法益

檔　　號：
保存年限：

# 臺北市政府　函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1133
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年5月30日
發文字號：府授工聯字第10780006152號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：1070530招標公告(正式)(448875_10780006152_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」(案號：1070214SC005)第2次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、臺北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會
副本：電2018-05-30交13:42:46章

裝　訂　線



| 理事長 | 會務常務理事 | 財務常務理事 | 主任委員 | 秘書長 | 副秘書長 | 承辦人 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

全國建築師公會
收文 107年5月30日
第 1215 號

法益

檔　　號：
保存年限：

# 臺北市政府　函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1133
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年5月30日
發文字號：府授工聯字第10780006152號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：1070530招標公告(正式)(448875_10780006152_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」(案號：1070214SC005)第2次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、臺北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會
副本：電子公文交換章 2018-05-30 13:42:46

裝
訂
線

列印時間：107/05/29 14:53

# 限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：107/05/30

| | | |
|---|---|---|
| 機關資料 | 機關代碼 | 3.79 |
| | 機關名稱 | 臺北市政府 |
| | 單位名稱 | 聯合採購發包中心 |
| | 機關地址 | 110臺北市信義區市府路一號3樓南區 |
| | 聯絡人 | 陳建宏 |
| | 聯絡電話 | (02)27208889分機1133 |
| | 傳真號碼 | (02)27253923 |
| | 電子郵件信箱 | teri@mail.taipei.gov.tw |
| 採購資料 | 標案案號 | 1070214SC005 |
| | 標案名稱 | 臺北市南港區南港機廠基地公共住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案 |
| | 標的分類 | 勞務類<br>8671 - 建築服務 |
| | 財物採購性質 | 非屬財物之工程或勞務 |
| | 採購金額 | 256,422,844元 |
| | 採購金額級距 | 巨額 |
| | 有無已簽准預期使用情形及效益目標 | 有<br>傳輸已簽准之內容檔案名稱：南港機廠公宅巨額採購成本效益分析.doc |
| | 辦理方式 | 代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局 |
| | 依據法條 | 採購法第22條第1項第9款 |
| | 是否適用條約或協定之採購 | 是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是<br>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否<br>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是 |
| | 是否採用電子競價 | 否 |
| | 是否為商業財物或服務 | 否 |
| | 預算金額 | 256,422,844元 |
| | 預算金額是否公開 | 是 |
| | 預計金額 | 256,422,844元 |

| | | |
|---|---|---|
| | 預計金額是否公開 | 是 |
| | 後續擴充 | 否 |
| | 是否受機關補助 | 否 |
| | 是否含特別預算 | 否 |
| 招標資料 | 招標方式 | 限制性招標(經公開評選或公開徵求) |
| | 決標方式 | 準用最有利標 |
| | 新增公告傳輸次數 | 02 |
| | 招標狀態 | 第二次及以後限制性招標 |
| | 機關自定公告日 | 107/05/30 |
| | 是否複數決標 | 否 |
| | 是否訂有底價 | 否<br>未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款 |
| | 價格是否納入評選 | 否 |
| | 是否於招標文件載明固定費用或費率 | 是 |
| | 本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標 | 是 |
| | 是否屬特殊採購 | 否 |
| | 是否已辦理公開閱覽 | 否 |
| | 是否屬統包 | 否 |
| | 是否屬共同供應契約採購 | 否 |
| | 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定) | 否 |
| | 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證 | 否 |
| | | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| | 是否採行協商措施 | |
| | 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否 |
| | 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理 | 否 |
| 領投開標 | 是否提供電子領標 | 是<br>機關文件費(機關實收) 0元<br>系統使用費 20元<br>文件代收費 0元<br>總計 20元<br>是否提供現場領標：否 |
| | 是否提供電子投標 | 否 |
| | 截止投標 | 107/06/20 11:00 |
| | 開標時間 | 107/06/20 14:00 |
| | 開標地點 | 臺北市信義區市府路一號3樓南區開標室S302 |
| | 是否須繳納押標金 | 否 |
| | 投標文字 | 正體中文 |
| | 收受投標文件地點 | 臺北市信義區市府路一號3樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收領標處或11099臺北市府郵局第128信箱 |
| 其他 | 是否依據採購法第99條 | 否 |
| | 履約地點 | 臺北市(非原住民地區) |
| | 履約期限 | 自決標日起，至本案統包工程辦理驗收止(詳契約主文第7條) |
| | 是否刊登公報 | 是 |
| | 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 | 否<br>不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。 |
| | 歸屬計畫類別 | 非屬愛台十二項計畫 |
| | 採購監辦 | 依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦 |
| | 廠商資格摘要 | |

