土地使用變更與開發專班-
非都市土地與都市計畫土地

公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心
主辦:社團法人中華專業人才協會、中華國土建設人才育成中心
中華國土人才培訓股份有限公司、中華出版事業股份有限公司
協辦:中華民國景觀學會、中華民國環境綠化協會、天下遠見讀書俱樂部
CLPTC

目的效益

因應用地取得、土地使用變更與開發需求，為瞭解各種土地管理制度，釐清各類規範與因變更所產生的開發許可問題，爰規劃本專班。

本專班分成「非都市土地、都市計畫土地」二主題。研訓內容包含:開發許可、變更審議、通盤檢討、擬定變更、審議程序規範、審議程序規定、開發義務、開發許可審議、都市計畫個案變更、都市計畫擬定變更案例、…等專題，邀請營建署綜合計畫組、營建署都市計畫組經歷之師資，採案例解析的方式，釐清執行疑義，進而有效運用於工作實務中，歡迎踴躍薦派同仁參訓。

日期	非都市土地-開發許可及變更審議
2017 年 03/15（三） 13:30 ｜ 16:30	一、 **審議程序規範解析** ● 區域計畫 ● 非都市土地使用管制 ● 非都市土地使用分區及使用地變更審議 二、 **審議程序規定解析** ● 應辦理分區變更規模 ● 申請開發許可、許可開發廢止 ● 許可開發變更、許可開發效力 三、 **審議實體規定解析** ● 要取得開發許可需符合什麼條件 ● 如何審議開發內容 ● 限制開發環境敏感地區、不可開發區、保育區 ● 基地形狀、整地排水、地質、裏地、交通系統、景觀保育、用地編定 ● 建蔽率及容積率 四、 **開發許可開發義務與開發影響費** 五、 **開發許可審議期限** 六、 **審議實際案例解析**
日期	**都市計畫土地-通盤檢討及擬定變更**
2017 年 03/16（四） 09:20 ｜ 12:20 13:30 ｜ 16:30	一、 **現行都市計畫制度** 二、 **都市計畫通盤檢討** 三、 **都市計畫個案變更** 四、 **都市計畫規劃作業** 五、 **都市計畫變更審議作業** 六、 **都市計畫擬定變更案例** ● 因應各種都市建設需要辦理之都市計畫擬定變更案例 ● 因應都市交通建設需要而辦理之都市計畫變更案例 ● 都市計畫學校用地檢討變更案例 ● 都市計畫工業區檢討變更案例 ● 都市計畫通盤檢討處理既有整體開發規定案例 ● 採大規模整體開發之都市計畫擬定或變更案例 ● 緊鄰水岸地區之都市計畫擬定變更案例 七、 **當前都市發展的省思與挑戰**
研訓地點	● 台灣大學進修推廣部/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解與體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「行政院人事行政總處」、「工程會」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、技師、景觀師、中小企業學習護照積分時數

土地使用變更與開發專班 報名表

◆網址:WWW.CLPTC.COM ◆傳真:02-23620111◆電話:02-23628111 分機 23 劉管理師為您服務◆客服信箱:clptc@clptc.com

☐ 快速報名 （曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。）

報名者

機關/公司： 部門： ☑我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：( ) 傳真：( ) 通訊地址：

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐
					□ 03/15 非都市土地 □ 03/16 都市計畫土地		葷 素
					□ 03/15 非都市土地 □ 03/16 都市計畫土地		葷 素
					□ 03/15 非都市土地 □ 03/16 都市計畫土地		葷 素

登錄積分☐公務人員☐技師，科別:_____/請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分，若未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書☐不需要☐全程參與授予證書，請填寫身分證字號【註】:若資料不全、或上課當日或申請補發者，需酌收行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。

聯絡人姓名：_____電話：_____手機：_____E-mail：_____@_____

☐ 我要參加:【03/15 非都市土地】課程 （Y20170315D）

於 2017/03/09 前報名與繳費 ☐ 個人 2600 元/每人 ☐ 2-4 人同行 2400 元/每人 ☐ 5 人以上同行 2200 元/每人

於 2017/03/10 起報名與繳費 ☐ 3000 元/每人（定價）

☐ 我要參加:【03/16 都市計畫土地】課程 （Y20170316B）

於 2017/03/09 前報名與繳費 ☐ 個人 3600 元/每人 ☐ 2-4 人同行 3300 元/每人 ☐ 5 人以上同行 3000 元/每人

於 2017/03/10 起報名與繳費 ☐ 4300 元/每人（定價）

☐ 我要參加:上述【03/15+03/16 非都市土地+都市計畫土地】享有 **優惠價**

於 2017/03/09 前報名與繳費 ☐ 個人 5900 元/每人 ☐ 2-4 人同行 5500 元/每人 ☐ 5 人以上同行 5200 元/每人

於 2017/03/10 起報名與繳費 ☐ 7000 元/每人（定價）本課程專屬優惠價，無法與中心其他課程合併使用優惠喔！請勿扣除匯款或轉帳之手續費！

發票開立

☐發票不需要統編 ☐請開立統一編號：【 】＊將於課程當天現場領取發票＊恕不受理現場現金或支票繳費＊

【註 1】:二要件均符合者，可使用同行優惠價喔！1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票

【註 2】:若您使用同行團體優惠價報名者，請務必勾選：☐發票個別開立 ☐發票開在同一張作核銷 / 未勾選者，會開在同一張發票中

繳費方式

ATM 轉帳 / 臨櫃匯款 請您於繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-23620111，並來電 02-23628111 聯繫以確認您有成功完成報名

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008,帳號 112-10-111270-7 戶名:中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

報名須知

【報名須知】已閱讀並同意後報名：

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音錄影。
4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至【開課日之前三個工作日】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15%之手續及行政作業費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。【開課日之前二個工作日、至開課當日與課程開課期間】，恕不受理退費、更換班別及課程時間；繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓地點

- 台灣大學進修推廣部 / 台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘
- 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

繳費單據黏貼處

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

◆傳真：02-23620111 ◆電話：02-23628111 分機 23 劉小姐