法規

檔　　號:
保存年限:

新北市政府　函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：張宏偉
電話：0229603456 分機7122
傳真：0289650936
電子信箱：ai0933@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年7月24日
發文字號：新北府城都字第1081342900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市都市計畫土地使用管制要點針對綠化面積計算執行疑義案之執行方式一案，詳如說明，敬請轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、依據108年5月24日新北市都市計畫委員會第102次會議決議辦理。

二、經查本市都市計畫土地使用管制要點針對建築基地(非屬公共設施用地)無法綠化之面積規定不同，包含並無規定可扣除之規定或可扣除列舉項目不同及其他提經本市都市設計審議通過者不受此限等類型，造成執行不一，衍生執行疑義。

三、因涉土地使用管制之執行疑義，爰提請108年5月24日新北市都市計畫委員會第102次會議決議：「一、考量本府實際執行及管制一致性及公平性，有關本市建築基地(非屬公共設施用地)之綠化規定及『無法綠化之面積』適用項目，同意比照都市計畫法新北市施行細則第43條及本府108年1月

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 108年7月25日
第 2100 號

法規

檔　　號:
保存年限:

新北市政府　函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：張宏偉
電話：0229603456 分機7122
傳真：0289650936
電子信箱：ai0933@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年7月24日
發文字號：新北府城都字第1081342900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市都市計畫土地使用管制要點針對綠化面積計算執行疑義案之執行方式一案，詳如說明，敬請轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、依據108年5月24日新北市都市計畫委員會第102次會議決議辦理。

二、經查本市都市計畫土地使用管制要點針對建築基地(非屬公共設施用地)無法綠化之面積規定不同，包含並無規定可扣除之規定或可扣除列舉項目不同及其他提經本市都市設計審議通過者不受此限等類型，造成執行不一，衍生執行疑義。

三、因涉土地使用管制之執行疑義，爰提請108年5月24日新北市都市計畫委員會第102次會議決議：「一、考量本府實際執行及管制一致性及公平性，有關本市建築基地(非屬公共設施用地)之綠化規定及『無法綠化之面積』適用項目，同意比照都市計畫法新北市施行細則第43條及本府108年1月

28日新北府城規字第1080141596號函一致性規定辦理...。」。

正本：新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、社團法人新北市地政士公會、新北市不動產開發商業同業公會、全國土地開發產業工會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會

副本：新北市都市計畫委員會、新北市政府工務局、新北市政府地政局、新北市政府城鄉發展局綜合規劃科、新北市政府城鄉發展局計畫審議科、新北市政府城鄉發展局開發管理科、新北市政府城鄉發展局都市設計科、新北市政府城鄉發展局都市計畫科 電子公文交換章 2019/07/25 09:24:22

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

裝

訂

線