法益

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：喬維萱
電話：02-27208889/1999轉8258
電子信箱：cwh@udd.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年5月14日
發文字號：北市都綜字第10734514500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告、邀標文件1份(34514500A50_ATTCH1.pdf、34514500A50_ATTCH2.pdf)

主旨：為本局「內湖區蘆洲里地區土地活化策略規劃暨調查作業委託專業服務案」公開徵求廠商，惠請貴單位協助轉知，踴躍投標。

說明：本案自107年5月10日（星期四）起上網公告14天，至107年5月23日（星期三）截止投標，隨函檢送招標公告、邀標文件1份，詳細內容請至「政府電子採購網」下載。

正本：中華民國都市計劃學會、臺北市都市計畫技師公會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺灣建築學會、臺灣省建築師公會、中華民國景觀學會、中華民國景觀工程商業同業公會全國聯合會、臺灣省景觀工程商業同業公會聯合會、臺北市景觀工程商業同業公會、中華民國景觀環境學會、財團法人台灣建築中心、臺北市都市更新學會、臺灣都市再生學會、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人新北市都市更新學會、中華民國都市設計學會、財團法人國土規劃及不動產資訊中心、國立臺灣大學 建築與城鄉研究所、國立政治大學 地政研究所、國立政治大學 地政系、國立交通大學 建築研究所、國立臺灣師範大學 地理學系、國立臺北科技大學 建築系暨建築與都市設計研究所、國立臺北大學 都市計劃研究所、國立臺北大學 不動產與城鄉環境學系、國立聯合大學 建築研究所、國立臺北藝術大學 建築與文化資產研究所、中國文化大學 景觀學系、中國文化大學 建築及都市設計學系、中國文化大學 市政暨環境規劃學系、國立宜蘭大學 建築與永續規劃研究所、銘傳大學 都市規劃與防災學系、銘傳大學 建築系研究所、銘傳大學 建築學系、中華大學 建築與都市計畫系、中華大學 景觀建築學系、輔仁大學 景觀建築學系、實踐大學 建築學系、中原大學 景觀學系、中原大學 建築學系、淡江大學 建築學系、華梵大學 建築學系、中國科技大學 建築系、中華科技大學 建築工程系

副本：電子公文交換章 2018-05-14 12:24:38

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	副秘書長	承辦人

全國建築師公會 收文 107年5月11日 第1057號

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：喬維萱
電話：02-27208889/1999轉8258
電子信箱：cwh@udd.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年5月14日
發文字號：北市都綜字第10734514500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告、邀標文件1份(34514500A50_ATTCH1.pdf、34514500A50_ATTCH2.pdf)

主旨：為本局「內湖區蘆洲里地區土地活化策略規劃暨調查作業委託專業服務案」公開徵求廠商，惠請貴單位協助轉知，踴躍投標。

說明：本案自107年5月10日（星期四）起上網公告14天，至107年5月23日（星期三）截止投標，隨函檢送招標公告、邀標文件1份，詳細內容請至「政府電子採購網」下載。

正本：中華民國都市計劃學會、臺北市都市計畫技師公會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺灣建築學會、臺灣省建築師公會、中華民國景觀學會、中華民國景觀工程商業同業公會全國聯合會、臺灣省景觀工程商業同業公會聯合會、臺北市景觀工程商業同業公會、中華民國景觀環境學會、財團法人台灣建築中心、臺北市都市更新學會、臺灣都市再生學會、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人新北市都市更新學會、中華民國都市設計學會、財團法人國土規劃及不動產資訊中心、國立臺灣大學 建築與城鄉研究所、國立政治大學 地政研究所、國立政治大學 地政系、國立交通大學 建築研究所、國立臺灣師範大學 地理學系、國立臺北科技大學 建築系暨建築與都市設計研究所、國立臺北大學 都市計劃研究所、國立臺北大學 不動產與城鄉環境學系、國立聯合大學 建築研究所、國立臺北藝術大學 建築與文化資產研究所、中國文化大學 景觀學系、中國文化大學 建築及都市設計學系、中國文化大學 市政暨環境規劃學系、國立宜蘭大學 建築與永續規劃研究所、銘傳大學 都市規劃與防災學系、銘傳大學 建築系研究所、銘傳大學 建築學系、中華大學 建築與都市計畫系、中華大學 景觀建築學系、輔仁大學 景觀建築學系、實踐大學 建築學系、中原大學 景觀學系、中原大學 建築學系、淡江大學 建築學系、華梵大學 建築學系、中國科技大學 建築系、中華科技大學 建築工程系

