法規

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓
承辦人：蘇雅婷
電話：02-27815696轉3074
電子信箱：Ambersu76@uro.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年8月1日
發文字號：府授都新字第1083016573號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：(6040322_1083016573_1_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本市都市更新權利變換專業估價者建議名單之已更新，敬請貴單位逕至本市都市更新處網站查詢（http://uro.gov.taipei/），請查照。

說明：

一、依社團法人台北市不動產估價師公會108年7月19日(108)台北估價師字第086號函及依都市更新條例第50條第4項規定辦理。

二、旨揭建議名單公告後，貴會所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或未符下列情事之一者，請貴會即時函告本市都市更新處：

(一)未曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。但經受懲戒處分後逾四年者，不在此限。

(二)未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。

三、本市都市更新權利變換專業估價者建議名單業已更新，請貴會逕至本市都市更新處網站查詢（http://uro.gov.

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 108年8月2日
第 2161 號

法規

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓
承辦人：蘇雅婷
電話：02-27815696轉3074
電子信箱：Ambersu76@uro.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年8月1日
發文字號：府授都新字第1083016573號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：(6040322_1083016573_1_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本市都市更新權利變換專業估價者建議名單之已更新，敬請貴單位逕至本市都市更新處網站查詢（http://uro.gov.taipei/），請查照。

說明：

一、依社團法人台北市不動產估價師公會108年7月19日(108)台北估價師字第086號函及依都市更新條例第50條第4項規定辦理。

二、旨揭建議名單公告後，貴會所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或未符下列情事之一者，請貴會即時函告本市都市更新處：

(一)未曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。但經受懲戒處分後逾四年者，不在此限。

(二)未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。

三、本市都市更新權利變換專業估價者建議名單業已更新，請貴會逕至本市都市更新處網站查詢（http://uro.gov.

taipei/）。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：內政部營建署、國家住宅及都市更新中心、臺北市都市更新處、臺北市不動產開發商業同業公會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人臺北市都市更新學會、財團法人臺北市都市更新推動中心、財團法人都市更新研究發展基金會 電子公文交換章 2019/08/02 08:59:19

臺北市專業估價者建議名單

108 年 6 月 13 日府都新字第 1083006563 號函
108 年 6 月 27 日府都新字第 1083013353 號函
108 年 7 月 16 日府都新字第 1083014841 號函
108 年 7 月 19 日府都新字第 1080007099 號函
108 年 8 月　　日府都新字第 1083016573 號函

更新日期:108 年 8 月　日

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名（不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者）
1	中聯不動產估價師事務所	台北市中正區重慶南路 1 段 121 號 8 樓之 15	02-23146686	廖逢麟
2	中華不動產估價師聯合事務所	台北市松山區復興北路 1 號 4 樓之 8	0916555038	謝典璟
3	元宏不動產估價師聯合事務所	台北市松山區南京東路五段 50 號 2 樓	02-27488958	鄭義嚴
4	元大不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路三段 201 號 3 樓	02-29357171	王冠元
5	永聯不動產估價師事務所	台北市大安區敦化南路二段 5 號 9 樓之 4	02-27849178	游振輝
6	永慶不動產估價師事務所	台北市大安區敦化南路二段 77 號 13 樓	02-77048688	郭大誠
7	台灣大華不動產估價師聯合事務所	台北市大安區大安路一段 249 號 4 樓	02-27002468	張義權
8	巨秉不動產估價師聯合事務所	台北市中山區松江路 131 號 4 樓之 2	02-25033331	張能政 李方正
9	禾欣不動產估價師事務所	台北市南港區東新街 118 巷 61 號 9 樓	02-26522752	蕭祈欣
10	正一不動產估價師事務所	台北市中正區漢口街一段 85 號 7F-3	02-23826370	林明宏
11	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	台北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室	02-77066206	施甫學
12	宇豐不動產估價師聯合事務所	台北市民權東路二段 26 號 6 樓之 6	02-25232553	胡毓忠 陳志豪
13	李林國際不動產估價師聯	臺北市中正區和平西路一段	02-23055008	李忠憲

