法務

檔　　號：
保存年限：

新北市政府新建工程處　函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號13樓
承辦人：王菀珊
電話：(02)29603456 分機7674
傳真：(02)29506591
電子信箱：AJ3358@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月29日
發文字號：新北新土字第1073710775號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：第2次公開招標公告1份（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：2568UEF6M）

主旨：為請貴公會惠予轉知所屬會員，踴躍參與「新北市政府警察局蘆洲分局辦公廳舍暨三民派出所新建統包工程」案投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國電機技師公會、台灣區水管工程工業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會
副本：新北市政府新建工程處 電2018-03-29交13:38:21章

本案依分層負責規定授權業務主管決行

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主委 任委員	秘書長	副秘書長	承辦人

收文 築師公會 107年3月29日 字第 0643 號

檔　　號：
保存年限：

新北市政府新建工程處　函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號13樓
承辦人：王菀珊
電話：(02)29603456 分機7674
傳真：(02)29506591
電子信箱：AJ3358@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年3月29日
發文字號：新北新土字第1073710775號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：第2次公開招標公告1份（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/）下載檔案，共有1個附件，驗證碼：2568UEF6M）

主旨：為請貴公會惠予轉知所屬會員，踴躍參與「新北市政府警察局蘆洲分局辦公廳舍暨三民派出所新建統包工程」案投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國電機技師公會、台灣區水管工程工業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會
副本：新北市政府新建工程處 電子公文交換章 2018-03-29 13:33:21

本案依分層負責規定授權業務主管決行

當日修改招標公告成功

列印時間：107/03/27 12:03

公開招標公告

公告日：107/03/28

機關資料	機關代碼	3.82.11.1
	機關名稱	新北市政府採購處
	單位名稱	工程採購科/新北市政府新建工程處
	機關地址	220新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府行政大樓)
	聯絡人	王先生/王小姐
	聯絡電話	(02)29603456分機5636
	傳真號碼	(02)29691661
	電子郵件信箱	ap3942@ntpc.gov.tw
採購資料	標案案號	1070306-1
	標案名稱	新北市政府警察局蘆洲分局辦公廳舍暨三民派出所新建統包工程
	標的分類	工程類 5129 - 其他用途建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣111,646,517元
	本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目	否
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	439,828,538元
	採購金額級距	巨額
		有

	有無已簽准預期使用情形及效益目標	傳輸已簽准之內容檔案名稱：使用情形及效益分析.pdf
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.82.11.4 新北市政府新建工程處
	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	439,828,538元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標
	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後公開招標
	機關自定公告日	107/03/28
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否

	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	是 ，公開閱覽標案案號1070119_A
	是否屬統包	是
	本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	本採購案係考量新北市警察局蘆洲分局現址主體結構因921大地震而受損，安全堪慮，且辦公空間嚴重不足問題，為保障洽公民眾及蘆洲分局人員安全及因應未來員警擴編空間需求，透過採購評選機制，覓得較優且具經驗的統包團隊，於履約期間之設計、工法的選定等各項作業，能妥善安排施工計畫，有效縮短計畫期程、管控預算、提升工程品質。藉由政府、監造單位、設計建築師與營造廠商各司其職，於長榮路156之6號興建一座符合同仁需求、擁有良好施工品質之優質現代化警察辦公大樓，強化分局之區域指揮官的功能，並有效提升本區治安及為民服務的效率。
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是

機關文件費(機關實收)	1,000元
系統使用費	100元
文件代收費	50元
總計	1,150元

		機關文件費指定收款機關單位： 新北市政府採購處 機關文件費指定收款帳戶：新北市政府採購處保管金專戶 是否提供現場領標：是 招標文件領取地點：22001新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府採購處售標室) 招標文件售價及付款方式：上班時間內逕向本處售標室(29603456#5658)出納單位繳交新台幣2500元整後，憑據不具名領取。
	是否提供電子投標	是
	截止投標	107/04/27 09:30
	開標時間	107/04/27 09:40
	開標地點	22001新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府採購處第一開標室)
	是否須繳納押標金	是 押標金額度： 新臺幣2000萬元整 電子押標金有效期： 107/07/15
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	新北市政府採購處售標室(請自行考量標單郵寄送達時間以免影響權益)
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	新北市(非原住民地區)
	履約期限	廠商應於決標次日起150日曆天內取得建造執照，餘請參附加說明
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	工程類工程採購契約範本最新版之時間為「106.04.06」 工程類統包工程採購契約範本最新版之時間為「105.01.12」 工程類節能績效保證專案統包工程採購契約範本最新版之時間為「105.01.12」 工程類災害搶險搶修開口契約範本最新版之時間為「105.01.12」 是
	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
		否

