法益

檔　　號：
保存年限：

臺中市政府住宅發展工程處　函

地址：40341臺中市西區民權路99號
承辦人：李小雯
電話：04-22289111#69217
電子信箱：wain@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月15日
發文字號：中市都住工字第1070005438號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：西屯區惠來厝段、太平區永億段、太平區育賢段3期委設招標公告(1070005438_Attach01.pdf)

主旨：有關本處辦理之「臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案」、「臺中市太平區永億段社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案」、「臺中市太平區育賢段三期社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案」等3案已公告上網，惠請全國各建築師公會轉知，敬邀各建築師踴躍參與投標。

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、臺灣省建築師公會、中華民國全國建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、臺灣省建築師公會南投縣辦事處、臺中市大臺中建築師公會_民權中心、臺中市大臺中建築師公會_豐原中心、臺南市建築師公會_永華辦公室、臺南市建築師公會_民治辦公室、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會
副本：本處工程開發科 電子公文交換章 2018-03-16 13:36:41

理事長	常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	副秘書長	承辦人

全國建築師公會 收文 107年3月16日 第0532號

法益

檔　　號：
保存年限：

臺中市政府住宅發展工程處　函

地址：40341臺中市西區民權路99號
承辦人：李小雯
電話：04-22289111#69217
電子信箱：wain@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月15日
發文字號：中市都住工字第1070005438號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：西屯區惠來厝段、太平區永億段、太平區育賢段3期委設招標公告(1070005438_Attach01.pdf)

主旨：有關本處辦理之「臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案」、「臺中市太平區永億段社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案」、「臺中市太平區育賢段三期社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案」等3案已公告上網，惠請全國各建築師公會轉知，敬邀各建築師踴躍參與投標。

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、臺灣省建築師公會、中華民國全國建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、臺灣省建築師公會南投縣辦事處、臺中市大臺中建築師公會_民權中心、臺中市大臺中建築師公會_豐原中心、臺南市建築師公會_永華辦公室、臺南市建築師公會_民治辦公室、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會
副本：本處工程開發科 電子公文交換章 2018-03-16 13:41

列印時間：107/03/02 15:09

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：107/03/05

[機關代碼]3.87.36.1
[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
[機關地址]403臺中市西區民權路99號
[聯絡人]工程開發科　陳欣男
[聯絡電話](04)22289111分機69208
[傳真號碼](04)22213520
[電子郵件信箱]led98@taichung.gov.tw
[標案案號]10703020056
[標案名稱]臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案
[標的分類]勞務類8671 - 建築服務
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]49,483,998元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]附件3--巨額採購使用情形及效益分析表1070212-惠來厝-地下三.doc
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第22條第1項第9款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[預算金額]49,483,998元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]限制性招標(經公開評選或公開徵求)
[決標方式]準用最有利標
[新增公告傳輸次數]01
[招標狀態]第一次限制性招標
[機關自定公告日]107/03/05
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]是
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]300元
[系統使用費]30元
[文件代收費]15元
[總計]345元
[機關文件費指定收款機關單位]臺中市政府住宅發展工程處
[機關文件費指定收款帳戶]臺中市政府住宅發展工程處保管款專戶
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]否
[截止投標]107/04/13 17:00
[開標時間]107/04/16 10:00
[開標地點]臺中市政府住宅發展工程處（開標室）（地址：403臺中市西區市府路41巷17號）
[是否須繳納押標金]否
[投標文字]正體中文
[收受投標文件地點]郵遞或專人送達本處秘書室（地址：403臺中市西區民權路99號）
[是否依據採購法第99條]否
[履約地點]臺中市(非原住民地區)
[履約期限]自簽約日起至工程驗收完成，無待解決事項。
[是否刊登公報]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
[廠商資格摘要]
經政府合法登記（或許可設立），具下列任一資格之一者，並具備得承攬本採購之合格文件，符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第一百零三條拒絕往來廠商者。
建築師個人或聯合執業事務所。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是
[廠商應附具之特定資格證明文件]
1.具有相當經驗或實績。
[附加說明]
壹、標價方式：依建築物工程技術服務建造費用百分比法第二類各級距費率上限所計算出金額合計之百分比決標，標價預算為100.00%。
貳、補充說明：
1.得標廠商須自行上網或至臺中市政府地方稅務局或其所屬分局，依契據性質開立印花稅大額憑證繳款書，並繳納之。(該局免費服務電話為0800-086969)。
2.廠商信用之證明：如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。
3.具有相當經驗或實績：參與徵選之廠商於截止投標日前5年內，曾履約執行建築、土木、景觀、環境等相關工程技術服務契約，其單次契約金額不低於新臺幣1,960萬元整，或累計金額不低於4,900萬元整；前述工作實績，廠商應提出採購機關（或機構）所出具之契約資料。
4.本案設計階段須指派專案經理人，辦理本案契約服務項目，並負責本案督促所屬、推動與協調整合等工作。其專案經理1人，應為建築或土木相關科系畢業，並具有3年以上建築或土木工程規劃設計或監造等經驗，於設計階段派駐至機關或機關指定地點(簽約後15日內提交機關審查)。
5.本案委託技術服務案僅設計及監造，依機關委託技術服務廠商評選及計費辦法第24條及第29條等相關規定，服務費率為建築物工程技術服務建造費用百分比法第2類各級距費率上限所計算出金額（不含規劃費部分）合計。
6.本採購於預算未完成立法程序前，得先辦理保留決標，俟預算通過後始決標生效。
[是否刊登英文公告]是
[機關名稱(英)]Taichung City Government Housing Development Department

