學術

社團法人中華民國不動產協進會　　函

地　址：105 臺北市南京東路四段107號11樓之1
電　話：（02）2713-5697
傳　真：（02）2713-4346
聯絡人：游嘉毓　秘書

受文者：本會會員

發文日期：中華民國107年12月25日
發文字號：（107）中協發字第107177號
速別：普通
密等及解密條件：
附件：(1)2019臺灣不動產發展新思維專題論壇(4-6月)簡章、(2)2019臺灣不動產發展新思維專題論壇報名表。

主旨：敬邀報名「2019臺灣不動產發展新思維專題論壇」4至6月專題演講。

說明：

一、為提昇不動產業的價值，以及回饋各會員對本會長久的支持，本會自民國108年4月起與信義房屋、信義學堂共同主辦「2019臺灣不動產發展新思維專題論壇」。4至6月份主題「銀髮居家空間規劃與保健」，邀請三位專長於建築設計、環境與健康、衛浴與保健等領域傑出主講人發表專題演講：沈英標建築師之「衛浴文化與高齡建築空間」、江哲銘教授之「健康環境與幸福健築」、林子鏗設計師之「附服務高齡者住宅暨銀髮居家環境預防及改造」，精闢內容、寬廣思維，精彩可期。

二、檢附本活動4-6月份活動簡章及報名表，惠請　鈞座共襄盛舉，報名參加該論壇。活動免費，敬請至本會網站報名 www.fiabci.org.tw (點選網站左側線上報名，或掃描QR Code進入報名網站)或回傳報名表。

正本：本會會員、不動產界先進
副本：

社團法人中華民國不動產協進會

社團法人中華民國不動產協進會
2019 臺灣不動產發展新思維專題論壇　簡章

自 2012 年起社團法人中華民國不動產協進會(以下簡稱本會)即辦理臺灣不動產論壇，更於 2014 年起與信義房屋、信義學堂合作，共同舉辦「臺灣不動產發展新思維專題論壇」，免費開放予社會先進報名參加，迄今五年已辦理 52 場公益專題演講，讓公眾與專業人士共同瞭解並探討不動產新時代的價值。

2019 年 4-6 月【銀髮居家空間規劃與保健】講座

2019 年起，本會將再次與信義房屋、信義學堂合作，自 4 月起至 12 月止，共同舉辦「2019 年臺灣不動產發展新思維專題論壇」，邀請產官學研專家，每一季從「銀髮居家空間規劃與保健」(4-6 月)、「卓越建築作品賞析」(7-9 月)、「建築整維與危老都更」(10-12 月)三個系列主題，探討不動產的未來新思維與新趨勢。

2019 年 4 至 6 月的主題「銀髮居家空間規劃與保健」，邀請三位專長於建築設計、環境與健康、衛浴與保健等領域傑出主講人發表專題演講：沈英標建築師之「衛浴文化與高齡建築空間」、江哲銘教授之「健康環境與幸福健築」、林子鏗設計師之「附服務高齡者住宅暨銀髮居家環境預防及改造」，精闢內容、寬廣思維，精彩可期。

- 主辦單位：社團法人中華民國不動產協進會、信義房屋、信義學堂
- 協辦單位：邀請中
- 日　　期：2019 年 4 月 24 日、5 月 15 日、6 月 12 日（週三）
- 時　　間：14:30-16:10　(13:30-14:30 報到)
- 地　　點：信義學堂(臺北市信義路五段 100 號 B1，松智路上入口，101 大樓斜對面)
- 報名方式：請至本會網站報名 www.fiabci.org.tw（點選網站左側線上報名），或掃描 QR Code 進入本會報名網站。
- 其它：
  - 本活動可列計(1) 內政部建築師執業換證積分、(2) 公共工程委員會技師訓練積分、(3) 公務人員終身學習時數。
  - 請預約報名，免費入場。洽詢專線 (02) 2713-5697。

日期	主講人	演講題目	講題摘要
2019/4/24 (三)	沈英標 創始人 十方聯合建築師事務所 (臺灣衛浴文化協會名譽理事長)	衛浴文化與高齡建築空間	人類日常生活中，每天遇到生理排泄以及沐浴淨身，皆是必要面對的兩件事。在過去人類未開化的時代，其設備簡陋，甚至有的因應自然而就地解決，導致環境衛生惡化、疾病叢生，更談不上生活氛圍，工業革命以來人類文明進步，壽命增長，沐浴與如廁空間及設備建築規劃皆有長足亮人的表現。

