法益

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府住宅發展處　函

地址：33346桃園市龜山區自強南路105號
承辦人：葉宜泰
電話：03-3298600#410
傳真：03-3298069
電子信箱：10011282@mail.tycg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月23日
發文字號：桃住開字第10700033082號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二(10700033082_Attach01.pdf)

主旨：有關「桃園市中壢區一號基地(東寮段325-4地號)新建公營住宅統包工程」（1060524-A1）第3次公開招標，敬請貴公會協助刊登資訊並轉知各會員公會，請查照。

說明：

一、旨揭統包工程採購案為經流廢標後檢討招標文件及發包預算，調整後重新公告招標，業經公開於行政院公共工程委員會設置之政府電子採購網，並訂107年4月25日辦理公開開標。

二、檢送旨揭第3次公開招標公告1份，敬請協助刊登資訊並轉知各會員公會，實感德便。

正本：中華民國全國建築師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會
副本：電2018-03-26交13:29換章

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任秘書	秘書長	副秘書長	承辦人

全國建築師公會
收文 107年3月26日 第0612號

法益

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府住宅發展處　函

地址：33346桃園市龜山區自強南路105號
承辦人：葉宜泰
電話：03-3298600#410
傳真：03-3298069
電子信箱：10011282@mail.tycg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月23日
發文字號：桃住開字第10700033082號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二(10700033082_Attach01.pdf)

主旨：有關「桃園市中壢區一號基地(東寮段325-4地號)新建公營住宅統包工程」（1060524-A1）第3次公開招標，敬請貴公會協助刊登資訊並轉知各會員公會，請查照。

說明：

一、旨揭統包工程採購案為經流廢標後檢討招標文件及發包預算，調整後重新公告招標，業經公開於行政院公共工程委員會設置之政府電子採購網，並訂107年4月25日辦理公開開標。

二、檢送旨揭第3次公開招標公告1份，敬請協助刊登資訊並轉知各會員公會，實感德便。

正本：中華民國全國建築師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會
副本：電子公文交換章 2018-03-26 13:29:29

列印時間：107/03/15 16:18

公開招標公告

公告日：107/03/16

[機關代碼]3.80.11
[機關名稱]桃園市政府工務局
[單位名稱]桃園市政府住宅發展處住宅開發科
[機關地址]333桃園市龜山區自強南路105號
[聯絡人]葉宜泰先生
[聯絡電話](03)3298600分機410
[傳真號碼](03)3298069
[電子郵件信箱]10011282@mail.tycg.gov.tw
[標案案號]1060524-A1
[標案名稱]桃園市中壢區一號基地(東寮段325-4地號)新建公營住宅統包工程
[標的分類]工程類5122 - 多棟式住宅建築工程
[工程計畫編號]
[本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標
[水管、電氣工程之預估總金額]751,740,007元
[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目]否
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]4,838,626,974元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]統包工程效益評估說明(調整工期1390日時間)(壓縮).docx
[辦理方式]代辦
[洽辦機關]3.80.36.1桃園市政府住宅發展處
[依據法條]採購法第18條、第19條
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[預算金額]4,838,626,974元
[預算金額是否公開]是
[預計金額]4,838,626,974元
[預計金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]公開招標
[決標方式]最有利標
[新增公告傳輸次數]03
[招標狀態]第二次及以後公開招標
[機關自定公告日]107/03/16
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]否
[未訂底價依據]採購法第47條第1項第2款
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是