[機關地址(英)]No.89, Minquan Rd., West Dist., Taichung City 40301, Taiwan
[標案名稱(英)]Planning,Design and Supervision for HueilaiHouse Section Social Housing in Xitun District of Taichung City.
[聯絡人(英)]Chen,Hsin-Nan
[聯絡電話(英)]+886-4-22289111 Ext 69208
[傳真號碼(英)]+886-4-22213520
[招標文件售價及付款方式(英)]
Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$300 .
[領標地點(英)]Please go to the Government Electronic Procurement Network (http://web.pcc.gov.tw) adopt electronic bids.
[附加說明(英)]
To alleviate housing problems for youth ,economically disadvantaged and social vulnerable population , meanwhile promote the Social Housing policy by the Ministry of Interior ,Taichung City Gov't assessed a segment of HueilaiHouse Section in Xitun District , and concluded the land is suitable for social housing due to its simplicity in terms of land right. Taichung City Gov't plans to build 12-story collective housing with floor area of 40,920m2 ,and the project cost is 1,128,888,830NT.
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]臺中市政府住宅發展工程處
[申訴受理單位]臺中市政府採購申訴審議委員會（地址：407臺中市西屯區臺灣大道3段99號文心樓10樓、電話：04-22289111分機23600、傳真：04-22542611、申訴專線電話：04-22177293）
[檢舉受理單位]
地方政府-臺中市政府採購稽核小組（地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號(文心樓9樓)、電話：04-22177360、傳真：04-22202876、臺中市政府政風處檢舉信箱：臺中向上郵局第120號信箱）
法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
臺中市調查處（地址：403臺中市西區英才路525號;臺中市郵政60000號信箱、電話：04-23038888）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]107/03/02 15:08
[評選委員會成立時機]開標前
[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]否
[外聘評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫0人
自行遴選，由專家學者資料庫5人
自行遴選，非專家學者資料庫0人
[內派評選委員人數]2人
[評選委員總額]7人
[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