是否屬災區重建工程	
廠商資格摘要	本案允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；廠商家數上限為3家投標廠商投標時，應符合下列「所有」之資格規定(廠商符合全部資格者，得單獨投標)： 第1投標基本資格：一、甲等綜合營造業(單一廠商含專業分包廠商符合全部資格者，需檢附第2、3資格證明文件)；且二、廠商承攬造價限額及承攬總額應符合營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法及營造業法第23條及第44條規定者；且三、截止投標日前五年內，曾完成「建築類」工程，其單次施工契約結算金額不低於1.2億元；或累積金額不低於3億元；且四、廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)；且五、廠商納稅之證明(投標廠商係為公司或行號者，其屬已依規定繳納營業稅者)。 第2投標基本資格：餘請參附加說明。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當經驗或實績。
附加說明	[第2次招標之重大變更說明] 1.依據採購案洽辦機關-新北市政府新建工程處107年3月26日簽辦理。 2.第2次招標之招標文件：(1)修正內容詳第2次公開招標公告對照表；(2)原水管、電氣工程之預估金額新臺幣104,137,368元修正為水管、電氣工程之預估金額新臺幣111,646,517元。因屬重大變更，為免影響廠商權益，故不適用政府採購法第48條第2項規定；是以，本次招標等標期比照第一次開標及受三家廠商限制。 [履約期限] 廠商應於決標次日起150日曆天內取得建造執照，並於建造取得後自甲方通知之次日（甲方發文，文內註明日期）起10日內開工。應於開工之次日起 720 日曆天內完工（包含設計、施工）。其餘詳如本採購案契約書（樣稿）第七條附件。 [廠商資格摘要] 本案允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；廠商家數上限為3家投標廠商投標時，應符合下列「所有」之資格規定(廠商符合全部資格者，得單獨投標)： 第1投標基本資格：一、甲等綜合營造業(單一廠商含專業分包廠商符合全部資格者，需檢附第2、3資格證明文件)；且二、廠商承攬造價限額及承攬總額應符合營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法及營造業法第23條及第44條規定者；且三、截止投標日前五年內，曾完成「建築類」工程，其單次施工契約結算金額不低於1.2億元；或累積金額不低於3億元；且四、廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)；且五、廠商納稅之證明(投標廠商係為公司或行號者，其屬已依規定繳納營業稅者)。 第2投標基本資格：一、需同時具備甲級(含)以上電器承裝業及甲等

	自來水管承裝商；且二、廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)；且三、廠商納稅之證明(投標廠商係為公司或行號者，其屬已依規定繳納營業稅者)。 第3投標基本資格：一、建築師事務所（本投標廠商資格允許以分包廠商資格取代。）；且二、廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)（※本投標廠商資格允許以分包廠商資格取代）；且三、合作同意書（※僅限以分包廠商資格取代本投標廠商資格時提出）；且四、分包廠商是否非屬採購法第103條規定不得參加投標廠商。（※僅限以分包廠商取代本投標廠商資格時審查）。 [附記救濟程序] 廠商如認為本處就本招標文件內容違反法令致損害廠商權利或利益者，得於自本採購案公告之次日起十日內，以書面向本處提出異議。 [業務主辦機關聯絡人] 新北市政府新建工程處 (土木科)王小姐，電話：(02)29603456分機7674
是否刊登英文公告	是

機關名稱(英)	Procurement Office, New Taipei City Government
機關地址(英)	4F., No.161, Sec. 1, Zhongshan Rd., Banqiao Dist., New Taipei City 22001, Taiwan (R.O.C.)
標案名稱(英)	Turnkey Project of new office building of Luzhou Precinct and Sanmin Police Station, New Taipei City Police Department.
聯絡人(英)	WANG WAN-SHAN
聯絡電話(英)	+886-2-29603456 Ext 7674
傳真號碼(英)	+886-2-29689266
招標文件售價及付款方式(英)	1.Selling via internet: To download the tender documentation please visit http://web2.pcc.gov.tw before stated deadline.Electronicpayment:NT$1,150 . 2.Selling via on-site: Please pick up the tender documentation at Procurement Officer, 4F.,No.161, Sec. 1,Zhongshan Rd.,Banciao Dist.,New Taipei city 22001, Taiwan(R.O.C.). On-site selling rice: NT$2500.
領標地點(英)	4F., No.161, Sec. 1, Zhongshan Rd., Banqiao Dist., New Taipei City 22001, Taiwan (R.O.C.)
附加說明(英)	

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：新北市政府採購處 申訴受理單位：新北市政府採購申訴審議委員會（地址：220新北市板橋區中山路1段161號27樓、電話：02-29603456分機4246、傳真：02-89536837）

	檢舉受理單位	地方政府-新北市政府採購稽核小組（地址：220新北市板橋區中山路一段161號13樓、電話：0800039688、傳真：02-29682824） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 新北市調查處（地址：220新北市板橋區漢生東路193巷2號;板橋郵政60000號信箱、電話：02-29628888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
	修改時間	107/03/27 11:58

最有利標

評選委員會成立時機	開標前
是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	否
外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，非專家學者資料庫4 人
內派評選委員人數	3 人
評選委員總額	7 人
工作小組成員	

項次	採購專業人員	姓名
1	是	鄔豪中
2	是	林育群
3	否	林依萱
4	否	王菀珊
5	否	馮學恆
6	否	鄭凱心

是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否

已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是 ，核准文號：1073702106

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。