正本

學術

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：呂盈貞
聯絡電話：87712579
電子郵件：green@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

110
臺北市信義區基隆路二段51號13樓之3
受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年6月28日
發文字號：內授營更字第1071227567號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一
(請至本署附件下載區 http://docDL.cpami.gov.tw/ 下載附件，驗證碼：ZHPEA7)

裝

主旨：本部舉辦「社會住宅包租代管及危老重建加強宣導說明會」，敬請派員並轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

訂

說明：

一、為宣導社宅包租代管與危老重建政策內容及規定，本部特於7、8月假6直轄市辦理宣導說明會。7月份場次將於新北市、臺中市、高雄市及臺南市共舉辦5場次，其時間及地點如下。另各場次報名方式及議程，詳如附件：

線

(一)新北市：107年7月3日（星期二）國立臺灣圖書館B1演藝廳。

(二)臺中市：107年7月4日（星期三）臺灣大道市政大樓4樓集會堂。

(三)高雄市：107年7月6日（星期五）國立科學工藝博物館-南館。

(四)臺中市：107年7月12日（星期四）台中金典酒店10樓喆園二廳。

(五)臺南市：107年7月19日（星期四）永康區社教中心2F演

藝廳。

二、另請新北市政府、臺中市政府、高雄市政府及臺南市政府轉知所屬（轄、管）相關承辦人員（公所、總顧問、里長、社區規劃師等民間團體會員），踴躍報名參加。

正本：新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、台灣電力股份有限公司、台灣糖業股份有限公司、台灣自來水股份有限公司、台灣中油股份有限公司、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、全國都市危險及老舊建築物加速重建協會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、新北市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、高雄市建築師公會、臺南市建築師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國結構工程學會、臺灣省結構工程技師公會、新北市結構工程技師公會、臺中市結構工程技師公會、臺南市結構工程技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣省土木技師公會、新北市土木技師公會、臺中市土木技師公會、臺南市土木技師公會、高雄市土木技師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、高雄市都市計畫技師公會、中華民國都市更新全國總會、臺灣都市再生學會、新北市都市更新學會、高雄市都市更新學會、新北市都市更新推動協會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、新北市不動產估價師公會、臺中市不動產估價師公會、臺南市不動產估價師公會、高雄市不動產估價師公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、新北市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會公會、中華民國地政士公會全國聯合會、新北市地政士公會、臺中市地政士公會、臺南市地政士公會

副本：本部營建署都市更新組

部長 葉俊榮

社會住宅包租代管及危老重建加強宣導說明會計畫(7月份場次)

一、緣起：

106 年度社會住宅包租代管試辦計畫，6 直轄市已於今（107）年1月完成開辦作業，截至107年5月7日止，房東申請件數832件，房客申請件數1,005件，媒合件數346件。另鑑於臺灣位處環太平洋地震帶上，地質較為脆弱，地震易造成老舊建築物倒塌受損，且我國已邁入高齡化社會，亟需提升人民居住之環境安全品質，故本部已訂定都市危險及老舊建築物加速重建條例並於 106 年 5 月 10 日公布施行，迄今申請重建計畫已有 36 案，並經各縣市政府核定 16 案。為活化及利用現有空屋及目前有房屋欲出租的屋主及時知悉本試辦計畫優惠措施、促進老舊建築物加速辦理耐震評估及評估有危險之虞之房屋儘速重建，本部特舉辦社會住宅包租代管及危老屋重建政策說明會，促進民眾瞭解政策內容及相關法令規定。

二、主辦單位：

內政部營建署、新北市政府、臺中市政府、高雄市政府及臺南市政府

三、說明會對象：

新北市、臺中市、高雄市及臺南市之市民、民間團體及政府機關（構）

四、說明會日期及議程

（一）新北場次

1. 活動日期:107 年 7 月 3 日(星期二)
2. 活動時間:13:10-17:00
3. 活動地點:國立臺灣圖書館 B1 演藝廳
4. 報名方式:原則採網路報名
5. 報名網址:https://goo.gl/forms/OJ1g8IDVku5niyLz1
6. 聯繫窗口:(02)2950-6206#615，洪小姐
7. 活動流程:

時間	流程
13:10-17:00	報到
	長官致詞
	危老重建實務分享
	新北市危老重建經驗分享
	危老重建 QA 時間
	休息時間
	社會住宅包租代管
	社會住宅 QA 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（二）臺中第一場次

1. 活動日期:107 年 7 月 4 日(星期三)
2. 活動時間:13:30-16:40
3. 活動地點:臺灣大道市政大樓四樓集會堂
4. 報名方式:原則採網路報名
5. 報名網址: https://goo.gl/4Gstv4
6. 聯繫窗口:(04)22289111#65501，歐陽小姐、杜先生
7. 活動流程:

時間	流程
13:30~16:40	報到
	長官致詞
	危老重建中央政策宣導
	危老重建地方執行實務分享
	Q&A 時間
	休息時間
	社會住宅包租代管計畫政策宣導
	業者經驗分享
	Q&A 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（三）高雄場次

1. 活動日期:107 年 7 月 6 日(星期五)
2. 活動時間:13:30-17:00
3. 活動地點:國立科學工藝博物館南館演講廳 S112
4. 報名方式:原則採網路報名
5. 報名網址: https://goo.gl/Bt9Thu
6. 聯繫窗口:(07)336-8333#2649，葉先生
7. 活動流程:

時間	流程
13:30~17:00	報到
	長官致詞
	社會住宅包租代管計畫政策宣導
	業者經驗分享
	QA 時間
	休息時間
	租賃專法宣導
	休息時間
	危老重建中央政策宣導
	QA 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（四）臺中第二場次

1. 活動日期:107 年 7 月 12 日(星期四)
2. 活動時間:13:30-16:40
3. 活動地點: 台中金典酒店 10 樓喆園二廳
4. 報名方式:原則採網路報名
5. 報名網址:https://goo.gl/4Gstv4
6. 聯繫窗口: (04)22289111#69303，曾小姐
7. 活動流程:

時間	流程
13:30~16:40	報到
	長官致詞
	社會住宅包租代管計畫政策宣導
	業者經驗分享
	租賃專法宣導
	Q&A 時間
	休息時間
	危老重建中央政策宣導及地方執行實務分享
	Q&A 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（五）臺南場次

1. 活動日期:107 年 7 月 19 日(星期四)
2. 活動時間:13:00-17:00
3. 活動地點:永康區社教中心 2F 演藝廳
4. 報名方式:原則採網路報名
5. 報名網址:https://goo.gl/2BnTqw
6. 聯繫窗口:(06)299-1111#8594，陳先生
7. 活動流程:

時間	流程
13:00~17:00	報到
	長官致詞
	社會住宅包租代管計畫政策宣導
	業者經驗分享
	QA 時間
	休息時間
	危老重建地方執行實務分享
	休息時間
	租賃專法宣導
	QA 時間
賦歸	

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。