檔　　號:
保存年限:

新北市政府　函

法益

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：許金明
電話：(02)29603456 分機7039
傳真：(02)29523713
電子信箱：AI8488@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年12月20日
發文字號：新北府城企字第1072437662號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二（10722887407_107D2445562-01.doc、10722887407_107D2445563-01.doc）

主旨：本府城鄉發展局為舉行「新店民安段、土城永和段、土城大安段三處青年社會助住宅新建統包工程」、「中和安邦段青年社會住宅新建統包工程」等兩案之招標說明會，廣邀建築、營造、水電等產業等相關代表參與，如說明，請查照。

說明：

一、招標說明會時間及地點如下，請貴會轉知會員參與：

（一）「新店民安段、土城永和段、土城大安段三處青年社會住宅新建統包工程」採購預算金額為新臺幣15億2,003萬0,488元，謹訂107年12月26日（三）上午10時整於本府行政大樓4樓401會議室舉行說明會。

（二）「中和安邦段青年社會住宅新建統包工程」採購預算金額為新臺幣25億3,199萬5,903元，謹訂107年12月26日（三）上午11時整於本府行政大樓4樓401會議室舉行說明會。

二、隨函檢送議程1份供參。

理事長	常務理事	常務理事	任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 107年12月21日 第3974號

檔　　號:
保存年限:

新北市政府　函

法益

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：許金明
電話：(02)29603456 分機7039
傳真：(02)29523713
電子信箱：AI8488@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年12月20日
發文字號：新北府城企字第1072437662號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二（10722887407_107D2445562-01.doc、10722887407_107D2445563-01.doc）

主旨：本府城鄉發展局為舉行「新店民安段、土城永和段、土城大安段三處青年社會助住宅新建統包工程」、「中和安邦段青年社會住宅新建統包工程」等兩案之招標說明會，廣邀建築、營造、水電等產業等相關代表參與，如說明，請查照。

說明：

一、招標說明會時間及地點如下，請貴會轉知會員參與：

（一）「新店民安段、土城永和段、土城大安段三處青年社會住宅新建統包工程」採購預算金額為新臺幣15億2,003萬0,488元，謹訂107年12月26日（三）上午10時整於本府行政大樓4樓401會議室舉行說明會。

（二）「中和安邦段青年社會住宅新建統包工程」採購預算金額為新臺幣25億3,199萬5,903元，謹訂107年12月26日（三）上午11時整於本府行政大樓4樓401會議室舉行說明會。

二、隨函檢送議程1份供參。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市營造業職業工會、新北市營造業職業工會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、台北市電器裝置業職業工會、新北市電器商業同業公會、臺北市水管裝置業職業工會、新北市水電裝置業職業工會

副本：亞新工程顧問股份有限公司、美商傑明工程顧問股份有限公司台灣分公司、新北市政府城鄉發展局 電子公文交換章 2018/12/21 08:54:29

本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

「新店民安段、土城永和段、土城大安段三處青年社會住宅新建統包工程」招標說明會議程

壹、 會議時間: 107 年 12 月 26 日上午 10 時整

貳、 會議地點:市府行政大樓 4 樓 401 中型會議室

參、 會議主持人：黃科長永盛

肆、 與會單位: 新北市政府城鄉發展局、亞新工程顧問有限公司、大林聯合建築師事務所、營造業廠商、建築師事務所廠商、其他廠商

伍、 會議說明：

(一)為因應都會地區市房價問題，實現居住正義，興建社會住宅已係政策發展趨勢，市府依循住宅法規定採「只租不售」方式興辦青年社會住宅，並朝向多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群之居住權利。

(二)本案因應本市住宅政策，估計約興建青年社會住宅約 349 戶以上(新店民安段 195 戶、土城大安段 88 戶、土城永和段 66 戶)。除興建高品質、高水準的青年社會住宅，須善用各基地特性發展空間特色，兼顧管理需求、使用彈性、工程造價及住戶數，並將綠建築、通用設計之理念融入，並且提供周邊環境一個友善公共開放空間，打造健康、舒適、樂活之青年社會住宅。

陸、 會議流程：

10:00-10:10	來賓及廠商報到
10:10-10:15	主持人致詞
10:15-10:30	本案工程招標簡報說明
10:30-10:55	現場提問與說明
10:55-11:00	會議結論

柒、 會議結束

「中和安邦段青年社會住宅新建統包工程」
招標說明會議程

壹、 會議時間: 107 年 12 月 26 日上午 11 時整

貳、 會議地點:市府行政大樓 4 樓 401 中型會議室

參、 會議主持人：黃科長永盛

肆、 與會單位: 新北市政府城鄉發展局、美商傑明工程顧問台灣分公司、石昭永建築師事務所、營造業廠商、建築師事務所廠商、其他廠商

伍、 會議說明：

(一)為因應都會地區市房價問題，實現居住正義，興建社會住宅已係政策發展趨勢，市府依循住宅法規定採「只租不售」方式興辦青年社會住宅，並朝向多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群之居住權利。

(二)本案因應本市住宅政策，估計約興建青年社會住宅約 630 戶以上。除興建高品質、高水準的青年社會住宅，須善用各基地特性發展空間特色，兼顧管理需求、使用彈性、工程造價及住戶數，並將綠建築、通用設計之理念融入，並且提供周邊環境一個友善公共開放空間，打造健康、舒適、樂活之青年社會住宅。

陸、 會議流程

11:00-11:10	來賓及廠商報到
11:10-11:15	主持人致詞
11:15-11:30	本案工程招標簡報說明
11:30-11:55	現場提問與說明
11:55-12:00	會議結論

柒、 會議結束