法益

正 本

發文方式：郵寄

檔　　號：

保存年限：

臺南市政府地政局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：李佳璋
電話：06-2991111#8407
傳真：06-2982786
電子信箱：hh039@mail.tainan.gov.tw

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國105年9月22日
發文字號：南市地劃字第1050949764A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：本局訂於105年10月27日(四)上午10時整辦理105年度第2次抵費地開標作業，檢送相關標售資料乙份，歡迎踴躍投標。

說明：隨函檢附本次標售公告文、標售抵費地清冊及位置示意圖。

訂

正本：台灣省不動產開發公會聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發公會、台北市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、高雄市不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、桃園市地政士公會、大臺中地政士公會、台中市地政士公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市南瀛地政士公會、台南市地政士公會、高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、台北市建築開發商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、台中市建築開發商業同業公會、台南市建築開發商業同業公會、高雄市建築開發商業同業公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會、新北市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、台中市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、台南縣不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、力漢建設開發股份有限公司、新太盟建設股份有限公司、寶隆建設股份有限公司、日東昇建設興業有限公司、日不落建設開發有限公司、鴻旺建設開發有限公司、金鴻運建設有限公司、桂田欣業建設股份有限公司、瀚霖建設股份有限公司、雙禧園建設開發有限公司、富立建設股份有限公司、府都建設股份有限公司、陶喜建設有限公司、敦煌建設股份有限公司、百慶建設股份有限公司、臺邦建設股份

線

有限公司、良勳建設有限公司、嘉韙建設有限公司、台灣柏騰建設有限公司、泰廣建設有限公司、皇龍建設股份有限公司、白京開發建設有限公司、僑昱建築股份有限公司、海富建設股份有限公司、堡富建設開發有限公司、郡豐建設開發有限公司、益發住宅開發有限公司、薪鼎建設有限公司、騰揮建設股份有限公司、桔昌建設股份有限公司、森富建設有限公司、麗軒建設股份有限公司、堡城建設有限公司、嘉陞建設有限公司、欣堡建設有限公司、嘉進建設有限公司、日光行館建設開發有限公司、龍舜建設股份有限公司、太子建設開發股份有限公司、盛富開發建設有限公司、原泰建設有限公司、聯友國際建設有限公司、雄總建設開發有限公司、日盛升建設興業有限公司、呈豐建築開發有限公司、大巍建設開發有限公司、鴻築建設股份有限公司、中悅建設開發股份有限公司、茂德建設股份有限公司、興富發建設股份有限公司、冠德建設股份有限公司、尚志資產開發股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、寶石建設開發股份有限公司、富宇建設股份有限公司、和逸建設股份有限公司

副本：臺南市政府地政局

局長洪得洋

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　公告

發文日期：中華民國105年9月22日
發文字號：南市地劃字第1050903229號
附件：如公告事項一

主旨：公告標售臺南市政府地政局105年度第2次市地重劃區抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳納保證金.....等，詳如後附臺南市政府地政局105年度第2次市地重劃區抵費地標售清冊。

二、開標日期及地點：

(一)日期：民國105年10月27日(星期四)上午10時整。

(二)地點：臺南市政府永華市政中心10樓東側會議室(臺南市安平區永華路二段6號10樓)。

(三)當天如因天災或其他突發事故停止上班，將於本局網站另行公告。

三、領取投標單、時間、地點：自民國105年9月22日起至105年10月26日止，於臺南市政府地政局市地重劃科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，專線電話：06-2982794，網址：http://land.tainan.gov.tw/。

四、郵寄投標單(日期及方法詳見投標須知)應以掛號寄達台南郵

局第239號郵政信箱。

五、本標售抵費地繳款辦法如後列：

(一)得標人應於105年11月28日(星期一)前繳納得標總價百分之二十(第一期)地價款(含已繳保證金)。

(二)106年2月3日(星期五)前繳清得標總價百分之八十(第二期)地價款。

(三)地價款全部繳清後本局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。另其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府地政局，投標人不得異議。

