法規

檔　　號:
保存年限:

臺北市建築管理工程處　函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：李宛真
電話：02-27208889/1999轉8517
傳真：02-27595769
電子信箱：bm1867@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年7月12日
發文字號：北市都建照字第1083216726號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：來函影本1份（5615606_1083216726_1_ATTACH1.pdf）

主旨：函轉「臺北市民生東路新社區特定專用區建築管制要點」範圍內申設電梯法令適用疑義一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依本府都市發展局108年6月25日北市都規字第1083049732號函辦理。

二、本案納入108年臺北市建管法令函釋彙編第043號，目錄第一組編號第024號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會
副本：電子公文交換章 2019/07/12 11:03:25

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 108年7月12日 第1944號

法規

檔　　號:
保存年限:

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：李宛真
電話：02-27208889/1999轉8517
傳真：02-27595769
電子信箱：bm1867@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年7月12日
發文字號：北市都建照字第1083216726號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：來函影本1份（5615606_1083216726_1_ATTACH1.pdf）

主旨：函轉「臺北市民生東路新社區特定專用區建築管制要點」範圍內申設電梯法令適用疑義一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依本府都市發展局108年6月25日北市都規字第1083049732號函辦理。

二、本案納入108年臺北市建管法令函釋彙編第043號，目錄第一組編號第024號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會
副本：電子公文交換章 2019/07/12 11:03:25

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)
承辦人：張家綺
電話：02-27208889/1999轉8270
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-chiachi@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國108年6月25日
發文字號：北市都規字第1083049732號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關「臺北市民生東路新社區特定專用區建築管制要點」範圍內申設電梯法令適用疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴處108年5月29日北市都建照字第1083204116號函。

二、有關依建築技術規則建築設計施工編第55條第2項於既有建築物增設昇降機，涉及旨揭要點第三點、第八點、第十點規定之說明如下：

(一)查旨揭要點第三點規定應留設人行道之「道路」係依臺北市都市計畫施行自治條例第二條規定：「道路：合於下列規定之一者。（一）經主要計畫或細部計畫規定發布之計畫道路。（二）依法指定或認定建築線之巷道。」。

(二)次查旨揭要點第八點：「本特定專用區申請建築…應考量周邊紋理及延續性。」係本府108年4月25日府都規字第10830178021號公告「臺北市松山區都市計畫通盤檢

建管處 1080625

DDAA1083216726

討（細部計畫)案」配合民生東路新社區特定專用區納入都市設計審議範圍修訂，有關前開所述「周邊紋理及延續性」係透過都市設計審決；然倘本案係適用86年都市計畫案規定，則本案管制要點本局前於106年10月31日北市都規字第10638735700號函釋在案(略以)：「第八點應為規範街廓內的空地（非法定空地）申請新建建物之規定，是以本案僅為『原有建築物增設電梯』，尚無涉及建築管制要點第八點規定範疇。」，至本案法令適用時點及相關規定辦理方式，請貴處依權責卓處。

(三)再查第十點規定，有關「原有行道樹及已舖設人行道等之路面設施」其「原有」係指該特定專用區範圍內，於各該建築基地依建築法第一次申請建築前既存之行道樹與人行道。故本案如為申請建築時自設人行道，則非屬前開「原有」之範疇；另「依第三點規定留設之人行道範圍內(包括地上、地下)均不得申請建築」部分，則應承本局上開就旨揭要點第三點之說明辦理。

正本：臺北市建築管理工程處
副本：電子公文交換章 2019/06/25 16:28:11