[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]是
[是否屬統包]是
[本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性]本案竣工後可提供桃園市社會住宅數量達1,010戶以上，包括1房型、2房型、3房型等多元房型，並設置幼兒園、日間照顧中心、親子館、公托中心等公益設施空間，在公平效率的政策規劃下，以多元的方式達到健全住宅市場，回饋給不同所得水準、身心機能、性別、年齡、族群文化之市民適居且有尊嚴的居住環境
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]是
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否
[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]100元
[系統使用費]20元
[文件代收費]5元
[總計]125元
[機關文件費指定收款機關單位]桃園市政府工務局
[機關文件費指定收款帳戶]桃園市市庫存款戶
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]否
[截止投標]107/04/25 09:00
[開標時間]107/04/25 10:00
[開標地點]桃園市政府8樓805會議室
[是否須繳納押標金]是
[押標金額度]新臺幣5,000 萬元(票據抬頭：桃園市政府住宅發展處)
[投標文字]正體中文或英文
[收受投標文件地點]親送或寄達桃園市政府7樓工務局採購管理科收
[是否依據採購法第99條]否
[履約地點]桃園市(非原住民地區)
[履約期限]應於決標日次日起算工期，並於決標次日起1390日曆天內竣工
[是否刊登公報]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
[是否屬災區重建工程]否
[廠商資格摘要]
(一)廠商資格：甲等綜合營造業、甲等自來水管承裝商、甲級以上電器承裝業、甲等以上冷凍空調工程業及建築師事務所；允許異業共同投標，家數以5家為上限。
(二)應附之文件：
1.共同投標協議書(正本)。（採共同投標者應檢附）
2.投標廠商聲明書(正本) (採共同投標者，個別廠商皆應檢附)。
3.押標金繳納憑證(正本) (新台幣5,000萬元整)
4.納稅證明資料影本(最近一期或前一期)(採共同投標者，個別廠商皆應檢附)。
5.信用證明文件：(採共同投標者，個別廠商皆應檢附)。
6.廠商登記或設立證明證件影本：(採共同投標者，個別廠商皆應檢附)。
(1)E101011甲等綜合營造業：
a.承攬工程手冊。
b.綜合營造業登記證。
c.甲等綜合營造業有效期限內之公會會員證。
(2)E501011甲等自來水管承裝商：
a.自來水管承裝商營業許可證書。

b.承辦工程手冊。
c.甲等自來水管承裝業有效期限內之公會會員證影本
(3)E601010甲級以上電器承裝業：
a.電器承裝業登記證。
b.甲級以上電器承裝業有效期限內之公會會員證影本
(4) E602011甲等以上冷凍空調工程業：
a.冷凍空調工程業登記證。
b.甲等以上冷凍空調工程業有效期限內之公會會員證。
(5)建築師事務所：
a.開業證書。
b.有效期限內建築師公會會員證。
c.建築師證書
7.標單文件(含採購標單兼切結書)

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是
[廠商應附具之特定資格證明文件]
1.具有相當經驗或實績。2.具有相當財力。
[附加說明]
【第三次上網公告附加說明】：
1.依據桃園市政府住宅發展處107年3月12日簽准辦理。
2.修正本案公告預算金額、預計金額為新台幣4,838,626,974元整。
3.修正投標須知第6、7、40、43、62、65、67、68點等相關規定。(詳公告對照表)
4.修正契約第2、4條等相關規定。(詳公告對照表)
5.修正統包需求書相關規定。(詳公告對照表)
6.補充本案第3次公告對照表。

特定資格及應附具之證明文件如下：
(一)具有相當財力者，其情形：(單獨投標廠商或共同投標之代表廠商)
1.實收資本額不低於新臺幣4億8,300萬元整，或
2.經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容符合下列情形：
(1)淨值不低於新臺幣4億0,320萬元。
(2)流動資產不低於流動負債。
(3)總負債金額不超過權益4倍。但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。總負債金額可扣除依其他法律政府獎勵民間投資金額。
(二)工程實績：(單獨投標廠商)
1.截止投標日前7年內完成國內、外建築工程，各該實績單次契約工程金額不低於新臺幣13億元整，或各該實績累計契約工程金額新臺幣32億元以上。
2.投標廠商之經歷證明文件應為
(1)依法令規定核給之結算驗收證明書，或；
(2)原始定作人(業主)、總承攬廠商或機關(構)出具之完成證明，或技術服務契約服務證明；
(3)契約連同驗收紀錄，或；
(4)其他經本機關或招標機關認可之證明完工金額文件。
3.工作實績應檢附證明文件，若屬承攬民間實績者，相關證明文件（如完工或驗收證明文件、使用執照）應經當地法院或民間公證人認證，無相關實績亦請說明。
(三)工程實績：(共同投標廠商)
1.代表廠商截止投標日前7年內完成國內、外建築工程，各該實績單次契約工程金額不低於新臺幣13億元整，或各該實績累計契約工程金額新臺幣32億元以上。
2.投標廠商之經歷證明文件應為
(1)依法令規定核給之結算驗收證明書，或；
(2)原始定作人(業主)、總承攬廠商或機關(構)出具之完成證明，或技術服務契約服務證明；
(3)契約連同驗收紀錄，或；

