國際

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　函

地址：54045 南投市省府路38號select
聯絡人：許志堅
聯絡電話：0492352911#316
電子郵件：chih3388@cpami.gov.tw
傳真：0492352701

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年4月2日
發文字號：營授辦建字第1070023717號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明(1071167311_107D2010768-01.pdf)

主旨：檢送駐紐西蘭代表處經濟組函為該駐紮國相關商情資料1份，請查照並週知會員。

說明：依據駐紐西蘭代表處經濟組107年3月28日經紐字第1070000324號函副本辦理。（如附影本）

正本：台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣防水工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、臺灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區地下管線工程專業營造業同業公會、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區營建鑽探工程專業營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會
副本：行政院公共工程委員會、建築管理組、中部辦公室(營建業務)(均含附件) 電子公文交換章 2018-04-02 11:41

裝
訂
線

檔　　號：
保存年限：

駐紐西蘭代表處經濟組　函

地址：Level 23, 100 Willis Street, Wellington, New Zealand
承 辦 人：駐紐經濟組
聯絡電話：64-4-4736474
傳　　真：64-4-4738962

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國107年3月28日
發文字號：紐經字第1070000324號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：陳報紐西蘭宣布KiwiBuild計畫第一個大型開發項目，及紐國面臨建築工人短缺情形，請查參。

說明：

一、紐西蘭總理Jacinda Ardern與住房部長Phil Twyford近日宣布，將在奧克蘭Unitec理工學院Mt Albert校區的土地上開發3000至4000套廉價住房，以解決奧克蘭住房短缺問題，為Kiwibuild計畫的第一個大型開發項目。

二、Mt Albert距奧克蘭市中心只有9公里，據悉政府已在Unitec校園內購買29公頃土地，預計2至3房住房的售價將均低於60萬紐元。新蓋住房有40%屬於Kiwibuild計畫，將提供首次購屋者，其餘部分將以市場價格出售，預計首批住宅於2019年建成入住。

三、紐西蘭建築行業培訓委員會(BCITO)表示，目前建築部門共有25.6萬名從業人員，預計未來5年內需要增加5.5至6萬名人員，如果再加上政府Kiwibuild計畫，建築人員短缺的數量會更多，將制約紐西蘭的建房計畫。

四、Infometrics經濟師Gareth Kiernan表示，奧克蘭需要招

募的建築工人超過2011年坎特伯里地震後的需求，此外，一些建築公司招募的勞工質量令人擔憂，可能影響建房品質。BCITO執行長Warwick Quinn表示，此種趨勢反映全球金融危機期間對技能培育投入的不足，加劇整個情況惡化。奧克蘭理工大學建築環境工程系主任John Tookey表示，技術工人的缺乏是全球關注的問題，但長久以來紐西蘭對手工藝人不夠重視，薪水相對較低。

五、依據紐西蘭移民局統計，在短缺長期技術工人的職位中有70%與建築業有關，目前尚不知需要的建築人員將從哪裡來，尤其政府還打算削減移民數量。今年2月，富華集團為完成總值2億紐元的奧克蘭Park Hyatt旅館建設計畫，申請174名中國建築工人移民簽證。移民部長Iain Lees-Galloway表示，政府將為移民工人發放Kiwibuild特別簽證。

六、利用移民工人已長久存在，Leighs Construction公司一直雇佣菲律賓木工，預計未來數年內將有更多建築公司尋求國際員工。不過紐國預製房協會執行長Pamela Bell表示，大?模建造預製房將有助減少建築人員需求。

正本：經濟部國際貿易局、經濟部工業局、經濟部投資業務處、經濟部國際合作處
副本：行政院公共工程委員會、內政部營建署 電子公文交換章 2013-02-28 13:33:50