變更後

表 11-3 變更後更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人	地號	面積（㎡）	權利範圍	持分面積（㎡）	更新前土地權利價值	更新前土地權利價值比例	備註
1	台灣肥料股份有限公司	531	1,087.00	1/1	1,087.00	345,422,620	98.7442%	
2	羅永宜	375-16	23.00	1/1	23.00	4,392,984	1.2558%	
合計			1,110.00		1,110.00	349,815,604	100.0000%	

（二）更新後鑑價結果

1. 更新後各分配單元價值表

本案更新後鑑價結果依據「信義不動產估價師聯合事務所」所查估價值為依據，各分配單元價值說明詳表 11-4。

表 11-4 變更後更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	建物權利價值(元)	露台/花台面積(坪)	露台/花台單價(元/坪)	露台/花台價值(元)	更新後權利總價值(元)	備註
		㎡	坪							
1	2F-A1	90.40	27.35	394,100	10,778,635				10,778,635	
2	2F-A2	104.29	31.55	404,300	12,755,665				12,755,665	
3	2F-A3	88.16	26.67	377,900	10,078,593				10,078,593	
4	2F-A4	115.41	34.91	379,900	13,262,309				13,262,309	
5	2F-A5	132.09	39.96	392,100	15,668,316				15,668,316	
6	3F-A1	90.40	27.35	394,100	10,778,635				10,778,635	
7	3F-A2	104.29	31.55	404,300	12,755,665				12,755,665	
8	3F-A3	88.16	26.67	377,900	10,078,593				10,078,593	
9	3F-A4	115.41	34.91	392,100	13,688,211				13,688,211	
10	3F-A5	132.09	39.96	392,100	15,668,316				15,668,316	
11	4F-A1	90.40	27.35	392,100	10,723,935				10,723,935	
12	4F-A2	104.29	31.55	402,200	12,689,410				12,689,410	
13	4F-A3	88.16	26.67	375,800	10,022,586				10,022,586	

表 11-4 變更後更新後各分配單元價值表（續）

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	建物權利價值(元)	露台/花台面積(坪)	露台/花台單價(元/坪)	露台/花台價值(元)	更新後權利總價值(元)	備註
		㎡	坪							
14	4F-A4	115.40	34.91	390,000	13,614,900				13,614,900	
15	4F-A5	132.09	39.96	390,000	15,584,400				15,584,400	
16	5F-A1	90.26	27.30	396,100	10,813,530				10,813,530	
17	5F-A2	110.81	33.52	402,200	13,481,744				13,481,744	
18	5F-A3	90.86	27.49	379,900	10,443,451				10,443,451	
19	5F-A4	115.28	34.87	394,100	13,742,267				13,742,267	
20	5F-A5	131.96	39.92	394,100	15,732,472				15,732,472	
21	6F-A1	90.26	27.30	400,200	10,925,460				10,925,460	
22	6F-A2	110.81	33.52	406,300	13,619,176				13,619,176	
23	6F-A3	90.86	27.49	384,000	10,556,160				10,556,160	
24	6F-A4	115.28	34.87	398,200	13,885,234				13,885,234	
25	6F-A5	131.96	39.92	398,200	15,896,144				15,896,144	
26	7F-A1	90.26	27.30	404,300	11,037,390				11,037,390	
27	7F-A2	110.81	33.52	410,400	13,756,608				13,756,608	
28	7F-A3	90.86	27.49	388,000	10,666,120				10,666,120	
29	7F-A4	115.28	34.87	402,200	14,024,714				14,024,714	
30	7F-A5	131.96	39.92	402,200	16,055,824				16,055,824	
31	8F-A1	90.26	27.30	408,300	11,146,590				11,146,590	
32	8F-A2	110.81	33.52	414,400	13,890,688				13,890,688	
33	8F-A3	90.86	27.49	392,100	10,778,829				10,778,829	
34	8F-A4	115.28	34.87	406,300	14,167,681				14,167,681	
35	8F-A5	131.96	39.92	406,300	16,219,496				16,219,496	
36	9F-A1	90.26	27.30	412,400	11,258,520				11,258,520	
37	9F-A2	110.81	33.52	418,500	14,028,120				14,028,120	
38	9F-A3	90.86	27.49	396,100	10,888,789				10,888,789	
39	9F-A4	115.28	34.87	410,400	14,310,648				14,310,648	
40	9F-A5	131.96	39.92	410,400	16,383,168				16,383,168	