局長洪得洋

臺南市政府地政局105年度第2次市地重劃區抵費地標售清冊

臺南市東區竹篙厝市地重劃區抵費地第20次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
1(併標)	竹篙厝	1415	196.00	50,000	9,800,000	718,000	合併標售；按現況標售及點交(有地上物)。
	竹篙厝	1432	91.00		4,550,000		
小計1標			287.00	-	14,350,000		

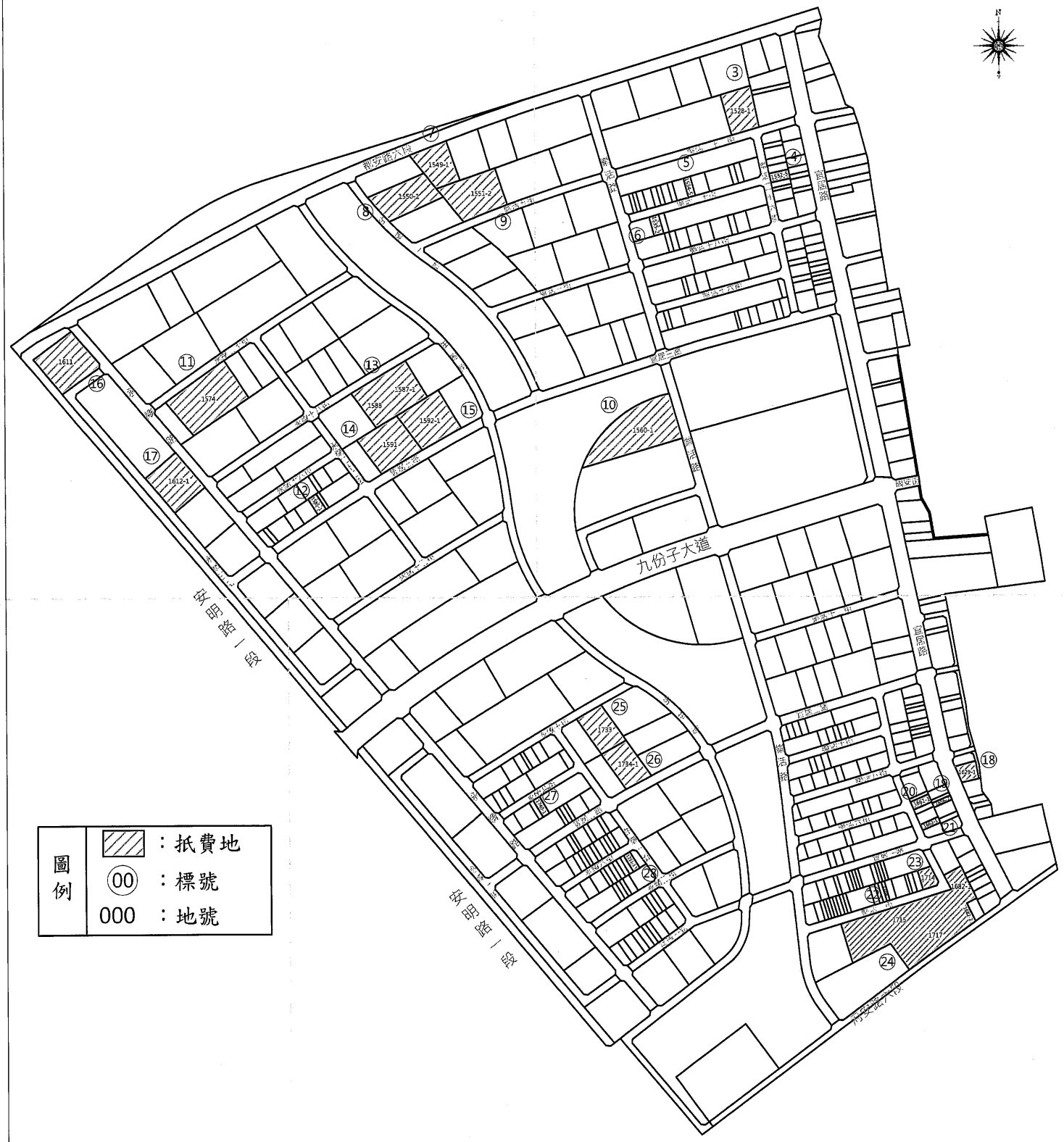
臺南市新營區新東市地重劃區抵費地第18次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
2	新東	0510	123.41	16,470	2,032,563	102,000	
小計1標			123.41	-	2,032,563		

