學術

檔　　號:
保存年限:

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：林士凱
聯絡電話：0287712935
電子郵件：ak7167@cpami.gov.tw
傳真：0287712639

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年11月1日
發文字號：營署土字第1081221195號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：(請至本署附件下載區http://docDL.cpami.gov.tw/下載附件，驗證碼：QSKRWR)

主旨：本署訂於108年11月8日及11月15日(星期五)下午2時假文化部文化資產園區及蓮潭國際會館舉辦「不動產開發業健全發展制度之檢討研究案」中區及南區座談會，請踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、為深入瞭解不動產業現行法規及制度問題並蒐集各界意見以作為改進之參考，刻正由本署委託「財團法人台灣地理資訊中心」進行旨揭研究案，辦理北、中、南區3場座談會。

二、中區座談會資訊如下：

(一)時間：108年11月8日(星期五)下午2時至4時50分。

(二)地點：文化部文化資產園區(臺中市南區復興路3段362號)。

(三)報名網址：https://forms.gle/CiapgguZL25gCfT98

(四)聯絡資訊：財團法人台灣地理資訊中心張先生(02-2393-

1122轉分機713)。

三、南區座談會資訊如下：

(一)時間：108年11月15日(星期五)下午2時至4時50分。

(二)地點：蓮潭國際會館(高雄市左營區崇德路801號)。

(三)報名網址：https://forms.gle/8xPnADjTzNFe7RXFA

(四)聯絡資訊：財團法人台灣地理資訊中心張先生(02-2393-1122轉分機713)。

四、檢附座談會議程及簡章如附件，請協助轉知所屬單位及會員踴躍參加。

正本：經濟部、公平交易委員會、行政院消費者保護處、內政部地政司、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹市政府、新竹縣政府、嘉義市政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、內政部中部辦公室(營建業務)、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國信託業商業同業公會

副本：電子公文交換章 2019/11/04 09:23:29

「不動產開發業健全發展制度之檢討研究」

座談會簡章

主辦單位：內政部營建署
承辦單位：財團法人台灣地理資訊中心
協辦單位：財團法人台灣法學基金會

一、 會議緣起

內政部營建署為健全不動產開發業產業經營體質，加強土地開發及營建管理專業能力，有效輔導不動產開發業之經營與發展，以促進不動產開發業永續經營為目標，功能性、誘導性為輔導管理原則，研商透過立法確立不動產開發業之目的事業主管機關，建立不動產開發業經營制度，維繫不動產投資生產秩序，保障消費者權益，故主辦「不動產開發業健全發展制度之檢討研究案」，委託具不動產開發業專業之專家學者、單位進行相關之檢討與研究。

財團法人台灣地理資訊中心承辦前述研究案，為瞭解我國不動產開發業之發展現況、遭遇困難，以便提出相關建議對策，完成不動產開發業輔導條例之草擬等工作，故擬於北、中、南三地各舉辦一場專家學者座談會。會中邀集產、官、學各方代表與會，就初步發現之產業核心課題以及輔導條例草案章節架構進行討論。期望透過會議蒐集各方意見，供政府後續推動相關措施、政策，促進我國不動產開發業健全發展參考。

二、 會議時地

場次	日期時段	地點
北部	2019.10.18（五） 14:00 - 17:00	集思臺大會議中心 （臺北市大安區羅斯福路 4 段 85 號 B1，近臺大舟山路側門、北捷公館站）
中部	2019.11.08（五） 14:00 - 17:00	文化部文化資產園區 （臺中市南區復興路 3 段 362 號，近臺鐵臺中火車站）
南部	2019.11.15（五） 14:00 - 17:00	蓮潭國際會館 （高雄市左營區崇德路 801 號，近高鐵左營站、臺鐵新左營火車站、高捷生態園區站）