變更後

表 11-4 變更後更新後各分配單元價值表（續）

序號	分配單元代號	總產權面積合計		建坪單價(元/坪)	建物權利價值(元)	露台/花台面積(坪)	露台/花台單價(元/坪)	露台/花台價值(元)	更新後權利總價值(元)	備註
		㎡	坪							
41	10F-A1	90.26	27.30	416,500	11,370,450				11,370,450	
42	10F-A2	110.81	33.52	422,600	14,165,552				14,165,552	
43	10F-A3	90.86	27.49	400,200	11,001,498				11,001,498	
44	10F-A4	115.28	34.87	414,400	14,450,128				14,450,128	
45	10F-A5	131.96	39.92	414,400	16,542,848				16,542,848	
46	11F-A1	90.26	27.30	420,500	11,479,650				11,479,650	
47	11F-A2	110.81	33.52	426,600	14,299,632				14,299,632	
48	11F-A3	90.86	27.49	404,300	11,114,207				11,114,207	
49	11F-A4	115.27	34.87	418,500	14,593,095				14,593,095	
50	11F-A5	131.81	39.87	418,500	16,685,595				16,685,595	
51	12F-A1	90.98	27.52	424,600	11,684,992				11,684,992	
52	12F-A2	111.70	33.79	430,700	14,553,353				14,553,353	
53	12F-A6	88.47	26.76	404,300	10,819,068				10,819,068	
54	12F-A7	94.18	28.49	420,500	11,980,045	3.58	140,200	501,916	12,481,961	露台為約定專用
55	12F-A8	100.93	30.53	420,500	12,837,865	5.72	140,200	801,944	13,639,809	露台為約定專用
56	13F-A1	90.93	27.51	428,600	11,790,786				11,790,786	
57	13F-A2	111.61	33.76	434,700	14,675,472				14,675,472	
58	13F-A6	88.96	26.91	408,300	10,987,353				10,987,353	
59	13F-A9	141.83	42.90	426,600	18,301,140	10.19	142,200	1,449,018	19,750,158	露台為約定專用
合計		6284.66	1901.14		769,189,721	19.49		2,752,878	771,942,599	

註：本案二樓以上建坪平均單價 406,000 元/坪。

2. 更新後停車位價值表 11-5

表 11-5 變更後更新後車位單元價值表

樓層	車位型態	車位尺寸	車位數量	車位價格（元/個）	價值（元）
地下一層	坡道平面式(小)	225x575	1	1,800,000	1,800,000
	坡道平面式(大)	250x600	2	1,850,000	3,700,000
地下二層	坡道平面式(大)	250x600	12	1,800,000	21,600,000
地下三層	坡道平面式(大)	250x600	2	1,750,000	3,500,000
	坡道機械式	250x600	29	1,300,000	37,700,000
總計					68,300,000

3. 更新後建物及車位單元總價值

更新後建物價值 771,942,599，車位價值 68,300,000 元，合計更新後總價值為 840,242,599 元。

變更後 共同負擔變更內容說明
1.配合變更建築設計

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

本計畫範圍內並無公共設施用地，故並無列入共同負擔之公共設施用地項目、面積及公共設施用地平均負擔比例。

二、費用負擔

（一）費用負擔總額

本案共同負擔費用總額依第拾章權利變換所需費用提列之共同負擔所需費用，共 312,770,764 元，每坪平均成本 147,847 元/坪。

（二）更新後總價值

依據信義不動產估價師聯合事務所所估更新後建物價值 771,942,599 元，車位價值 68,300,000 元，合計更新後總價值為 840,242,599 元。