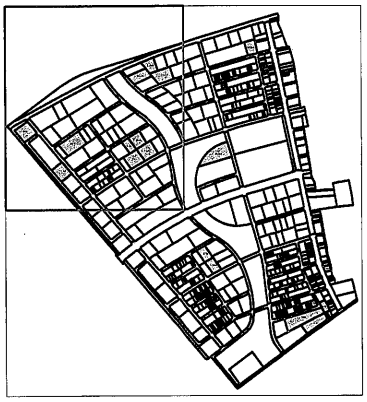
臺南市安南區九份子市地重劃區抵費地第2次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(㎡)	標售單價(元／㎡)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
3	國安段	1528-1	2000.05	55,700	111,402,785	5,570,000	
4	國安段	1532-5	294.61	56,700	16,704,387	835,000	
5	國安段	1534-5	224.72	53,300	11,977,576	599,000	
6	國安段	1535-2	306.09	54,400	16,651,296	833,000	
7	國安段	1549-1	2117.57	58,200	123,242,574	6,162,000	
8	國安段	1550-1	2873.34	65,300	187,629,102	9,381,000	
9	國安段	1551-2	3380.60	54,500	184,242,700	9,212,000	
10	國安段	1560-1	5676.98	80,200	455,293,796	22,765,000	
11	國安段	1574	4894.30	55,700	272,612,510	13,631,000	
12	國安段	1585-1	286.69	53,300	15,280,577	764,000	
13(併標)	國安段	1587-1	2550.12	61,569	157,008,338	12,708,000	國安段1587-1、1588地號2筆土地合併標售
	國安段	1588	1577.92		97,150,956		
14	國安段	1591	3134.69	55,700	174,602,233	8,730,000	
15	國安段	1592-1	3216.56	64,200	206,503,152	10,325,000	
16	國安段	1611	3446.94	67,700	233,357,838	11,668,000	
17	國安段	1612-1	2849.41	65,200	185,781,532	9,289,000	
18	國安段	1629-1	545.06	58,000	31,613,480	1,581,000	
19	國安段	1656-2	143.75	66,400	9,545,000	477,000	
20	國安段	1661-1	265.59	56,600	15,032,394	752,000	
21	國安段	1662-1	195.27	62,700	12,243,429	612,000	
22	國安段	1708	100.00	53,300	5,330,000	267,000	
23	國安段	1714	499.99	56,900	28,449,431	1,422,000	
24(併標)	國安段	1682-1	1067.91	57,229	61,115,421	29,224,000	國安段1682-1、1682-2、1715及1717地號4筆土地合併標售
	國安段	1682-2	236.37		13,527,219		
	國安段	1715	5668.68		324,412,888		
	國安段	1717	3239.94		185,418,526		
25	國安段	1733	1939.38	55,700	108,023,466	5,401,000	
26	國安段	1734-1	1937.52	55,700	107,919,864	5,396,000	
27	國安段	1740-1	226.84	53,300	12,090,572	605,000	
28	國安段	1751-1	221.98	53,300	11,831,534	592,000	
小計26標			55118.87	-	3,375,994,577		
本次抵費地總計		33筆土地總計28標	55529.28		3,392,377,140		

臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(總圖)

