國際

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　函

地址：54045 南投市省府路38號select
聯絡人：許志堅
聯絡電話：0492352911#316
電子郵件：chih3388@cpami.gov.tw
傳真：0492352701

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月23日
發文字號：營授辦建字第1070021223號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：(1071159435_107D2009702-01.pdf)

主旨：檢送駐紐西蘭代表處經濟組函為該駐紮國相關商情資料1份，請查照並週知會員。。

說明：依據駐紐西蘭代表處經濟組107年3月20日經紐字第1070000315號函副本辦理。（如附影本）

正本：台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣防水工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、臺灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區地下管線工程專業營造業同業公會、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區營建鑽探工程專業營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會
副本：行政院公共工程委員會、建築管理組、中部辦公室(營建業務)(均含附件) 電子公文交換章 2018-03-23 13:37:54

裝 訂 線

檔　　號：
保存年限：

駐紐西蘭代表處經濟組　函

地址：Level 23, 100 Willis Street, Wellington, New Zealand
承 辦 人：駐紐經濟組
聯絡電話：64-4-4736474
傳　　真：64-4-4738962

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國107年3月20日
發文字號：紐經字第1070000315號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：陳報紐西蘭KiwiBuild計畫可能包含大量預製房，而且需要海外公司提供協助，請查參。

說明：

一、按紐西蘭工黨政府於去年9月大選表示，將推動KiwiBuild計畫，於10年內建造10萬套住房，以壓抑房價並協助新購屋者購買住房。紐國住房部長Phil Twyford日前接受採訪表示，如果不利用預製房(prefabricated housing)，政府的10萬套KiwiBuild計畫恐難以實現，歡迎海外建築公司參與並提供協助。

二、T部長表示，紐西蘭預製房行業仍屬早期發展階段，而很多其他國家在此一領域已有更成熟的發展，如歐洲近年來一直處於領先地位，紐國非常歡迎海外公司參與此一市場。然渠同時表示，在啟用外國公司的同時，希望亦能為紐西蘭人創造就業機會。

三、據了解，一些紐西蘭公司已經開展預製房業務，包含Masterton 的EasyBuild以及Fletcher Building等大型建築公司，預計小型公司亦將聯合參與競爭。紐國預製房協會近

期報告指出，預製房工廠每年可交付7,000套住房與公寓，占政府KiwiBuild目標的70%。

四、預製房可能涉及貸款問題，銀行須以資產作為抵押，如果以預製房本身作為抵押，則僅能以抵押品價值提供貸款額度，此需要政府與銀行共同解決。

正本：經濟部國際貿易局、經濟部工業局、經濟部投資業務處、經濟部國際合作處
副本：行政院公共工程委員會、內政部營建署 電子公文交換章 2018-03-20 06:33:27