法第54條辦理。

訂

二、惠請各單位代為張貼公告或轉告所屬會員、相關機構，以供有意投標者知悉。

三、惠請本局所屬地政事務所，將投標訊息及相關資料連結放置於貴所網頁供民眾瀏覽點選。連結路徑為：「臺南市政府地政局網站（http://land.tainan.gov.tw）/地政主題專區/土地標售專區/土地標售/『臺南市105年度第2次市地重劃區抵費地標售（105.09.21開標）』」。

線

正本：各縣市政府（不含臺南市、含直轄市及福建省）、臺南市各區公所、臺南市政府所屬各地政事務所、臺南市各區農會、中華民國地政士公會全國聯合會、台南市地政士公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合、台南市不動產仲介經紀商同業公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、台北市建築開發商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、台中市建築開發商業同業公會、台南市建築開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、財政部臺灣省南區國稅局、財政部臺灣省南區國稅局臺南分局、財政部臺灣省南區國稅局新營分局、財政部臺灣省南區國稅局新化稽徵所、財政部臺灣省南區國稅局安南稽徵所、財政部臺灣省南區國稅局佳里稽徵所、臺南市政府稅務局、臺南市政府稅務局新營分局、臺南市政府稅務局新化分局、臺南市政府稅務局佳里分局、臺南市政府稅務局安南分局、京城銀行臺南各分行、大眾銀行臺南各

分行、華南銀行臺南各分行、彰化銀行臺南各分行、第一銀行臺南各分行、合作金庫銀行臺南各分行、國泰世華銀行臺南各分行、臺灣銀行臺南各分行、臺灣土地銀行臺南各分行、臺灣中小企業銀行臺南各分行、玉山銀行臺南各分行、中國信託銀行臺南各分行、台新銀行臺南各分行、台北富邦銀行臺南各分行

副本：臺南市政府地政局

市長 賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

正 本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　公告

發文日期：中華民國105年8月10日
發文字號：南市地劃字第1050792198號
附件：如公告事項一

主旨：公告標售臺南市安南區九份子市地重劃區抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳納保證金.....等，詳如後列臺南市安南區九份子市地重劃區抵費地第2次標售清冊。

二、開標日期及地點：

(一)日期：民國105年9月21日(星期三)上午10時整。

(二)臺南市政府永華市政中心10樓東側小禮堂(臺南市安平區永華路二段6號10樓)。

(三)當天如因天災或其他突發事故停止上班，將於本局網站另行公告。

三、領取投標單、時間、地點：自民國105年8月19日起至105年9月20日止，於本局市地重劃科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，專線電話：06-2982794，網址：http://land.tainan.gov.tw/。

四、郵寄投標單(方法詳見投標須知)應以限時掛號寄達台南郵局第239號信箱。

五、本標售抵費地繳款辦法如後列：

(一)得標人應於105年10月21日(星期五)前繳納得標總價百分之二十(第一期)地價款(含已繳保證金)。

(二)105年12月20日(星期二)前繳清得標總價百分之八十(第二期)地價款。

(三)地價款全部繳清後本局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制及地籍狀況，其土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。公司與個人共同投標者，須公司章程有保證業務之規定，否則不得以標得之房地供為擔保，向金融機構辦理融資。

十、其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十一、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府地政局，投標人不得異議。

局長洪得洋

臺南市政府地政局105年度第2次抵費地標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
1	國安段	1528-1	2000.05	47,700	95,402,385	4,770,000	
2	國安段	1532-5	294.61	47,600	14,023,436	701,000	
3	國安段	1534-5	224.72	46,100	10,359,592	518,000	
4	國安段	1535-2	306.09	54,400	16,651,296	833,000	
5	國安段	1549-1	2117.57	49,400	104,607,958	5,230,000	
6	國安段	1550-1	2873.34	52,500	150,850,350	7,543,000	
7	國安段	1551-2	3380.60	47,500	160,578,500	8,029,000	
8	國安段	1560-1	5676.98	60,500	343,457,290	17,173,000	
9	國安段	1574	4894.30	47,700	233,458,110	11,673,000	
10	國安段	1585-1	286.69	46,100	13,216,409	661,000	
11（併標）	國安段	1587-1	2550.12	51,180	130,515,142	6,526,000	國安段1587-1、1588地號2筆土地合併標售
	國安段	1588	1577.92		80,757,946	4,038,000	
12	國安段	1591	3134.69	48,500	152,032,465	7,602,000	
13	國安段	1592-1	3216.56	64,200	206,503,152	10,325,000	
14	國安段	1612-1	2849.41	51,500	146,744,615	7,337,000	
15	國安段	1629-1	545.06	47,700	25,999,362	1,300,000	
16	國安段	1656-2	143.75	51,500	7,403,125	370,000	
17	國安段	1661-1	265.59	48,000	12,748,320	637,000	
18	國安段	1662-1	195.27	50,500	9,861,135	493,000	
19	國安段	1708	100.00	46,600	4,660,000	233,000	
20	國安段	1714	499.99	49,000	24,499,510	1,225,000	
21（併標）	國安段	1682-1	1067.91	48,510	51,804,314	2,590,000	國安段1682-1、1682-2、1715及1717地號4筆土地合併標售
	國安段	1682-2	236.37		11,466,309	573,000	
	國安段	1715	5668.68		274,987,667	13,749,000	
	國安段	1717	3239.94		157,169,489	7,858,000	
22	國安段	1733	1939.38	48,400	93,865,992	4,693,000	
23	國安段	1734-1	1937.52	48,400	93,775,968	4,689,000	
24	國安段	1740-1	226.84	46,100	10,457,324	523,000	
25	國安段	1751-1	221.98	46,600	10,344,268	517,000	
合計25標			51671.93	－	2,648,201,428		
抵費地總計		29筆土地總計25標	51,671.93		2,648,201,428		