學術

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　函

地址：10556臺北市八德路2段342號
聯絡人：陳冠儒
電話：02-87712629
傳真：02-87712639
電子郵件：ae5422@cpami.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國106年3月22日
發文字號：營署宅字第1061004420號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二(1061004420.doc)

主旨：本署訂於106年4月14日、21日及28日舉辦「法國社會住宅管理、房租規範及中央與地方政府合作」系列專題講座，敬請惠予轉知所屬參加，請查照。

說明：

一、依據行政院106年3月6日核定本部「社會住宅興辦計畫」方案之分年執行工作「建立中央與地方政府合作關係」及「社會住宅行銷宣導」項目辦理。

二、為瞭解國外社會住宅辦理經驗，本署邀請「巴黎不出售：人人有房住、生活低負擔的法國好宅新思維」一書作者羅惠珍女士進行社會住宅系列演講，演講題目為「法國社會住宅的管理與執行」、「法國的房租規範問題面面觀」及「法國社會住宅中央與地方政府的合作與衝突」（詳如附件）。

三、本案全程參與聽講給予終身學習時數3小時，有需求之與會人員可攜帶健保卡刷卡簽到。

四、本署停車位地坪刻正進行養護，無法提供停車，建請搭乘大眾運輸工具與會。

正本：社會住宅推動聯盟、財團法人台灣社會福利總盟、中華民國智障者家長總會、中華民國殘障聯盟、中華民國老人福利推動聯盟、台灣勞工陣線、社團法人台灣少年權益與福利促進聯盟、中華民國專業者都市改革組織、中華民國康復之友聯盟、臺灣社區居住與獨立生活聯盟、財團法人伊甸社會福利基金會、財團法人勵馨社會福利基金會、財團法人崔媽媽基金會、財團法人陽光社會福利基金會、國立臺灣大學建築及城鄉研究所、國立政治大學地政學系、國立臺北大學不動產與城鄉環境學系、中國文化大學土地資源學系、逢甲大學土地管理學系、長榮大學土地管理與開發學系、中華民國住宅學會、中華民國都市計劃學會、中華民國區域科學學會、中華民國地區發展學會、中華城市管理學會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、行政院人事行政總處、行政院主計總處、財政部、國防部、衛生福利部、原住民族委員會、6直轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、連江縣政府、本署墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、內政部營建署城鄉發展分署

副本：內政部部長室、花政務次長室、林常務次長室、本署國民住宅組、秘書室（警衛室）（以上均含附件）電子公文交換章 2017-03-22 13:39:30

裝

訂

線

內政部營建署「法國社會住宅管理、房租規範及中央與地方政府合作」系列專題講座

一、**時間**：106 年 4 月 14 日(星期五)下午 2 時至 5 時、106 年 4 月 21 日(星期五)下午 2 時至 5 時、106 年 4 月 28 日(星期五)下午 2 時至 5 時

二、**地點**：本署 5 樓大禮堂(臺北市松山區八德路 2 段 342 號)

三、**演講講座**：羅惠珍女士

四、**演講內容及流程**

(一)第一場　法國社會住宅的管理與執行(106 年 4 月 14 日下午 2 時至 5 時)

時間	程序
13:30-14:00	報到
14:00-14:10	主席致詞、介紹演講
14:10-16:30	演講內容 1.介紹法國社會住宅的起源與歷史演進 2.法國社會住宅的分類 3.法國社會住宅管理與執行 •社會住宅管理機構的起源與全國現行組織介紹 •巴黎三大社會住宅組織介紹 •組織、權責與執行細節 •民間團體管理經營介紹 •社會住宅第一線 - 管理員的職權 4.法國行政法人的產生與現況
16:30-17:00	意見交流

(二)第二場　法國的房租規範問題面面觀(106 年 4 月 21 日下午 2 時至 5 時)

時間	程序
13:30-14:00	報到
14:00-16:30	演講內容 1.法國房屋租金規範之歷史沿革 2.社會住宅房屋租金的等級劃分 •以巴黎市和大巴黎區為例 3.一般房租規範如何界定？ 4.關於混居 •何謂混居?為什麼要混居？ •混居如何達成？ •混居的利弊問題
16:30-17:00	意見交流

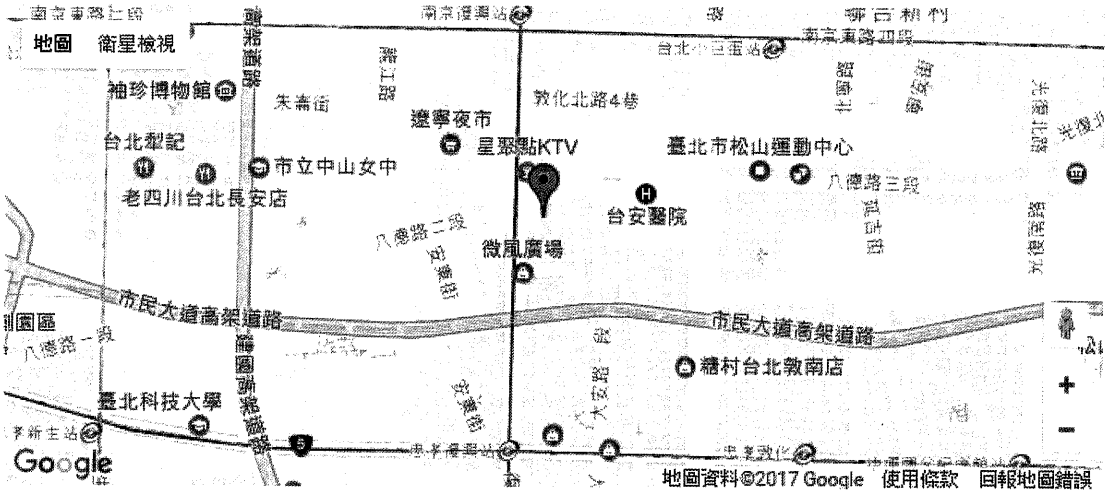
(三)第三場　法國社會住宅中央與地方政府的合作與衝突(106 年 4 月 28 日下午 2 時至 5 時)

時間	程序
13:30-14:00	報到
14:00-16:30	演講內容 1.有關法國住宅與社會住宅的法令 2.介紹法國住宅與城市部的產生、職權與法規 3.法國地方政府的分級制度 4.中央法令如何下達地方？ •如何鼓勵地方配合中央政策？ •如何協調與解決衝突？
16:30-17:00	意見交流

五、交通資訊

內政部營建署地址：臺北市八德路二段 342 號

演講地點：本署 5 樓大禮堂



●公車資訊：

臺安醫院站：41、52、202、203、205、257、276、667

八德敦化站：33、262、275、285、630、902、903、905、906、909、敦化幹線

復興南路站：74、685、903

台視站：278（景美→內湖）、605

●捷運資訊：

忠孝復興站：由板南線忠孝復興站下車轉搭公車 41、667、521 至臺安醫院站下車，或者由捷運站(5 號出口)直接步行約 15~20 分鐘至本署

南京復興站：由文湖線或松山新店線南京復興站(5 號出口)沿復興北路方向直接步行約 10 分鐘至本署；或者轉搭公車 74、685 至八德路下車