副本：電子公文交換章 2018-05-14 12:24:38

列印時間：107/05/09 15:38

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：**107/05/10**

[機關代碼]3.79.56
[機關名稱]臺北市政府都市發展局
[單位名稱]綜合企劃科
[機關地址]110臺北市信義區市府路1號9樓
[聯絡人]喬維萱
[聯絡電話](02)27208889分機8258
[傳真號碼](02)27593316
[電子郵件信箱]cwh@udd.taipei.gov.tw
[標案案號]10733014
[標案名稱]內湖區蘆洲里地區土地活化策略規劃暨調查作業委託專業服務案
[標的分類]勞務類8674 - 都市計劃及景觀建築服務
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]3,500,000元
[採購金額級距]公告金額以上未達查核金額
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第22條第1項第9款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 否
[預算金額]3,500,000元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]限制性招標(經公開評選或公開徵求)
[決標方式]準用最有利標
[新增公告傳輸次數]02
[招標狀態]第二次及以後限制性招標
[機關自定公告日]107/05/10
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]是
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否
[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]0元
[系統使用費]20元
[文件代收費]0元
[總計]20元

[是否提供現場領標]是
[招標文件領取地點]110臺北市信義區市府路1號9樓南區（綜合企劃科）
[招標文件售價及付款方式]0元
[是否提供電子投標]否
[截止投標]107/05/23 17:00
[開標時間]107/05/24 09:30
[開標地點]110臺北市信義區市府路1號9樓南區(905室)
[是否須繳納押標金]否
[投標文字]正體中文
[收受投標文件地點]110臺北市信義區市府路1號9樓東南區(本機關秘書室總收文)
[是否依據採購法第99條]否
[履約地點]臺北市(非原住民地區)
[履約期限]自決標次日起310日曆天完成(不含機關審查時間)
[是否刊登公報]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]否
[不採用主管機關訂定之範本之理由]本契約採用臺北市政府訂定之勞務採購契約範本
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[廠商資格摘要]
一、建築師事務所。二、專業技師事務所（技師科別：都市計畫）。三、工程技術顧問公司（技師科別：都市計畫）。四、非屬營利事業之法人或團體（成立目的、宗旨或任務須與本案標的相關者）。五、學校。六、其他業類(營業項目：I101技術顧問業、I503景觀、室內設計業、H701不動產投資業等之一者依法令登記或設立得合法履約之廠商)。
[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[附加說明]
一、本案採一次投標不分段開標，並準用最有利標經公開客觀評選為最優勝者，取得與本局優先議價權，廠商若對於招標文件內容有疑義者，得以書面於107年5月16日前送達招標單位請求釋疑，釋疑之期限將不逾截止投標收件日前1日。二、投標廠商之投標文件應以正體中文為準，如有以外國文字書寫檢附之投標文件，應附正體中文譯本。三、開標日期係先行審查招標文件所訂投標廠商資格文件，後續評選日期及地點將另行通知資格審查合格廠商，預定決標日期於開標後30日內。四、其它詳見招標文件。
[是否刊登英文公告]否
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]臺北市政府都市發展局(綜合企劃科)
[申訴受理單位]臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
[檢舉受理單位]
地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354）
法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]107/05/09 15:38
[評選委員會成立時機]招標前
[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]否
[外聘評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫0人
自行遴選，由專家學者資料庫3人
自行遴選，非專家學者資料庫2人
[內派評選委員人數]2人

[評選委員總額]7人
[工作小組成員]

採購專業人員	姓名
否	張志豪
否	喬維萱
是	陳映如

[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]是
[會議次數]1
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

內湖區蘆洲里地區土地活化策略規劃暨調查作業
委託專業服務案—邀標文件

壹、計畫緣起

為促進內湖區蘆洲里工業區之更新再發展，提昇地區環境品質，以及規劃調整適宜街廓規模，促進土地有效開發，本府前於 100 年 8 月 29 日公告「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」，擬採市地重劃方式整體開發。惟推動過程中因市地重劃整合不易、位屬交通聯外不便之封閉型區域、區內緊臨內湖垃圾山及焚化廠等鄰避設施等議題，致該地區尚未依都市計畫執行。因上開議題業已衍生地區環境窳陋及土地使用效益低落之現象，且當地居民期望儘速開發以加速地方發展，考量本案規劃方案及開發方式之評估涉土地權屬、現況調查、地上物查估等相關前置作業，爰擬透過本案辦理地區溝通計畫、現況調查、開發方式可行性評估及地區整體發展定位研擬等作業，加速開發作業，以活絡地方經濟，帶動地區再生。

貳、預算金額：新臺幣 350 萬元整

參、履約期限：自決標次日起 180 日曆天完成(不含機關審查時間)

肆、計畫範圍

本案計畫範圍以本市內湖區成功路二段以東、康寧路三段以西、中山高速公路以南及基隆河以北所圍區域，包含蘆洲里工業區、小彎工業區及內湖復育園區(垃圾山)，面積共約 64.26 公頃(詳附圖)。