日期	主講人	演講題目	講題摘要
			2018 年臺灣已邁入高齡社會，我們的衛浴空間如何在未來因應全齡社會的需求配合國際腳步，創造一個科技、綠能、舒適、健康、愉悅的生活環境，讓臺灣這塊土地更具宜居的魅力。
2019/5/15（三）	江哲銘 特聘教授 成功大學能源科技與策略研究中心（成功大學建築系 前系主任）	健康環境與幸福健築	國際最新趨勢以人類和地球之幸福、平安、健康、永續為宗旨。「氣候、環境惡化、高齡、少子壓力」複合式危機是當前最嚴峻的課題，在資源有限，負荷增加時，如何使生活品質不減、幸福感增加，科學化定量工作是必要的。透過生物性因子、化學性因子研究，即音、光、熱、氣、水和人體五感六識等，催生了臺灣的物理因子之健康建築雛形「IEI」與「臺灣版綜合性的健康建築」(包含：物理、生物、化學因子)，此亦奠定了完整的「健康環境」系統。21 世紀創新產品要能照顧人的幸福及地球幸福，從各國現階段「建築的新產品」已經從以往「節能」轉向「Health 健康」、甚至更高維度之「Wellness 福祉」層次，便能證得這個論點。 期盼臺灣的建築不動產開發商能一同發展“幸福健築”，導入「精神向度」，如人文、藝術、創作、福祉等，將會是新建築產品未來之新藍海。
2019/6/12（三）	林子鏗 設計師 林氏室內裝修設計有限公司	附服務高齡者住宅暨銀髮居家環境預防及改造	依據國發會之銀髮產業研究報告，以臺灣二百多萬高齡人口估計，粗估將有 3000 千多億的銀髮市場規模。未來的高齡住宅需求與日俱增，如老人住宅、個人、雙人套房、老人社區，是未來市場的明日之星，建築業、醫療產業，產險業、醫院等相繼都投入養生住宅的產業。臺灣高齡住宅、日照、安養、護理機構之相繼成立，且機構各自獨立經營，甚少經營者有照護醫療設施的銜接(複合式經營)的軟硬體建置及改善居家照護硬體環境。長期以來我們高齡居住環境都是以正常人的行為依據來規劃設計，甚少以老人身心變化及需求來設計。 以最大化獨立生活之無障礙空間與居住單元特性，作為超高齡社會居住型態的重要參考依據及願景，是臺灣需要努力的方向。

以上。

2019 臺灣不動產發展新思維專題論壇

4-6 月報名表

(免費入場，敬請優先報名)

服務單位			
總聯絡人姓名			
聯絡人電子郵件			
電話	(　)	傳真	(　)

【4-16 月份主題「銀髮居家空間規劃與保健」】 時間：14:30-16:10 (13:30-14:30 報到)

地點：信義學堂 (台北市信義路五段 100 號 B1，入口在松智路上，101 大樓斜對面)

場次日期：4/24(三)	場次日期：5/15(三)	場次日期：6/12(三)
報名人員：(請逐一列出姓名)	報名人員：(請逐一列出姓名)	報名人員：(請逐一列出姓名)
(1)	(1)	(1)
(2)	(2)	(2)
(3)	(3)	(3)
(4)	(4)	(4)
(5)	(5)	(5)
(6)	(6)	(6)
(7)	(7)	(7)
(8)	(8)	(8)
(9)	(9)	(9)
(10)	(10)	(10)

- 相關事宜請洽：社團法人中華民國不動產協進會
- 報名網址：www.fiabci.org.tw(點選網站左側線上報名或請掃瞄 QR Code)
- 傳　　真：(02) 2713-4346
- 聯絡電話：(02) 2713-5697

社團法人中華民國不動產協進會　　函

地　址：105 台北市南京東路四段 107 號 11 樓之 1
電　話：（02）2713-5697
傳　真：（02）2713-4346
聯絡人：　洪美卿、游嘉毓

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 107 年 12 月 25 日
發文字號：（107）中協發字第 107178 號
速別：普通
密等及解密條件：
附件：(1)108 年常年會費回覆單、(2) 108 年度團體會員(會員代表)會籍資料校正表。

主旨：敬請繳納 108 年度本會『團體會員』常年會費新台幣30000元整，以及辦理團體會員會籍資料校正，敬請惠復。

說明：

一、感謝　貴單位對本會一貫的支持與鼓勵，使會務得以順利推動。

二、本會『團體會員』常年會費為新台幣30000元整，每年收取一次以公文通知繳付。108 年度常年會費，敬請於 108 年 1 月 31 日前撥付本會，以維會務推展。支付方式及說明事項如下。

