法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府　函

地址：臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：張智閔
電話：27208889-1139
傳真：27253923
電子信箱：alb0801@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年3月14日
發文字號：府授工聯字第10830051212號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：更正公告資料1份（4111499_10830051212_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市文山區景美女中調車場基地公共住宅統包工程」（案號：1070717C0128）第4次招標第2次更正公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會
副本：電子公文交換章 2019/03/15 09:13:17

（聯合採購發包中心代決）

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主委 任員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 108年3月14日 第0555號

法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：張智閔
電話：27208889-1139
傳真：27253923
電子信箱：alb0801@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年3月14日
發文字號：府授工聯字第10830051212號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：更正公告資料1份（4111499_10830051212_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市文山區景美女中調車場基地公共住宅統包工程」（案號：1070717C0128）第4次招標第2次更正公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會
副本：電子公文交換章 2019/03/15 09:12:17

（聯合採購發包中心代決）

列印時間：108/03/14 14:48

公開招標更正公告

公告日：108/03/13

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓南區
	聯絡人	梁舒怡
	聯絡電話	(02)27208889分機6780
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	Liang1984@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1070717C0128
	標案名稱	臺北市文山區景美女中調車場基地公共住宅統包工程
	標的分類	工程類 5122 - 多棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣195,255,000元
	本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目	否
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	1,104,790,238元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預	有

公告日	108/03/13
原公告日	108/02/27
是否複數決標	否
是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
價格是否納入評選	是
所占配分或權重是否為20%以上	是
本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
是否屬特殊採購	是
是否已辦理公開閱覽	是 ，公開閱覽標案案號1070628PH
是否屬統包	是
本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	一、預計提供186戶出租住宅，以每戶2.5人、每戶5年輪替一次，及建築物生命週期55年估算，約可滿足5,115位弱勢市民居住需求。 二、增加本市公共住宅存量，提供多元居住選擇且以租代售達成「住者適其屋」之政策目標。 三、活化利用市有財產，永續經營住宅資源。
是否屬共同供應契約採購	否
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
是否屬國際競圖之採購	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或	否

採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
是否屬災區重建工程	否
廠商資格摘要	※應同時符合下列資格:1.甲等綜合營造業(E101011)、2.甲等自來水管承裝商(E501011)、3.甲級電器承裝業(E601010)、4.建築師事務所、5.其他業類(至少需符合一項):IG03010能源技術服務業、CC01電機及電子機械器材製造業、CE01光學及精密器械製造業、E605電腦工程業、E701電信工程業、I301資訊服務業等。 ※允許共同投標，家數以5家為上限，惟應以甲等綜合營造業廠商為代表廠商，且代表廠商所占契約金額比例，應為所有共同投標成員中最高者，屬於第13點第(一)款第(16)目所規定之其他業類廠商，其所占契約金額比例不得小於總工程經費（不含統包設計服務費）之3%。 ※符合所有資格之廠商仍得單獨投標。(餘詳投標須知) ※本案訂有相當財力者，其情形如下(代表廠商): 經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容合於下列規定者： 一、權益不低於新台幣9,400萬元整。 二、流動資產不低於流動負債。 三、總負債金額不超過權益4倍。但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。 總負債金額可扣除依其他法律政府獎勵民間投資金額。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當財力。
附加說明	※本次招標第2次更正公告說明如下: (一)更正事項如下：契約、權責分工表、需求計畫書、使用廠牌計畫表，並檢附招標文件更正前後對照表供參。 (二)廠商疑義截止時間為108年3月15日，招標機關對前項疑義處理結果，將於108年3月19日前，以書面答覆請求釋疑廠商。 (三)本案不予延長等標期，已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購網(網址：web.pcc.gov.tw)下載更正之招標文件，不另索費。 (四)其餘事項仍依原招標文件本刊登於108年2月27日採購公報之招標公告內容辦理。 ※本次招標第1次更正公告說明如下: (一)本案因廠商疑義內容尚需釐清，爰延長等標期。 (二)截止投標：108年3月20日上午11時整。 (三)開標時間：108年3月20日下午2時整。 (四)開標地點：臺北市信義區市府路1號3樓南區開標室(S308)。 (五)押標金期限依投標須知第25點及47點延長至108年7月18日。 (六)廠商疑義截止時間為108年3月13日，招標機關對前項疑義處理結果，將於108年3月19日前，以書面答覆請求釋疑廠商。 (七)已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購網(網址：web.pcc.gov.tw)下載更正之招標文件，不另索費。

		付款方式(英)：on line (URL:web.pcc.gov.tw) electronic payment NT$20. 領標地點(英)：internet(URL:web.pcc.gov.tw) 附加說明(英)：
	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料) 申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
	招標公告傳輸時間	108/02/26 16:52

最有利標	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是 ，核准文號：107.01.10府授工採字第10710062800號函

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。