伍、工作內容

主要工作如下：

一、計畫範圍之土地及建物現況使用情形調查分析

二、蘆洲里工業區及周邊區域交通調查分析

三、內湖、南港產業及蘆洲里工業區產業發展調查分析

四、蘆洲里工業區公共設施調查分析

五、民眾參與及溝通

六、研擬土地活化策略規劃方案及製作都市計畫書圖：整合 A.內湖南港地區產業發展策略及空間結構，及 B.區域交通運輸規劃策略

陸、預期工作成果

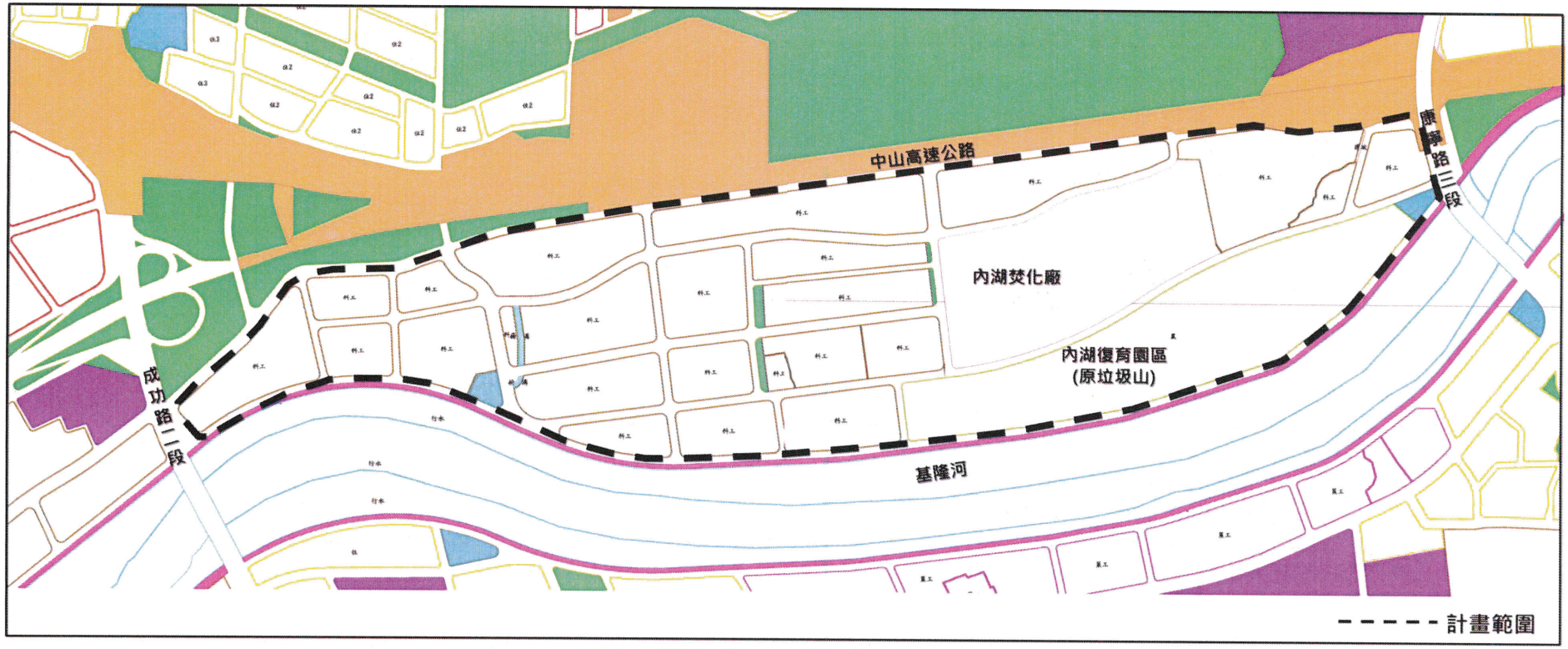
一、期初、期中及期末報告書各 20 份(含電子檔案光碟片各 3 份)、總結報告書 30 份(含電子檔案光碟片 10 份)，以 A4 雙面印製(如有需要相關圖面應以 A3 印製)。

二、各階段簡報、計畫書內容及辦理座談會及說明會之簡報資料電子檔案光碟片 10 份。

三、完成現況調查(權屬、門牌、建物型態、樓層、戶數、人口等)、居民意願調查(開發方式意願調查)、產業發展調查、公共設施調查、基地周邊交通調查分析等整體規劃之調查作業(需建置電子檔資料及轉繪成圖面資訊)，並蒐集地方意見、辦理相關座談會進行交流溝通等相關作業等地區溝通計畫。

四、配合內湖區蘆洲里地區之焚化廠、垃圾山及捷運線興闢等課題研析，針對蘆洲里工業區及附近地區進行開發方式(含徵收、撥用、市地重劃、區段徵收及都市更新、公辦協力造屋等)可行性之評估分析。

五、擬定內湖區蘆洲里土地活化整體規劃策略方案，並研擬內湖區蘆洲里土地活化策略規劃、財務計畫、拆遷安置補償計畫草案建議及方案，以作為內湖區蘆洲里土地活化策略規劃之參考依據。

六、變更都市計畫主要計畫、細部計畫書圖之研擬製作與審議作業。

<附圖-本案計畫範圍>