（三）平均費用負擔比例

平均費用負擔比例：

共同負擔費用/更新後權利變換範圍權利價值總額×100%

＝312,770,764 /840,242,599×100%

＝37.22%。

三、土地所有權人平均共同負擔比例

土地所有權人平均共同負擔比例：37.22%。

四、土地所有權人共同負擔額度

依據「信義不動產估價師聯合事務所」所查估各所有權人權利變換價值比例，計算各所有權人之共同負擔費用（詳表 12-1）。

表 12-1 變更後費用共同負擔表

序號	所有權人	更新前土地價值（元）	更新前土地權利價值比例	負擔方式		費用共同負擔合計
				現金繳納	更新後房地折價抵付	
1	台灣肥料股份有限公司	345,422,620	98.7442%	0	308,842,988	308,842,988
2	羅永宜	4,392,984	1.2558%	0	3,927,775	3,927,775
合計		349,815,604	100.0000%	0	312,770,764	312,770,764

變更後 更新後分配面積及位置變更內容說明
1.配合變更建築設計 2..重新選配　分配單元調整

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本更新單元內並無公共設施用地，故更新單元土地面積於更新後均可供分配。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本更新單元更新後預計興建地下 3 層、地上 13 層 RC 造建築物，一樓規劃公共設施空間及社區門廳、汽機車出入口，二樓以上共規劃 59 個住宅單元，地下層作為機房、防空避難室兼停車空間使用，共規劃 42 個法定汽車停車位，各單元均可供所有權人及實施者分配，可供分配之建築物面積及其土地應有部分說明詳表 13-1。

表 13-1 變更後更新後土地及建築分配面積表

分配單元代號		土地應有部分		建物面積（㎡）				露台/花台面積(m²)	備註
		總面積（m²）	權利範圍	主建物（m²）	附屬建物（m²）	共同使用（m²）	合計（m²）		
1	2F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.97	90.40		
2	2F-A2	17.09	154 /10,000	61.04	6.24	37.01	104.29		
3	2F-A3	14.54	131 /10,000	52.09	4.91	31.16	88.16		
4	2F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.96	115.41		
5	2F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.85	132.09		
6	3F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.97	90.40		
7	3F-A2	17.09	154 /10,000	61.04	6.24	37.01	104.29		
8	3F-A3	14.54	131 /10,000	52.09	4.91	31.16	88.16		
9	3F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.96	115.41		
10	3F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.85	132.09		

表 13-1 變更後更新後土地及建築分配面積表(續)

分配單元代號		土地應有部分		建物面積（㎡）				露台/花台面積(m²)	備註
		總面積（m²）	權利範圍	主建物（m²）	附屬建物（m²）	共同使用（m²）	合計（m²）		
11	4F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.97	90.40		
12	4F-A2	17.09	154 /10,000	61.04	6.24	37.01	104.29		
13	4F-A3	14.54	131 /10,000	52.09	4.91	31.16	88.16		
14	4F-A4	18.98	171 /10,000	67.25	7.19	40.96	115.40		
15	4F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.85	132.09		
16	5F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
17	5F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
18	5F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
19	5F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.83	115.28		
20	5F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.72	131.96		
21	6F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
22	6F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
23	6F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
24	6F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.83	115.28		
25	6F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.72	131.96		
26	7F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
27	7F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
28	7F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
29	7F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.83	115.28		
30	7F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.72	131.96		
31	8F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
32	8F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
33	8F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
34	8F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.83	115.28		
35	8F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.72	131.96		
36	9F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
37	9F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
38	9F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
39	9F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.83	115.28		
40	9F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.72	131.96		

變更後

表 13-1 變更後更新後土地及建築分配面積表(續)

