滿益

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　函

地址：11008臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6780
傳真：02-27253923

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月7日
發文字號：府授工聯字第10730599501號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份(30599501A00_ATTCH1.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」（案號：1070214SC005）第1次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、臺北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會
副本：電2018-03-07交13:38:17章

(聯合採購發包中心代決)

裝　訂　線

理事長	常務理事	常務理事	任委員	秘書長	副秘書長	承辦人

全國建築師公會
收文 107年3月7日
0455號

法益

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　函

地址：11008臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6780
傳真：02-27253923

受文者：中華民國全國建築師公會

裝

發文日期：中華民國107年3月7日
發文字號：府授工聯字第10730599501號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份(30599501A00_ATTCH1.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」（案號：1070214SC005）第1次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

訂

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、臺北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會
副本：電子公文交換 2018-02-07 13:39:17

（聯合採購發包中心代決）

線

列印時間：107/03/02 11:31

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：107/03/05

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路一號3樓南區
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02)27208889分機1133
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	teri@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1070214SC005
	標案名稱	臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	256,422,844元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：南港機廠公宅巨額採購成本效益分析.doc
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	256,422,844元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	256,422,844元

	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	107/03/05
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
		否

	是否採行協商措施	
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否
	是否提供電子投標	否
	截止投標	107/04/12 11:00
	開標時間	107/04/12 14:00
	開標地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區開標室S302
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收領標處或11099臺北市府郵局第128信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標日起，至本案統包工程辦理驗收止(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。
	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	廠商資格摘要	

	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，家數以2家為上限，建築師事務所仍得單獨投標。 1.共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，另一成員所佔契約金額比率不得少於10%。 2.協議書之有效期應持續至本契約之權利義務全部解除為止。 三、應附證明文件詳投標須知。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	[收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市中山區南京東路3段168號18樓；承辦人員：李育秀；電話：02-2777-2186轉2610)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於107年3月15日前，以書面送達招標機關請求釋疑(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於107年4月11日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※預定決標日期：開標後90日。 ※本採購為準用最有利標標案，採固定費用（率）給付。 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：委員王玉芬、委員陳建華、委員王金棠、委員羅文明、委員黃一平、委員柯明村、委員廖慧燕、委員曾仁杰、委員王淳隆、委員陳良全、委員朱弘楠、委員王俊雄、委員簡裕榮、委員林志崧、委員吳再欽。 ※輔助公告資訊 1.如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。 2.投標廠商請詳閱招標文件之各項規定，如有疑問請洽本案聯絡人或依本案招標文件之投標須知第12點規定期限前（詳招標公告），以書面向本機關提出疑義。 3.服務建議書之內容及相關規定，詳本案招標文件之服務需求說明書及評選須知。
是否刊登英文公告	是 **機關名稱(英)** Taipei City Government **機關地址(英)**

	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	The Housing Procurement in Planning, Design,and Construction Inspection for One parcel of Land,Including Land Unit No. 4-1 land 83 pen land (part), ShinKon Section,Nangang District,Taipei and etc.
聯絡人(英)	Lee,YuHsiu
聯絡電話(英)	+886-2-27772186 Ext 2610
傳真號碼(英)	+886-2-27771210
招標文件售價及付款方式(英)	price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web.pcc.gov.tw):electronic payment NT$20
領標地點(英)	internet(URL:web.pcc.gov.tw)
附加說明(英)	

疑義、異議受理單位	臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)
申訴受理單位	臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料) 申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
招標公告傳輸時間	107/03/02 11:29

最有

評選委員會成立時機	招標前

利標	是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
	外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫3 人 自行遴選，非專家學者資料庫6 人
	內派評選委員人數	6 人
	評選委員總額	15 人
	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。