列印時間：107/03/07 09:04

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：107/03/08

[機關代碼]3.87.36.1
[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
[機關地址]403臺中市西區民權路99號
[聯絡人]工程開發科　張育倫
[聯絡電話](04)22289111分機69214
[傳真號碼](04)22213520
[電子郵件信箱]pizza288252@taichung.gov.tw
[標案案號]10703060058
[標案名稱]臺中市太平區永億段段社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案
[標的分類]勞務類8671 - 建築服務
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]22,008,005元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]附件3--巨額採購使用情形及效益分析表1070114-永億.doc
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第22條第1項第9款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[預算金額]22,008,005元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]限制性招標(經公開評選或公開徵求)
[決標方式]準用最有利標
[新增公告傳輸次數]01
[招標狀態]第一次限制性招標
[機關自定公告日]107/03/08
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]是
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]300元
[系統使用費]30元
[文件代收費]15元
[總計]345元
[機關文件費指定收款機關單位]臺中市政府住宅發展工程處
[機關文件費指定收款帳戶]臺中市政府住宅發展工程處保管款專戶
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]否
[截止投標]107/04/16 17:00
[開標時間]107/04/17 10:00
[開標地點]臺中市政府住宅發展工程處（開標室）（地址：403臺中市西區市府路41巷17號）
[是否須繳納押標金]否
[投標文字]正體中文
[收受投標文件地點]郵遞或專人送達本處秘書室（地址：403臺中市西區民權路99號）
[是否依據採購法第99條]否
[履約地點]臺中市(非原住民地區)
[履約期限]自簽約日起至工程驗收完成，無待解決事項。
[是否刊登公報]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
[廠商資格摘要]
經政府合法登記（或許可設立），具下列任一資格之一者，並具備得承攬本採購之合格文件，符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第一百零三條拒絕往來廠商者。
建築師個人或聯合執業事務所。
(公開取得電子報價單請按左側「廠商資格」)
[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是
[廠商應附具之特定資格證明文件]
1.具有相當經驗或實績。
[附加說明]
壹、標價方式：依建築物工程技術服務建造費用百分比法第二類各級距費率上限所計算出金額合計之百分比決標，標價預算為100%。
貳、補充說明：
1.得標廠商須自行上網或至臺中市政府地方稅務局或其所屬分局，依契據性質開立印花稅大額憑證繳款書，並繳納之。(該局免費服務電話為0800-086969)。
2.廠商信用之證明：如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。
3.具有相當經驗或實績：參與徵選之廠商於截止投標日前5年內，曾履約執行建築、土木、景觀、環境等相關工程技術服務契約，其單次契約金額不低於新臺幣800萬元整，或累計金額不低於2,000萬元整；前述工作實績，廠商應提出採購機關（或機構）所出具之契約資料。
4.本案設計階段須指派專案經理人，辦理本案契約服務項目，並負責本案督促所屬、推動與協調整合等工作。其專案經理1人，應為建築或土木相關科系畢業，並具有3年以上建築或土木工程規劃設計或監造等經驗，於設計階段派駐至機關或機關指定地點(簽約後15日內提交機關審查)。
5.本案委託技術服務案僅設計及監造，依機關委託技術服務廠商評選及計費辦法第24條及第29條等相關規定，服務費率為建築物工程技術服務建造費用百分比法第2類各級距費率上限所計算出金額（不含規劃費部分）合計。
6.本採購於預算未完成立法程序前，得先辦理保留決標，俟預算通過後始決標生效。
[是否刊登英文公告]是
[機關名稱(英)]Taichung City Government Housing Development Department

[機關地址(英)]No.89, Minquan Rd., West Dist., Taichung City 40301, Taiwan
[標案名稱(英)]Planning,Design and Supervision for Yongyi Section Social Housing in Taiping District of Taichung City.
[聯絡人(英)]Chang,Yu-Lun
[聯絡電話(英)]+886-4-22289111 Ext 69214
[傳真號碼(英)]+886-4-22213520
[招標文件售價及付款方式(英)]
Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$300 .
[領標地點(英)]Please go to the Government Electronic Procurement Network (http://web.pcc.gov.tw) adopt electronic bids.
[附加說明(英)]
To alleviate housing problems for youth ,economically disadvantaged and social vulnerable population , meanwhile promote the Social Housing policy by the Ministry of Interior ,Taichung City Gov't assessed a segment of Yongyi Section in Taiping District , and concluded the land is suitable for social housing due to its simplicity in terms of land right. Taichung City Gov't plans to build 12-story collective housing with floor area of 17,582m2 ,and the project cost is 432,948,835NT.
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]臺中市政府住宅發展工程處
[申訴受理單位]臺中市政府採購申訴審議委員會（地址：407臺中市西屯區臺灣大道3段99號文心樓10樓、電話：04-22289111分機23600、傳真：04-22542611、申訴專線電話：04-22177293）
[檢舉受理單位]
地方政府-臺中市政府採購稽核小組（地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號(文心樓9樓)、電話：04-22177360、傳真：04-22202876、臺中市政府政風處檢舉信箱：臺中向上郵局第120號信箱）
法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
臺中市調查處（地址：403臺中市西區英才路525號;臺中市郵政60000號信箱、電話：04-23038888）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]107/03/07 09:04
[評選委員會成立時機]開標前
[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]否
[外聘評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫0人
自行遴選，由專家學者資料庫5人
自行遴選，非專家學者資料庫0人
[內派評選委員人數]2人
[評選委員總額]7人
[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