(4)其他經本機關或招標機關認可之證明完工金額文件。
3.工作實績應檢附證明文件，若屬承攬民間實績者，相關證明文件（如完工或驗收證明文件、使用執照）應經當地法院或民間公證人認證，無相關實績亦請說明。

[履約地點]：桃園市中壢區
[招標文件領取方式]：
廠商請以電子領標方式下載所有招標文件，本府不提供紙本領標作業。(依政府採購法「電子採購作業辦法」第六條規定辦理)
[備註]：
1.廠商對招標文件內容有疑義者,應以書面向洽辦機關請求釋疑之期限：自公告日或邀標日起等標期之四分之一,其尾數不足一日者,以一日計。
2.機關以書面向請求釋疑之廠商答覆之期限：投標截止期限前一日答覆。廠商如對招標文件內容有不明瞭事項,請逕洽本案洽辦單位：桃園市政府住宅發展處住宅開發科(03-3298600分機410)葉宜泰先生查詢,如對招標公告內容及電子領標文件傳送有不明瞭事項,可洽工務局採購管理科(03-3322101分機6770)或撥打0800080512(客服專線)查詢。
3.得標廠商應於決標後逕洽洽辦機關：桃園市政府住宅發展處辦理訂約手續。
4.請各領標廠商於領標日起至截止投標日前一日,每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告,以確保自身權益。

[是否刊登英文公告]是
[機關名稱(英)]Department of Public Works, Taoyuan
[機關地址(英)]7F.,No.1,Xianfu Rd.,Taoyuan Dist., Taoyuan City 33001, Taiwan(R.O.C.)
[標案名稱(英)]NEW Public Housing Construction of Registered land(No.325-4,Dong-Liao section) Chung-Li District, Taoyuan City,Taiwan
[聯絡人(英)]I-Tai,Yeh
[聯絡電話(英)]+886-3-3298600 Ext 410
[傳真號碼(英)]+886-3-3298069
[招標文件售價及付款方式(英)]
Selling via internet:To download the tender documentation please visit (http:// web2.pcc.gov.tw) before stated deadline. Electronic payment: NT$ 100 (Procurement civil engineering)

[領標地點(英)].
[附加說明(英)]
1.The entrusting entity:
Office of Housing Development, Taoyuan
2.Address:
No.105,Ziqiang S. Rd.,Guishan Dist.,Taoyuan City 33346,Taiwan(R.O.C.)

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]桃園市政府住宅發展處住宅開發科
[申訴受理單位]桃園市政府採購申訴審議委員會（地址：330桃園市桃園區縣府路1號、電話：03-3322101分機5717、傳真：03-3391726）
[檢舉受理單位]
地方政府-桃園市政府採購稽核小組（地址：330桃園市桃園區縣府路1號4樓、電話：03-3322101分機6634-6636、傳真：03-3324575、檢舉專線(03)3391466）
法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
桃園市調查處（地址：330桃園市桃園區縣府路19號;33099桃園郵局第60000號信箱、電話：03-3328888、傳真：03-3345155）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]107/03/15 16:18

[評選委員會成立時機]招標前
[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]是
[外聘評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫7人
自行遴選，由專家學者資料庫0人
自行遴選，非專家學者資料庫2人
[內派評選委員人數]2人
[評選委員總額]11人
[工作小組成員]

採購專業人員	姓名
是	蔡立倫
是	邱奕聖
是	劉柏宏
是	陳瑛琺
是	葉宜泰

[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]是
[核准文號]桃都綜字第1060008640號

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。