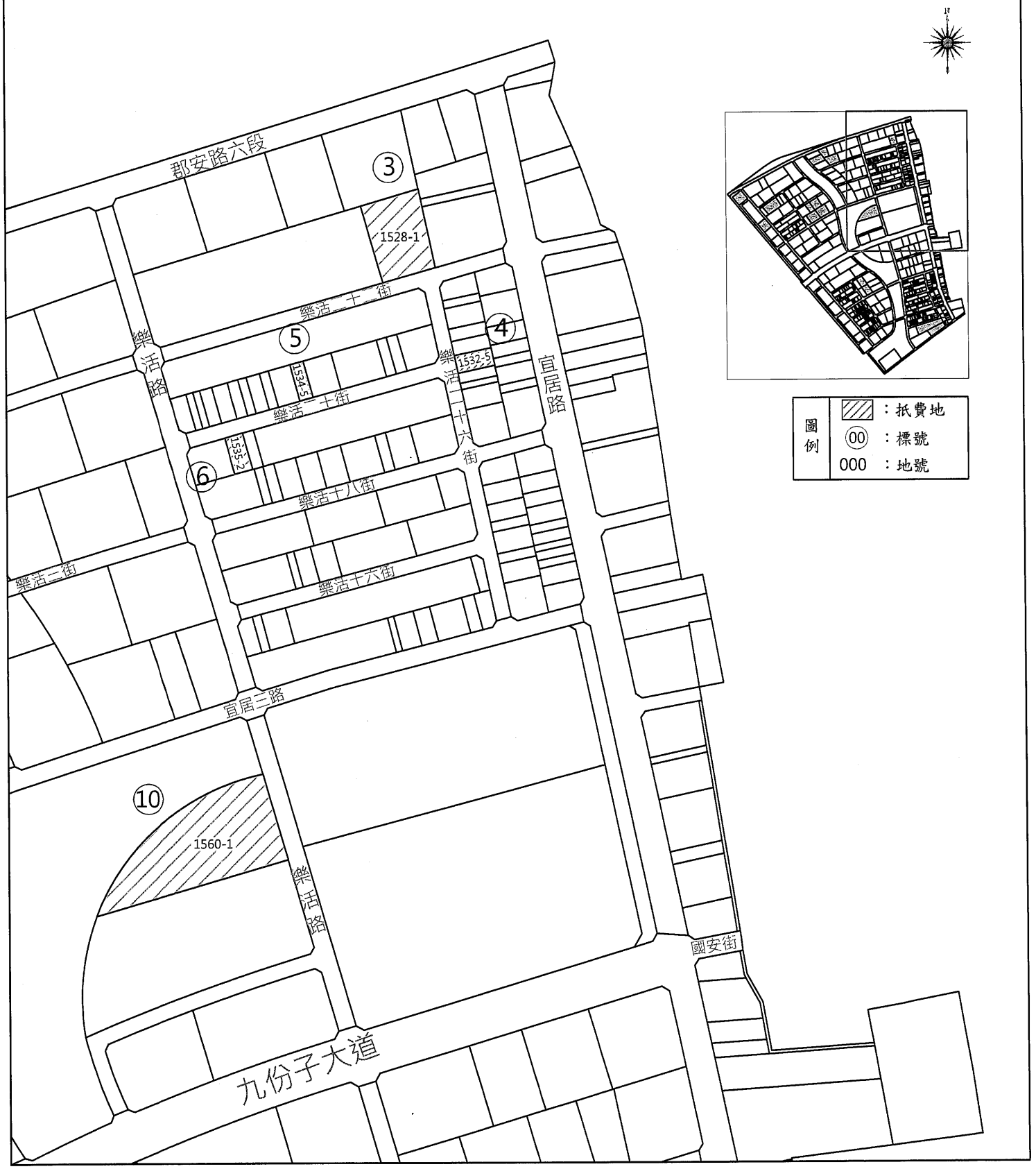


臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(一)

