當日修改招標公告成功

列印時間：106/01/11 16:58

公開招標公告

公告日：106/01/12

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號2樓南區
	聯絡人	薛鈺鼎
	聯絡電話	(02)27208889分機6700
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	2127@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1051109C0139
	標案名稱	臺北市北投區奇岩公共住宅統包工程
	標的分類	工程類 5122 - 多棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣244,316,815元
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	1,101,233,768元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
		否

PDF 檔案使用 "pdfFactory Pro" 試用版本建立 www.pdffactory.com

	是否為商業財物或服務	
	預算金額	1,101,233,768元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標
	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後公開招標
	機關自定公告日	106/01/12
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	是 ，公開閱覽標案案號1051017PH
	是否屬統包	是
	本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性： (1)預計提供288戶出租住宅，1房型：2房型：3房型：約6:3:1，1房型入住1.5人，2房型入住3人，3房型入住4人，以每戶1.95人、每戶5年輪替一次，及建築物生命週期55年估算，約可滿足720位弱勢市民居住需求。 (2)增加本市公共住宅存量，提供多元居住選擇且以租代售達成「住者適其屋」之政策目標。 (3)活化利用市有財產，永續經營住宅資源。

PDF檔案使用"pdfFactory Pro"試用版本建立 www.pdffactory.com

		(4)本案商業單元樓地板面積464.9M2，周邊商業店面平均租金為每坪1,000元，參酌本局管有店面租金為市場行情80%、出租率76%估算，扣除5%營業稅後每年約可挹注本市住宅基金1,238萬餘元(含管理費，管理費每月每坪75元) (5)商業設施未來招租條件將納入公共住宅所增加之人口影響，加強周邊商業基礎環境，提供該區域更完整之商業活動。
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否
	是否提供電子投標	是
	截止投標	106/01/24 11:00
	開標時間	106/01/24 14:00
	開標地點	臺北市信義區市府路1號2樓南區開標室(三)
	是否須繳納押標金	是

PDF 檔案使用 "pdfFactory Pro" 試用版本建立 www.pdffactory.com

		押標金額度： 新臺幣5,000萬元((押標金抬頭詳投標須知第24點)) 電子押標金有效期： 106/05/26
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號2樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收標處或台北郵局第 49-128 號信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標次日起730日曆天完成(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。
	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	是否屬災區重建工程	否
	廠商資格摘要	甲等綜合營造業(E101011)、甲等自來水管承裝商(E501011)、甲級電器承裝業(E601010)、建築師事務所等共同投標(請詳閱投標須知第貳及第肆節規定)
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
	是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當財力。
	附加說明	※本次招標第二次公告，投標文件並做修正， 一、更正事項如下： 1.詳細價目表項目：原保險費、廠商利潤、管理費等、營業稅合併為稅什費。 2.統包需求計畫書P2-1註：統包廠商未來戶數配比至少應符合戶數基本配比需求；亦可參照初步規劃配比配置。更正為註：統包廠商未來戶數配比應符合戶數基本配比需求或以初步規劃配比配置為原則，但仍以實際規劃配比為考量。餘詳招標文件修正條文對照表20170110。 二、以上變更文件異動：詳細價目表、統包需求計畫書。 三、截止投標及開標時間之期限如上所述。 四、廠商疑義截止時間至106年1月16日，招標機關對前項疑義處理結果，將於106年1月23日前以書面答復請求釋疑廠商。 五、其餘事項仍依原招標文件及刊登於105年12月30日採購公報之招標公告內容辦理。 六、本案係屬第2次以後之招標，本次招標之修正內容，非屬重大改變，依政府採購法規定，等標期間得予縮短並得不受3家合格廠商之限制。

PDF 檔案使用 "pdfFactory Pro" 試用版本建立 www.pdffactory.com

[收受投標文件時間]：
※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。
※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。
※逾截止期限者視為不合格。
[大陸地區廠商得否參與]：不得。
[公告底價]：採用最有利標方式決標。
[其他]：
※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市信義區市府路1號9樓；承辦人員：張瓊方；電話：02-27772186#2632)。
※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。
※開標方式：一次投標不分段開標。
※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於106年1月3日前，以書面送達招標機關請求釋疑(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於106年1月5日前以書面答復請求釋疑廠商。
※預定決標日期：開標後90日
※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。
※輔助公告資訊：
1.如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。
2.投標廠商請詳閱招標文件之各項規定，如有疑問請依本案招標文件之投標須知第12點規定期限前（詳招標公告），以書面向本機關提出疑義。
3.服務建議書之內容及相關規定，詳本案招標文件之需求說明書及評選須知。
※本案經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：依評選須知所載為，召集人王玉芬、副召集人王俊雄、委員朱弘楠、委員黃一平、委員廖慧燕、委員王立甫、委員林志崧、委員林靜娟、委員章毅、委員陳建華、委員羅世譽、委員李俊仁、委員郭旭原。
※本案投標廠商應依服務建議書設計內容製作比例1/200之建築模型，於簡報當日提交。該建築模型為利保存，應有適當之保護設施。經評選，除最有利標廠商外，序位合計次低及次次低之廠商分別贈予獎勵金新台幣16萬元及11萬元(評分平均需達75分(含)以上)。若有2家以上受評廠商評比總表之累計序位同為次低，則共同均分27萬元獎勵金，餘不納入發予獎勵金名額。若有2家以上受評廠商評比總表之累計序位同為次次低，則共同均分11萬元獎勵金。(詳評選須知第伍節說明)
※本次修正投標須知內投標廠商資格條件及其他條文、最有利標評選須知、統包需求計畫書、初步規劃設計成果圖冊等招標文件等內容，餘詳招標文件修正條文對照表。
※本次更正招標文件售價及付款方式(英)網址。
※本次更正押標金有效期：以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證書、保險公司之連帶保證保險單繳納者，其押標金有效期依投標須知規定至106年5月8日止。
※本次一併延長疑義時間至106年1月3日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於106年1月5日前以書面答復請求釋疑廠商。
※本次截止投標時間展延至106年1月6日上午11時及開標時間展延至106年1月6日下午2時，其餘依105年12月19日公告條件所載。

PDF 檔案使用 "pdfFactory Pro" 試用版本建立 www.pdffactory.com

是否刊登英文公告	是

機關名稱(英)	Taipei City Government
機關地址(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	The Turnkey Project Of Qiyan Public Rental Housing
聯絡人(英)	Chiung-fang, Chang
聯絡電話(英)	+886-2-27772186 Ext 2632
傳真號碼(英)	+886-2-27253923
招標文件售價及付款方式(英)	price for acquiring electronic tender documentation o n line(URL:web.pcc.gov.tw) electronic payment NT $20
領標地點(英)	internet(URL:web.pcc.gov.tw)
附加說明(英)	

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	

疑義、異議受理單位	臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)
申訴受理單位	臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

修改時間	106/01/11 16:56

最有

評選委員會成立時機	招標前

PDF 檔案使用 "pdfFactory Pro" 試用版本建立 www.pdffactory.com

利標	是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
	外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫1 人 自行遴選，非專家學者資料庫7 人
	內派評選委員人數	5 人
	評選委員總額	13 人
	工作小組成員	項次 / 採購專業人員 / 姓名 1 / 否 / 洪志生 2 / 否 / 林政德 3 / 否 / 徐岩奇 4 / 是 / 王仁東 5 / 是 / 張裕隆 6 / 是 / 張瓊芳
	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是 ，會議次數 : 1
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是 ，核准文號 : 105年11月8日

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

PDF 檔案使用 "pdfFactory Pro" 試用版本建立 www.pdffactory.com