檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　函

地址：11008臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6780
傳真：02-27253923

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年4月9日
發文字號：府授工聯字第10730840301號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份(30840301A00_ATTCH1.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」（案號：1070214SC005）第1次招標第1次更正公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、臺北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會
副本：電2018-04-09交11:56:16章

(聯合採購發包中心代決)

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任秘書	秘書長	副秘書長	承辦人

中華民國建築師公會
(07) 4 月 9 日
0718

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　函

地址：11008臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6780
傳真：02-27253923

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年4月9日
發文字號：府授工聯字第10730840301號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份(30840301A00_ATTCH1.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」（案號：1070214SC005）第1次招標第1次更正公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、臺北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會
副本：電子公文交換章 2018-04-09 11:56:16

（聯合採購發包中心代決）

列印時間：107/04/03 15:56

限制性招標(經公開評選或公開徵求)更正公告

公告日：107/04/09

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路一號3樓南區
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02)27208889分機1133
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	teri@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1070214SC005
	標案名稱	臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	256,422,844元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：南港機廠公宅巨額採購成本效益分析.doc
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	256,422,844元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	256,422,844元

	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標
	新增公告傳輸次數	01
	更正序號	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	107/04/09
	原公告日	107/03/05
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師	否

	簽證規則實施技師簽證	
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否
	是否提供電子投標	否
	是否異動招標文件	是
	截止投標	107/05/01 11:00
	開標時間	107/05/01 14:00
	開標地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區開標室S302
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收領標處或11099臺北市府郵局第128信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標日起，至本案統包工程辦理驗收止(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。

歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
廠商資格摘要	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，家數以2家為上限，建築師事務所仍得單獨投標。 1.共同投標廠商之代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，另一成員所佔契約金額比率不得少於10%。 2.協議書之有效期應持續至本契約之權利義務全部解除為止。 三、應附證明文件詳投標須知。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	※本次招標第1次更正公告，更正事項如下： 一、為檢討並回應廠商提請疑義事宜，辦理相關更正。 二、變更文件異動如下： 「契約主文」、「投標須知」、「評選須知」及「需求說明書」、基地補充圖說資料（含結構圖、柱位圖等），並檢附第1次招標文件修正對照表供參。另有意投標之廠商可至都市發展局網站查詢基地現勘時程。 三、截止投標及開標時間之展延期限如上所述。請自行修正已下載「投標封套」之「截止收件時間」與「開標時間」。 四、廠商疑義截止時間展延至107年4月16日(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於107年4月30日前以書面答復請求釋疑廠商。 五、已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購領投標系統（網址：web.pcc.gov.tw/）下載更正之招標文件，不另索費。 六、其餘事項仍依原招標文件及刊登於107年3月5日採購公報之招標公告內容辦理。 [收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市中山區南京東路3段168號18樓；承辦人員：李育秀；電話：02-2777-2186轉2610)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於107年3月15日前，以書面送達招標機關請求釋疑(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於107年4月11日前以書面答復請求釋疑廠商。

※預定決標日期：開標後90日。
※本採購為準用最有利標標案，採固定費用（率）給付。
※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。
※經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：委員王玉芬、委員陳建華、委員王金棠、委員羅文明、委員黃一平、委員柯明村、委員廖慧燕、委員曾仁杰、委員王淳隆、委員陳良全、委員朱弘楠、委員王俊雄、委員簡裕榮、委員林志崧、委員吳再欽。
※輔助公告資訊
1.如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。
2.投標廠商請詳閱招標文件之各項規定，如有疑問請洽本案聯絡人或依本案招標文件之投標須知第12點規定期限前（詳招標公告），以書面向本機關提出疑義。
3.服務建議書之內容及相關規定，詳本案招標文件之服務需求說明書及評選須知。

是否刊登英文公告

是

機關名稱(英)	Taipei City Government
機關地址(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	The Housing Procurement in Planning, Design,and Construction Inspection for One parcel of Land,Including Land Unit No. 4-1 land 83 pen land (part), ShinKon Section,Nangang District,Taipei and etc.
聯絡人(英)	Lee,YuHsiu
聯絡電話(英)	+886-2-27772186 Ext 2610
傳真號碼(英)	+886-2-27771210
招標文件售價及付款方式(英)	price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web.pcc.gov.tw):electronic payment NT$20
領標地點(英)	internet(URL:web.pcc.gov.tw)
附加說明(英)	

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位

疑義、異議受理單位	臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)
申訴受理單位	臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新

	店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
招標公告傳輸時間	107/03/02 11:29

最有利標

評選委員會成立時機	招標前
是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫3 人 自行遴選，非專家學者資料庫6 人
內派評選委員人數	6 人
評選委員總額	15 人
是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。