分配單元代號		土地應有部分		建物面積（㎡）				露台/花台面積(m²)	備註
		總面積（m²）	權利範圍	主建物（m²）	附屬建物（m²）	共同使用（m²）	合計（m²）		
41	10F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
42	10F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
43	10F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
44	10F-A4	18.98	171 /10,000	67.26	7.19	40.83	115.28		
45	10F-A5	21.76	196 /10,000	78.32	6.92	46.72	131.96		
46	11F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	31.83	90.26		
47	11F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	39.26	110.81		
48	11F-A3	14.99	135 /10,000	52.09	6.57	32.20	90.86		
49	11F-A4	18.98	171 /10,000	67.25	7.19	40.83	115.27		
50	11F-A5	21.65	195 /10,000	78.32	6.77	46.72	131.81		
51	12F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	32.55	90.98		
52	12F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	40.15	111.70		
53	12F-A6	14.54	131 /10,000	48.77	8.23	31.47	88.47		
54	12F-A7	15.43	139 /10,000	55.57	4.89	33.72	94.18	11.83	約定專用露台 11.83 ㎡
55	12F-A8	16.54	149 /10,000	60.59	4.19	36.15	100.93	18.92	約定專用露台 18.92 ㎡
56	13F-A1	14.87	134 /10,000	53.81	4.62	32.50	90.93		
57	13F-A2	18.20	164 /10,000	61.04	10.51	40.06	111.61		
58	13F-A6	14.54	131 /10,000	48.85	8.37	31.74	88.96		
59	13F-A9	23.20	209 /10,000	85.52	5.74	50.57	141.83	33.70	約定專用露台 33.70 ㎡
合計		1033.60	9312 /10,000	3,654.18	401.84	2,228.64	6,284.66	64.45	
車位		76.37	688 /10000						平面 20/10000 機械 12/10000

註：計算數字如有差異係因小數點進位造成。

變更後

樓層	單元編號	2F-A1	2F-A2	2F-A3	2F-A4	2F-A5
2 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)
	產權面積（坪）	27.35	31.55	26.67	34.91	39.96
	每坪單價（元）	394,100	404,300	377,900	379,900	392,100
	該戶總價（元）	10,778,635	12,755,665	10,078,593	13,262,309	15,668,316
樓層	單元編號	3F-A1	3F-A2	3F-A3	3F-A4	3F-A5
3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)
	產權面積（坪）	27.35	31.55	26.67	34.91	39.96
	每坪單價（元）	394,100	404,300	377,900	392,100	392,100
	該戶總價（元）	10,778,635	12,755,665	10,078,593	13,688,211	15,668,316
樓層	單元編號	4F-A1	4F-A2	4F-A3	4F-A4	4F-A5
4 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)
	產權面積（坪）	27.35	31.55	26.67	34.91	39.96
	每坪單價（元）	392,100	402,200	375,800	390,000	390,000
	該戶總價（元）	10,723,935	12,689,410	10,022,586	13,614,900	15,584,400
樓層	單元編號	5F-A1	5F-A2	5F-A3	5F-A4	5F-A5
5 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.92
	每坪單價（元）	396,100	402,200	379,900	394,100	394,100
	該戶總價（元）	10,813,530	13,481,744	10,443,451	13,742,267	15,732,472