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名（不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者）
	合事務所	143 號四樓之 1		
14	宏大不動產估價師聯合事務所	台北市中山區中山北路一段 27 號 5 樓	02-52425511	郭國任
				陳柏宏
				聶湘明
				林韋宏
				陳奕壬
				陳品妤
				卓輝華
				謝國鏞
15	泛亞不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區仁愛路四段 25-2 號 2 樓	02-27774567	鐘少佑
16	尚上不動產估價師聯合事務所	台北市敦化南路一段 205 號 11 樓之 2	02-27554415	王鴻源
17	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 265 巷 1 號 6 樓	02-27380088	蕭麗敏
18	信義不動產估價師聯合事務所	台北市信義區信義路五段 100 號	02-27557666	遲維新
				王士鳴
				紀亮安
				蔡文哲
19	高力國際不動產估價師聯合事務所	台北市信義區松仁路 89 號 7 樓	02-87228697	柯鳳茹
20	陳銘光不動產估價師事務所	台北市松山區南京東路四段 164 號 12 樓	02-25777152	陳銘光
21	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 508 號 3F-10	02-27269889	連琳育
22	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭縣宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-9366442	陳碧源
23	敏達不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長春路 16 號 4 樓	02-25631906	詹勳敏
				紀國鴻
24	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓	02-87895828	張宏楷
				戴廣平
				張譯之
				葉玉芬

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名（不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者）
25	景瀚不動產估價師聯合事務所	台北市中山區南京東路一段60號6樓	02-25222208	洪啟祥
				吳右軍
26	遠見不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路3段215號10樓	02-66080202	陳諶
27	瑞普國際不動產估價師事務所	台北市信義區松智路1號5樓	02-87298710	吳紘緒
28	葉美麗不動產估價師聯合事務所	台北市松山區南京東路五段34號7樓	02-27479955	葉美麗
29	德天不動產估價師聯合事務所	台北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-23812270	劉詩愷
30	戴德梁行不動產估價師事務所	台北市信義區松仁路101號6樓	02-87883288	楊長達
				蔡家和
				李根源
				胡純純
31	麗業不動產估價師聯合事務所	台北市大安區羅斯福路三段65號6樓	02-23690028	陳玉霖
				羅一翬
32	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區中正路1368號2樓	03-3160679	趙基榮
33	昇揚不動產估價師聯合事務所	桃園市八德區重慶街169號	03-3629815	欒中文
34	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段378號10F-1	04-23231818	陳岳嶺
35	華信不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區河南路二段262號10樓之8	04-27073558	江晨旭
36	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路二段35巷86號	04-22959009	許志安
37	長興不動產估價師聯合事務所	台南市701東區東門路二段297號7樓之1	06-2003918	吳國仕
38	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路211號23樓之5	07-9691008	王璽仲
29	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路265號3樓	07-7159920	紀孟偉
				黃昭諺
40	展碁不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-22183211	張志明
				簡淑媛

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名（不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者）
41	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-29286670	莊濰銓 陳穎貞
42	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-22530685	楊瓊慈
43	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-22310501	江晨仰
44	台住不動產估價師事務所	新北市汐止區忠孝東路250號2樓	02-26413139	黃國義
45	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區五權街32巷15-4號5樓	02-29578277	王政倫
46	勝利不動產估價師事務所	新北市五股區新五路三段202號	02-27791101	張勝意
47	庭譽不動產估價師事務所	新北市林口區惠民街30巷27號	02-26069845	張瑜晏
48	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區樟樹二路277巷16號15樓	02-29371200	邱纓喬

建議事項：

一、實施者應以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，說明如下：

（一）以本府公告之建議名單內估價者所屬事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。選任正取二家，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

（二）選任之日期及地點，於選任十日前，實施者除應通知權利變換範圍內全體土地所有權人外，得通知本市公布之專業估價者或各相關公會(社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會)。

(三)實施者應委任正取之事務所，雙方無法完成委任時，依序委任備取事務所。

(四)實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫自辦公聽會中說明。

(五)實施者應於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：

1. 簽到簿。

2. 選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果。)

3. 辦理選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人選任之日期及地點之證明文件。

二、實施者無法依前點成立委任或終止、解除委任者，應敘明理由報經本府備查後，再重新辦理選任作業。