正本

法規

檔　　號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：林琬臻
電話：(02)29506206 分機302
傳真：(02)29506556
電子信箱：AF2451@ntpc.gov.tw

106
臺北市信義區基隆路2段51號13號之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年5月3日
發文字號：新北城更字第1084213908號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市推行「新北市都市更新事業計畫書與都市設計報告書合冊作業」(以下簡稱本作業)，自108年5月3日施行，詳如說明，請查照。

說明：

一、為審議流程精進政策，本作業相關執行內容，說明如下：

(一)合冊適用對象：尚未經專案小組審竣案件及新申請之都市更新案件，採都市更新暨都市設計聯席審議之申請案。

(二)合冊內容：針對都市更新事業計畫書與都市設計審議報告書之重複章節部分予以簡化，章節編排說明如下：

1、都市更新事業計畫書第6章「細部計畫及其他圖說」，依都市設計報告書參考範例之「法規檢討」章節製作。

2、都市更新事業計畫書第11章「重建區段之土地使用計畫」，依都市設計報告書參考範例之「設計圖說」章節製作，另考量都市更新案涉及所有權人更新後可分配面積單元計算，爰仍應標示單線圖及敘明各層之各空間面積(免詳列計算式)。

3、都市更新事業計畫書第12章「都市設計及景觀計畫」，依都市設計報告書參考範例之「專章檢討」、「建築計畫」及「景觀計畫」章節製作。

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 108年5月8日
第 1183 號

正本

法規

檔　　號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：林琬臻
電話：(02)29506206 分機302
傳真：(02)29506556
電子信箱：AF2451@ntpc.gov.tw

106
臺北市信義區基隆路2段51號13號之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年5月3日
發文字號：新北城更字第1084213908號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市推行「新北市都市更新事業計畫書與都市設計報告書合冊作業」(以下簡稱本作業)，自108年5月3日施行，詳如說明，請查照。

說明：

一、為審議流程精進政策，本作業相關執行內容，說明如下：

(一)合冊適用對象：尚未經專案小組審竣案件及新申請之都市更新案件，採都市更新暨都市設計聯席審議之申請案。

(二)合冊內容：針對都市更新事業計畫書與都市設計審議報告書之重複章節部分予以簡化，章節編排說明如下：

1、都市更新事業計畫書第6章「細部計畫及其他圖說」，依都市設計報告書參考範例之「法規檢討」章節製作。

2、都市更新事業計畫書第11章「重建區段之土地使用計畫」，依都市設計報告書參考範例之「設計圖說」章節製作，另考量都市更新案涉及所有權人更新後可分配面積單元計算，爰仍應標示單線圖及敘明各層之各空間面積(免詳列計算式)。

3、都市更新事業計畫書第12章「都市設計及景觀計畫」，依都市設計報告書參考範例之「專章檢討」、「建築計畫」及「景觀計畫」章節製作。

4、其餘配合推動本作業新增章節、調整章節順序及內政部公布新同意書格式之修正部分，詳見「新北市都市更新相關計畫書範本及審查注意事項」。

(三)合冊核定作業：都市更新及都市設計合冊後為1本計畫書圖，故都市更新核定作業將併同辦理都市設計核備。

二、有關108年1月30日公布施行之都市更新條例規定，涉及事業計畫書內容調整，故108年2月1日(含)以後新申請事業計畫案件，請依都市更新條例第36條規定表明相關內容。

三、有關合冊計畫書圖製作內容，本次增修「新北市都市更新相關計畫書範本及審查注意事項」，請至市府都市更新處網站(http://www.uro.ntpc.gov.tw/index.php)標準化作業下提供下載。另請貴公、學會協助轉知所屬會員。

四、副本抄送都市更新案件相關審查機關單位：為利於本作業執行，後續辦理本市都市更新案件計畫書圖審查，將以「都市更新事業計畫書圖」1本為主，並以提供貴單位計畫書圖電子檔案審閱為主，另視必要時提供部分書面資料輔助審查。

正本：新北市建築師公會、新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、新北市政府財政局、新北市政府工務局、新北市政府交通局、新北市政府城鄉發展局都市設計科、新北市政府城鄉發展局住宅發展科、新北市政府城鄉發展局開發管理科、新北市政府城鄉發展局計畫審議科、新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府都市更新處更新發展科、新北市政府都市更新處

局長黃一平