| | |
|---|---|
| | 一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)或工程技術顧問公司(科別：電機工程科、土木工程科、結構工程科等任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。<br>二、允許共同投標，家數以5家為上限，建築師事務所仍得單獨投標。<br>1.協議書之有效期應持續至本契約之權利義務全部解除為止。<br>三、應附證明文件詳投標須知。 |
| **是否訂有與履約能力有關之基本資格** | 是<br>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：<br>1.廠商信用之證明。 |
| **是否訂有與履約能力有關之特定資格** | 否 |
| **附加說明** | [收受投標文件時間]：<br>※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。<br>※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。<br>※逾截止期限者視為不合格。<br>[大陸地區廠商得否參與]：不得。<br>[其他]：<br>※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市中山區南京東路3段168號18樓；承辦人員：李育秀；電話：02-2777-2186轉2610)。<br>※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。<br>※開標方式：一次投標不分段開標。<br>※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於107年6月4日前，以書面送達招標機關請求釋疑(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於107年6月19日前以書面答復請求釋疑廠商。<br>※預定決標日期：開標後90日。<br>※本採購為準用最有利標標案，採固定費用（率）給付。<br>※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。<br>※經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：委員王玉芬、委員陳建華、委員王金棠、委員羅文明、委員黃一平、委員柯明村、委員廖慧燕、委員曾仁杰、委員王淳隆、委員陳良全、委員朱弘楠、委員王俊雄、委員簡裕榮、委員林志崧、委員吳再欽。<br>※輔助公告資訊<br>1.如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。<br>2.投標廠商請詳閱招標文件之各項規定，如有疑問請洽本案聯絡人或依本案招標文件之投標須知第12點規定期限前（詳招標公告），以書面向本機關提出疑義。<br>3.服務建議書之內容及相關規定，詳本案招標文件之服務需求說明書及評選須知。 |
| **是否刊登英文公告** | 是 |

| | |
|---|---|
| 機關名稱(英) | Taipei City Government |
| 機關地址(英) | No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). |
| 標案名稱(英) | |

| | |
|---|---|
| | The Housing Procurement in Planning, Design,and Construction Inspection for One parcel of Land,Including Land Unit No. 4-1 land 83 pen land (part), ShinKon Section,Nangang District,Taipei and etc. |
| 聯絡人(英) | Lee,YuHsiu |
| 聯絡電話(英) | +886-2-27772186 Ext 2610 |
| 傳真號碼(英) | +886-2-27771210 |
| 招標文件售價及付款方式(英) | price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web.pcc.gov.tw):electronic payment NT$20 |
| 領標地點(英) | internet(URL:web.pcc.gov.tw) |
| 附加說明(英) | |

| | |
|---|---|
| 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位 | 疑義、異議受理單位：臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)<br>申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）<br>檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354）<br>法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）<br>臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888）<br>法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）<br>中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554） |
| 招標公告傳輸時間 | 107/05/29 14:50 |

| | | |
|---|---|---|
| 最有利標 | 評選委員會成立時機 | 招標前 |
| | 是否於招標文件中公告委員名單(經 | 是 |

| | |
|---|---|
| 採購評選委員會全體委員同意) | |
| 外聘評選委員人數 | 電腦遴選，由專家學者資料庫0 人<br>自行遴選，由專家學者資料庫4 人<br>自行遴選，非專家學者資料庫5 人 |
| 內派評選委員人數 | 6 人 |
| 評選委員總額 | 15 人 |
| 是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 | 否 |
| 已經機關首長或其授權人員核准 | 是 |
| 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准 | 否 |

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。