列印時間：107/03/08 15:43

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：107/03/09

[機關代碼]3.87.36.1
[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
[機關地址]403臺中市西區民權路99號
[聯絡人]工程開發科　李小雯
[聯絡電話](04)22289111分機69217
[傳真號碼](04)22213520
[電子郵件信箱]wain@taichung.gov.tw
[標案案號]10703080059
[標案名稱]臺中市太平區育賢段三期社會住宅興辦計畫委託設計監造技術服務案
[標的分類]勞務類8671 - 建築服務
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]34,786,611元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]附件3--巨額採購使用情形及效益分析表1070222.doc
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第22條第1項第9款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[預算金額]34,786,611元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]限制性招標(經公開評選或公開徵求)
[決標方式]準用最有利標
[新增公告傳輸次數]01
[招標狀態]第一次限制性招標
[機關自定公告日]107/03/09
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]是
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]300元
[系統使用費]30元
[文件代收費]15元
[總計]345元
[機關文件費指定收款機關單位]臺中市政府住宅發展工程處
[機關文件費指定收款帳戶]臺中市政府住宅發展工程處保管款專戶
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]否
[截止投標]107/04/17 17:00
[開標時間]107/04/18 10:00
[開標地點]臺中市政府住宅發展工程處（開標室）（地址：403臺中市西區市府路41巷17號）
[是否須繳納押標金]否
[投標文字]正體中文
[收受投標文件地點]郵遞或專人送達本處秘書室（地址：403臺中市西區民權路99號）
[是否依據採購法第99條]否
[是否屬優先採購身心障礙福利機構產品或勞務]否
[履約地點]臺中市(非原住民地區)
[履約期限]自簽約日起至工程驗收完成，無待解決事項。
[是否刊登公報]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
[廠商資格摘要]
經政府合法登記（或許可設立），具下列任一資格之一者，並具備得承攬本採購之合格文件，符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第一百零三條拒絕往來廠商者。
建築師個人或聯合執業事務所。
[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是
[廠商應附具之特定資格證明文件]
1.具有相當經驗或實績。
[附加說明]
壹、標價方式：依建築物工程技術服務建造費用百分比法第二類各級距費率上限所計算出金額合計之百分比決標，標價預算為100.00%。
貳、補充說明：
1.得標廠商須自行上網或至臺中市政府地方稅務局或其所屬分局，依契據性質開立印花稅大額憑證繳款書，並繳納之。(該局免費服務電話為0800-086969)。
2.廠商信用之證明：如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。
3.具有相當經驗或實績：參與徵選之廠商於截止投標日前5年內，曾履約執行建築、土木、景觀、環境等相關工程技術服務契約，其單次契約金額不低於新臺幣1,391萬元整，或累計金額不低於3,748萬元整；前述工作實績，廠商應提出採購機關（或機構）所出具之契約資料。
4.本案設計階段須指派專案經理人，辦理本案契約服務項目，並負責本案督促所屬、推動與協調整合等工作。其專案經理1人，應為建築或土木相關科系畢業，並具有3年以上建築或土木工程規劃設計或監造等經驗，於設計階段派駐至機關或機關指定地點(簽約後15日內提交機關審查)。
5.本案委託技術服務案僅設計及監造，依機關委託技術服務廠商評選及計費辦法第24條及第29條等相關規定，服務費率為建築物工程技術服務建造費用百分比法第2類各級距費率上限所計算出金額（不含規劃費部分）合計。
6.本採購於預算未完成立法程序前，得先辦理保留決標，俟預算通過後始決標生效。
[是否刊登英文公告]是
[機關名稱(英)]Taichung City Government Housing Development Department

[機關地址(英)]No.89, Minquan Rd., West Dist., Taichung City 40301, Taiwan
[標案名稱(英)]Planning,Design and Supervision for Yusian Section Social Housing in Taiping District of Taichung City.
[聯絡人(英)]Li,Hsiao-Wen
[聯絡電話(英)]+886-4-22289111 Ext 69217
[傳真號碼(英)]+886-4-22213520
[招標文件售價及付款方式(英)]
Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$300 .
[領標地點(英)]Please go to the Government Electronic Procurement Network (http://web.pcc.gov.tw) adopt electronic bids.
[附加說明(英)]
To alleviate housing problems for youth ,economically disadvantaged and social vulnerable population , meanwhile promote the Social Housing policy by the Ministry of Interior ,Taichung City Gov't assessed a segment of Yusian Section in Taiping District , and concluded the land is suitable for social housing due to its simplicity in terms of land right. Taichung City Gov't plans to build 6-12-story collective housing with floor area of 27,515.6m2 ,and the project cost is 749,111,393NT.
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]臺中市政府住宅發展工程處
[申訴受理單位]臺中市政府採購申訴審議委員會（地址：407臺中市西屯區臺灣大道3段99號文心樓10樓、電話：04-22289111分機23600、傳真：04-22542611、申訴專線電話：04-22177293）
[檢舉受理單位]
地方政府-臺中市政府採購稽核小組（地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號(文心樓9樓)、電話：04-22177360、傳真：04-22202876、臺中市政府政風處檢舉信箱：臺中向上郵局第120號信箱）
法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
臺中市調查處（地址：403臺中市西區英才路525號;臺中市郵政60000號信箱、電話：04-23038888）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]107/03/08 15:43
[評選委員會成立時機]開標前
[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]否
[外聘評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫0人
自行遴選，由專家學者資料庫5人
自行遴選，非專家學者資料庫0人
[內派評選委員人數]2人
[評選委員總額]7人
[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。