註：本圖已將各戶受配人列入以便於閱讀。

圖 13-1 變更後更新後建築物分配單元及位置對照圖

變更後

樓層	單元編號	6F-A1	6F-A2	6F-A3	6F-A4	6F-A5
6 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司(實施者)
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.92
	每坪單價（元）	400,200	406,300	384,000	398,200	398,200
	該戶總價（元）	10,925,460	13,619,176	10,556,160	13,885,234	15,896,144
	單元編號	7F-A1	7F-A2	7F-A3	7F-A4	7F-A5
7 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.92
	每坪單價（元）	404,300	410,400	388,000	402,200	402,200
	該戶總價（元）	11,037,390	13,756,608	10,666,120	14,024,714	16,055,824
樓層	單元編號	8F-A1	8F-A2	8F-A3	8F-A4	8F-A5
8 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.92
	每坪單價（元）	408,300	414,400	392,100	406,300	406,300
	該戶總價（元）	11,146,590	13,890,688	10,778,829	14,167,681	16,219,496
樓層	單元編號	9F-A1	9F-A2	9F-A3	9F-A4	9F-A5
9 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.92
	每坪單價（元）	412,400	418,500	396,100	410,400	410,400
	該戶總價（元）	11,258,520	14,028,120	10,888,789	14,310,648	16,383,168
樓層	單元編號	10F-A1	10F-A2	10F-A3	10F-A4	10F-A5
10 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司(實施者)	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.92
	每坪單價（元）	416,500	422,600	400,200	414,400	414,400
	該戶總價（元）	11,370,450	14,165,552	11,001,498	14,450,128	16,542,848

註：本圖已將各戶受配人列入以便於閱讀。

圖 13-1 變更後更新後建築物分配單元及位置對照圖(續)

變更後

樓層	單元編號	11F-A1	11F-A2	11F-A3	11F-A4	11F-A5
11 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	產權面積（坪）	27.30	33.52	27.49	34.87	39.87
	每坪單價（元）	420,500	426,600	404,300	418,500	418,500
	該戶總價（元）	11,479,650	14,299,632	11,114,207	14,593,095	16,685,595
樓層	單元編號	12F-A1	12F-A2	12F-A6	12F-A7	12F-A8
12 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	羅永宜	台灣肥料股份有限公司
	產權面積（坪）	27.52	33.79	26.76	28.49	30.53
	每坪單價（元）	424,600	430,700	404,300	438,117	446,767
	該戶總價（元）	11,684,992	14,553,353	10,819,068	12,481,961	13,639,809
樓層	單元編號	13F-A1	13F-A2	13F-A6	13F-A9	
13 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	
	產權面積（坪）	27.51	33.76	26.91	42.90	
	每坪單價（元）	428,600	434,700	408,300	460,377	
	該戶總價（元）	11,790,786	14,675,472	10,987,353	19,750,158	

註：本圖已將各戶受配人列入以便於閱讀。

圖 13-1 變更後更新後建築物分配單元及位置對照圖(續)

變更後

樓層	單元編號	B3-1	B3-2	B3-3	B3-4	B3-5
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	車位型式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式
樓層	單元編號	B3-6	B3-7	B3-8	B3-9	B3-10
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	車位型式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式
樓層	單元編號	B3-11	B3-12	B3-13	B3-14	B3-15
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	車位型式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式
樓層	單元編號	B3-16	B3-17	B3-18	B3-19	B3-20
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	車位型式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式
樓層	單元編號	B3-21	B3-22	B3-23	B3-24	B3-25
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	車位型式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式
樓層	單元編號	B3-26	B3-27	B3-28	B3-29	B3-30
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,750,000
	車位型式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道機械式	坡道平面式(大)
樓層	單元編號	B3-31				
地下 3 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司				
	車位價值	1,750,000				
	車位型式	坡道平面式(大)				

註：本圖已將各戶受配人列入以便於閱讀。

圖 13-2 變更後更新後車位分配單元及位置對照圖

變更後

樓層	單元編號	B2-32	B2-33	B2-34	B2-35	B2-36
地下 2 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
	車位型式	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)
樓層	單元編號	B2-37	B2-38	B2-39	B2-40	B2-41
地下 2 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
	車位型式	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)
樓層	單元編號	B2-42	B2-43			
地下 2 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司			
	車位價值	1,800,000	1,800,000			
	車位型式	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)			

樓層	單元編號	B1-44	B1-45	B1-46
地下 1 樓	受配人	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司	台灣肥料股份有限公司
	車位價值	1,850,000	1,850,000	1,800,000
	車位型式	坡道平面式(大)	坡道平面式(大)	坡道平面式(小)

註：本圖已將各戶受配人列入以便於閱讀。

圖 13-2 變更後更新後車位分配單元及位置對照圖(續)