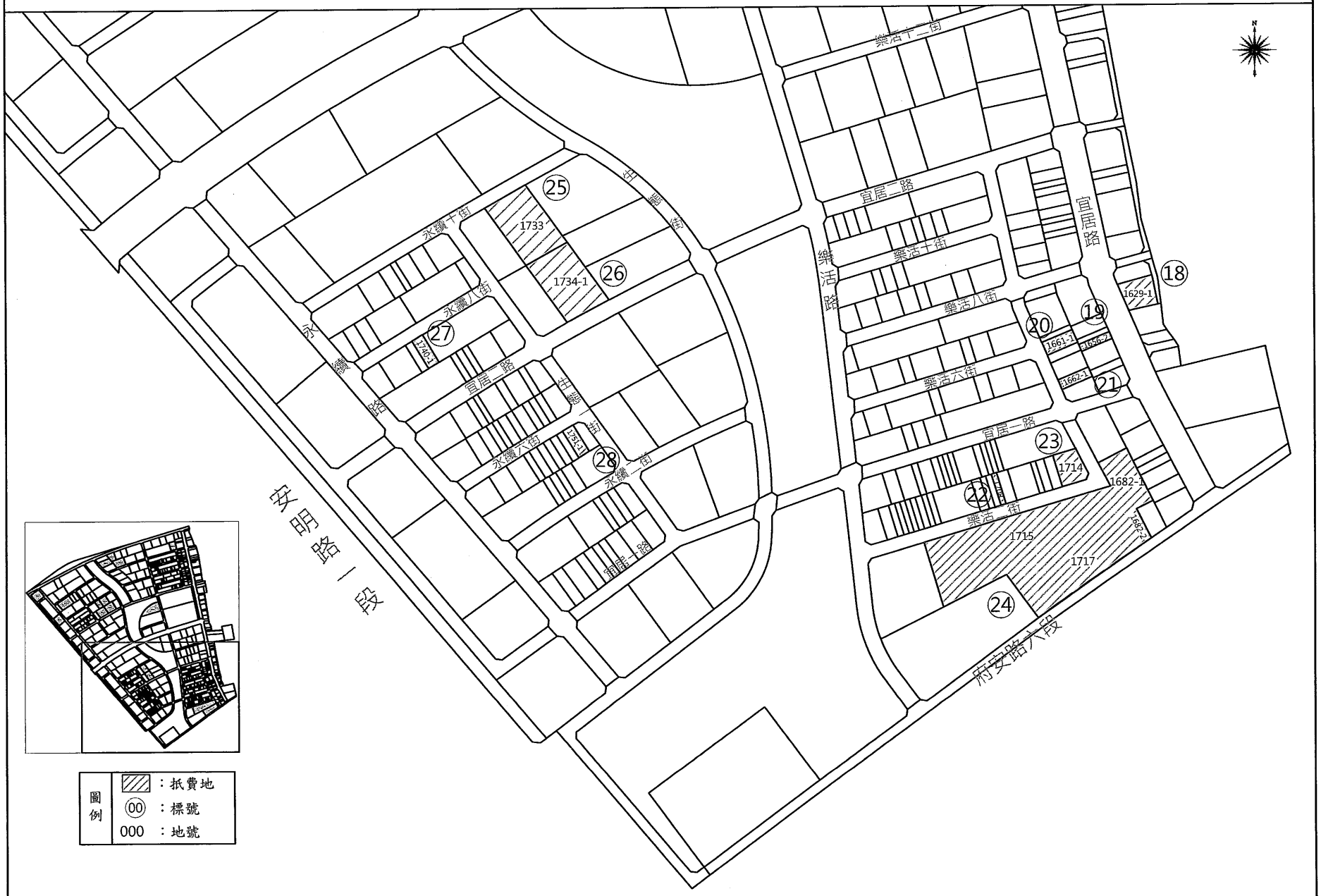


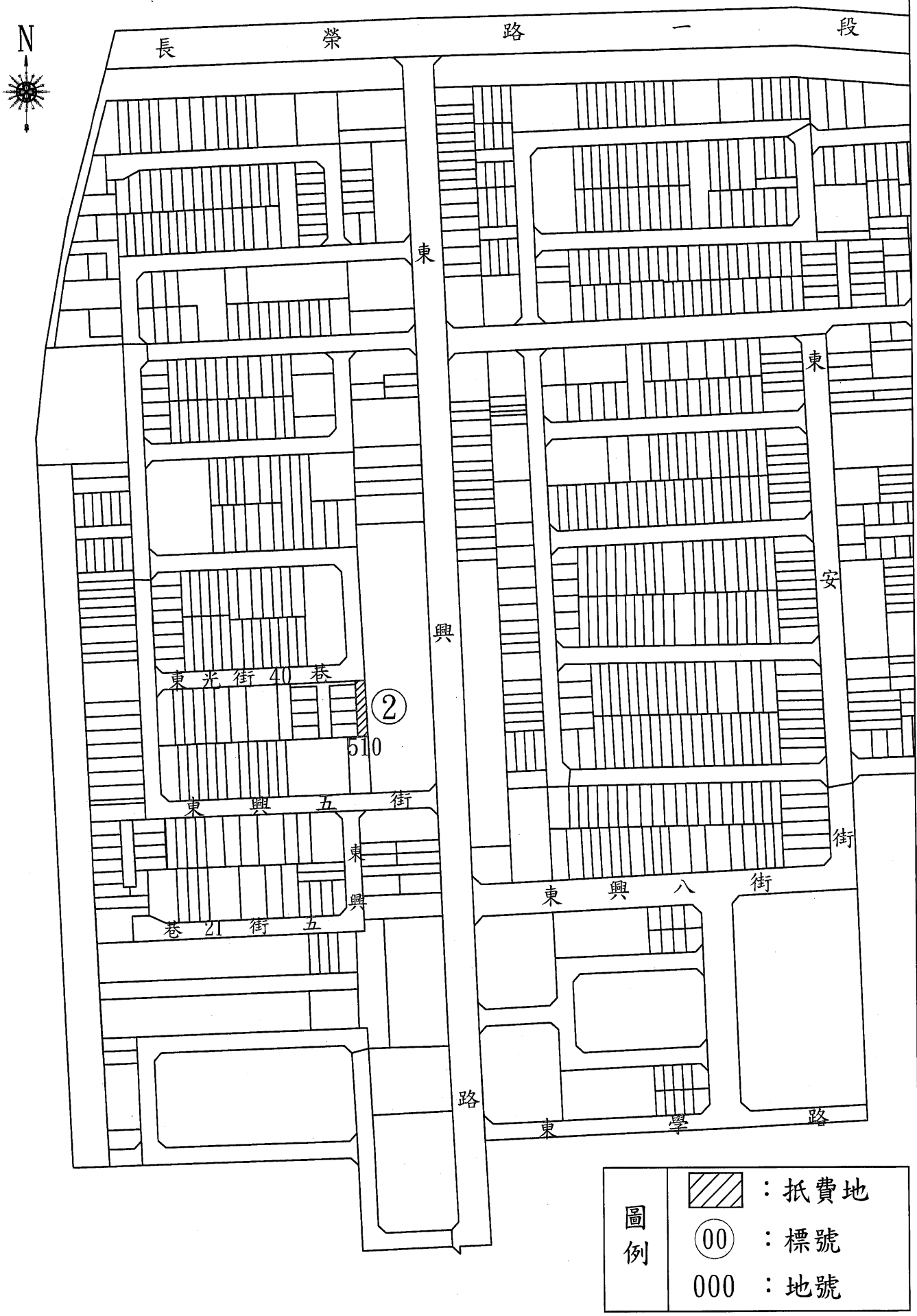
圖例	
	：抵費地
	00 ：標號
	000 ：地號

臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(二)



臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(三)



臺南市東區竹篙厝市地重劃區標售抵費地位置示意圖

臺南市新營區新東市地重劃區標售抵費地位置示意圖