檔　　號：
保存年限：

內政部　函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：呂盈貞
聯絡電話：87712579
電子郵件：green@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年7月23日
發文字號：內授營更字第1070812390號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一(1071249167_107D2025116-01.docx)

主旨：本部舉辦「社會住宅包租代管及危老重建加強宣導說明會」，敬請派員並轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、為宣導社宅包租代管與危老重建政策內容及規定，本部特於7、8月假6直轄市辦理宣導說明會。7、8月份場次將於臺北市、新北市及桃園市共舉辦4場次，其時間及地點如下。另各場次報名方式及議程，詳如附件：

(一)桃園市：107年7月26日（星期四）桃園市婦女館演藝廳（桃園市桃園區延平路147號）。

(二)新北市：107年7月31日（星期二）新光人壽板新大樓17樓會議廳（新北市板橋區中山路一段141號17樓）。

(三)桃園市：107年8月3日（星期五）桃園市平鎮區婦幼館演藝廳（桃園市平鎮區廣成街10號）。

(四)臺北市：107年8月15日（星期三）國立臺灣科技大學國際大樓一樓（大安區基隆路四段四十三號）。

二、另請臺北市政府、新北市政府及桃園市政府轉知所屬（轄、管）相關承辦人員（公所、總顧問、里長、社區規劃師等民間團體會員），踴躍報名參加。

正本：臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、台灣電力股份有限公司、台灣自來水股份有限公司、台灣中油股份有限公司、台灣糖業股份有限公司、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺灣省結構工程技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國結構工程學會、新北市結構工程技師公會、桃園市結構工程技師公會、臺灣省土木技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、新北市土木技師公會、桃園市土木技師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、臺北市都市計畫技師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、新北市不動產估價師公會、桃園市不動產估價師公會、中華民國都市更新全國總會、社團法人臺灣都市再生學會、新北市都市更新學會、新北市都市更新推動協會、臺北市都市更新學會、社團法人桃園市都市更新學會、社團法人桃園城鄉不動產協會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會、臺北市地政士公會、新北市地政士公會、桃園市地政士公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會

副本：本部營建署(都市更新組) 電子公文交換章 2018-02-24 09:22:18

社會住宅包租代管及危老重建加強宣導說明會計畫(7、8月份場次)

一、緣起：

106 年度社會住宅包租代管試辦計畫，6 直轄市已於今（107）年1月完成開辦作業，截至107年5月7日止，房東申請件數832件，房客申請件數1,005件，媒合件數346件。另鑑於臺灣位處環太平洋地震帶上，地質較為脆弱，地震易造成老舊建築物倒塌受損，且我國已邁入高齡化社會，亟需提升人民居住之環境安全品質，故本部已訂定都市危險及老舊建築物加速重建條例並於 106 年 5 月 10 日公布施行，迄今申請重建計畫已有 41 案，並經各縣市政府核定 19 案。為活化及利用現有空屋及目前有房屋欲出租的屋主及時知悉本試辦計畫優惠措施、促進老舊建築物加速辦理耐震評估及評估有危險之虞之房屋儘速重建，本部特舉辦社會住宅包租代管及危老屋重建政策說明會，促進民眾瞭解政策內容及相關法令規定。

二、主辦單位：

內政部營建署、桃園市政府、新北市政府、臺北市政府

三、說明會對象：

桃園市、新北市、臺北市之市民、民間團體及政府機關（構）

四、說明會日期及議程

（一）桃園第一場次

1. 活動日期:107 年 7 月 26 日(星期四)
2. 活動時間:14:00-17:30
3. 活動地點:桃園市婦女館演藝廳(桃園市桃園區延平路 147 號)
4. 報名方式:原則採網路報名
5. 報名網址:https://goo.gl/forms/BG8TwVLuWC1Q5tYP2
6. 聯繫窗口:(03)329-8600#301，張小姐
7. 活動流程:

時間	流程
14:00-17:30	報到
	長官致詞
	社會住宅包租代管計畫政策
	業者經驗分享及房客分享
	休息時間
	租賃住宅市場發展及管理條例
	桃園危老重建經驗分享

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（二）新北場次

1. 活動日期:107 年 7 月 31 日(星期二)

2. 活動時間:13:10-16:45

3. 活動地點:新光人壽板新大樓 17 樓會議廳（新北市板橋區中山路一段 141 號 17 樓）

4. 報名方式:原則採網路報名

5. 報名網址：https://goo.gl/forms/yIBvTiDGy4W1ZjL03

6. 聯繫窗口:(02)2960-3456#7218、7240、7293

7. 活動流程:

時間	流程
13:30~16:40	報到
	長官致詞
	社會住宅包租代管計畫政策宣導
	業者經驗分享
	租賃住宅市場發展及管理條例宣導
	休息時間
	危老重建中央政策宣導及地方執行實務分享
	Q&A 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（三）桃園第二場次

1. 活動日期:107 年 8 月 3 日(星期五)

2. 活動時間:13:00-16:40

3. 活動地點:桃園市平鎮區婦幼館演藝廳(桃園市平鎮區廣成街 10 號)

4. 報名方式:原則採網路報名

5. 報名網址: https://goo.gl/forms/BG8TwVLuWC1Q5tYP2

6. 聯繫窗口:(03)332-2101#6100，蕭小姐

7. 活動流程:

時間	流程
13:00~16:40	報到
	長官致詞
	危老重建中央經驗分享
	桃園危老重建經驗分享
	休息時間
	社會住宅包租代管計畫政策
	休息時間
	QA 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。

（四）臺北場次

1. 活動日期:107 年 8 月 15 日(星期三)

2. 活動時間:13:00-16:55

3. 活動地點:國立臺灣科技大學國際大樓一樓(大安區基隆路四段四十三號)

4. 報名方式:原則採網路報名

5. 報名網址:詳見臺北市建築管理工程處網址(https://dba.gov.taipei/)

6. 聯繫窗口:1999#8399，張先生

7. 活動流程:

時間	流程
13:30~16:55	報到
	長官致詞
	危老重建中央政策說明
	危老重建地方執行實務分享及 QA 時間
	休息時間
	社會住宅包租代管計畫政策宣導
	與業者經驗分享及 QA 時間

備註:實際課程內容仍請以當日說明會為準。