1. 開立支票：抬頭「社團法人中華民國不動產協進會」，請掛號郵寄至本會。
2. 銀行匯款：

   銀行：華南商業銀行 東台北分行
   帳號：124-10-008870-9
   戶名：社團法人中華民國不動產協進會

3. 惠請確認 108 年常年會費回覆單(附件 1)之聯絡人資料及收據開立方式，如需事先開立收據亦請填覆回覆單回傳本會處理。匯款後請將匯款收執聯影本黏貼於(附件 1)中並回傳或採電話通知以利雙方核對入款狀況。

【續下頁】

三、為重新編印本(108)年度會員名冊，敬請檢視108年度團體會員(會員代表)會籍資料校正表(附件2)所登記之資料，並於1月31日前提供最新之正確資料。檢視及填寫注意事項如下：

1. 會籍資料如無變更，請於附件2鈐印處蓋章並填寫填表人相關資料，回傳或郵寄本會以憑辦理。
2. 原派會員代表如有異動，請於改(增)派欄位上填寫並蓋章後，傳真或郵寄至本會。
3. 逾期未傳真或寄回者，視同續派。

正本：中華民國全國建築師公會
副本：

34-1

社團法人中華民國不動產協進會

【附件 1】

社團法人中華民國不動產協進會
108 年常年會費回覆單

一、會務聯絡人通訊資料

序號34-1

任職單位 (會員名稱)	中華民國全國建築師公會	部　門	
姓　　名	許玉雁	職　稱	女士
性　　別	女	傳　真	(02)2732-6747
電　　話	(02)2377-5108#17	Email	wuiyan@naa.org.tw

二、收據開立資訊

收據開立	☐繳款前，先開立收據。 ☐繳款後，再開立收據。 ☐擬退會，無需開立收據(註：請務必協助填寫並用印『會籍資料校正表』)		
收據抬頭	☐同會員名稱 ☐其他 _____		
郵寄地址	110 臺北市信義區基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3	收 件 人	_____ ☐同會務聯絡人

三、匯款收執聯回傳單

匯款收執聯影本黏貼處

繳款方式：

1. 銀行匯款
   - 帳戶：華南商業銀行
   - 分行：東台北分行
   - 戶名：社團法人中華民國不動產協進會
   - 帳號：124-10-008870-9
2. 開立支票
   - 抬頭：社團法人中華民國不動產協進會
   - 掛號寄至「105 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1」
3. 請將匯款收執聯黏貼於此虛線框中，傳真至社團法人中華民國不動產協進會。
   - 傳真(02)2713-4346

【附件 2】

社團法人中華民國不動產協進會 108 年度團體會員(會員代表)會籍資料校正表

【請以粗黑筆填寫，以維持回傳資料的清晰度】

序號34-1

會員名稱	中華民國全國建築師公會				鈐印處 負責人章 或 公司/單位章
負 責 人	鄭宜平　理事長				
會員資格	☐繼續維持會員資格。(請續填下表) ☐終止會員資格。(無需填寫下表，請蓋章回傳或寄回)				填表日期：民國 108 年＿＿＿月＿＿＿日 (填表日即為會籍資格生效日，請於 1 月 31 日之前回傳。)
電　話	(02)2377-5108	傳　真	(02)2739-1930	地　址	110臺北市信義區基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3

會務聯絡人	姓　名	許玉雁	電　話	(02)2377-5108#17	Email	wuiyan@naa.org.tw

原派(團體會員可派 1 至 5 位會員代表)						改(增)派(團體會員可派 1 至 5 位會員代表)			
會員代表姓名	性別	出生年次	單位職稱	會籍校正(勾選終止，可加填改(增)派欄)		會員代表姓名	性別	出生年次(民國)	單位職稱
練福星 任職本會常務理事	男	民國33年	顧問	☐持續 ☐終止				民國　年	
	Email:						Email:		
許俊美 任職本會監事	男	民國 33 年	顧問	☐持續 ☐終止				民國　年	
	Email:						Email:		
鄭宜平	男	民國 47 年	理事長	☐持續 ☐終止				民國　年	
	Email:						Email:		
許中光	男	民國 48 年	常務理事	☐持續 ☐終止				民國　年	
	Email:						Email:		
蕭長城	男	民國 36 年	常務監事	☐持續 ☐終止				民國　年	
	Email:						Email:		

備註：1. 填覆後，請傳真(02)2713-4346 或寄至(105)台北市南京東路 4 段 107 號 11 樓之 1「社團法人中華民國不動產協進會」收。

2. 會員代表及聯絡人的 email 僅用於通知本會之會務活動及訊息，盼請　惠允提供。