三、 參加對象

(一) 中央與地方政府相關機關單位代表。

(二) 不動產開發、法律、財經、政策等相關領域學者、研究人員、學生。

(三) 不動產開發商業同業公會、業者代表。

(四) 不動產開發相關產業，如：工程顧問公司、建築師事務所、營造公司、土木包工公司、不動產經紀公司、銀行、信託公司、估價師事務所、建築經理公司...等之代表。

四、 議程安排

(一)北部場

時間	流程
13:30 - 14:00	報到
14:00 - 14:10	開場引言
14:10 - 14:20	內政部營建署長官致歡迎詞
14:20 - 14:40	專題簡報 研究團隊
14:40 - 14:50	茶敘
14:50 - 15:40	綜合座談 1（含 Q&A 意見交流） 主持人 中正大學法律學系謝哲勝教授 與談人 臺北大學不動產與城鄉環境學系陳明燦教授 開南大學財務金融學系王敏順副教授 九典聯合建築師事務所林章鍊協同主持建築師 中華民國信託業商業同業公會游麗玲副主任委員 新北市不動產開發商業同業公會陳明遠主任委員 中華不動產仲裁協會蘇南理事
15:40 - 15:50	休息
15:50 - 16:40	綜合座談 2（含 Q&A 意見交流） 主持人 中正大學法律學系謝哲勝教授 與談人 臺北大學不動產與城鄉環境學系陳明燦教授 開南大學財務金融學系王敏順副教授 九典聯合建築師事務所林章鍊協同主持建築師 中華民國信託業商業同業公會游麗玲副主任委員 新北市不動產開發商業同業公會陳明遠主任委員 中華不動產仲裁協會蘇南理事
16:40 - 16:50	閉幕致謝
16:50	賦歸

(二)中部場

時間	流程
13:30 - 14:00	報到
14:00 - 14:10	開場引言
14:10 - 14:20	內政部營建署長官致歡迎詞
14:20 - 14:40	專題簡報 研究團隊
14:40 - 14:50	茶敘
14:50 - 15:40	綜合座談 1（含 Q&A 意見交流） 主持人 東海大學法律學院溫豐文榮譽教授 與談人 中興大學法律學系李惠宗教授 逢甲大學土地管理學系張梅英副教授 崑山科技大學房地產開發與管理系黃靖媛助理教授 彰化縣、南投縣不動產開發商業同業公會（邀約中） 臺中市大臺中建築師公會（邀約中） 台中市不動產代銷經紀商業同業公會（邀約中）
15:40 - 15:50	休息
15:50 - 16:40	綜合座談 2（含 Q&A 意見交流） 主持人 東海大學法律學院溫豐文榮譽教授 與談人 中興大學法律學系李惠宗教授 逢甲大學土地管理學系張梅英副教授 崑山科技大學房地產開發與管理系黃靖媛助理教授 彰化縣、南投縣不動產開發商業同業公會（邀約中） 臺中市大臺中建築師公會（邀約中） 台中市不動產代銷經紀商業同業公會（邀約中）
16:40 - 16:50	閉幕致謝
16:50	賦歸

(三)南部場

時間	流程
13:30 - 14:00	報到
14:00 - 14:10	開場引言
14:10 - 14:20	內政部營建署長官致歡迎詞
14:20 - 14:40	專題簡報 研究團隊
14:40 - 14:50	茶敘
14:50 - 15:40	綜合座談 1（含 Q&A 意見交流） 主持人 品仁法律事務所李仁豪主持律師 與談人 屏東大學不動產經營學系賴碧瑩教授 屏東大學不動產經營學系呂宗盈副教授 長榮大學土地管理與開發學系謝博明副教授 崑山科技大學房地產開發與管理系李佩芬助理教授 高雄市不動產開發商業同業公會 台南市不動產開發商業同業公會（邀約中）
15:40 - 15:50	休息
15:50 - 16:40	綜合座談 2（含 Q&A 意見交流） 主持人 品仁法律事務所李仁豪主持律師 與談人 屏東大學不動產經營學系賴碧瑩教授 屏東大學不動產經營學系呂宗盈副教授 長榮大學土地管理與開發學系謝博明副教授 崑山科技大學房地產開發與管理系李佩芬助理教授 高雄市不動產開發商業同業公會 台南市不動產開發商業同業公會（邀約中）
16:40 - 16:50	閉幕致謝
16:50	賦歸

五、 報名網頁

場次	網址	QR Code
北部場 10/18	https://forms.gle/EfnkztgBWvkAeiQ49	
中部場 11/08	https://forms.gle/CiapgguZL25gCfT98	
南部場 11/15	https://forms.gle/8xPnADjTzNFe7RXFA	

六、 活動洽詢聯繫

聯絡人		連絡電話	E-mail
台灣地理	章惟傑	02-2393-1122 分機 730	wcchang@tgic.org.tw

資訊中心	張育誠	02-2393-1122 分機 713	yucheng@tgic.org.tw

七、 與談題綱

議題		對談方向
綜合座談1	加強不動產開發之營建品管	· 為促進不動產開發業於營建施工過程中履行其品管責任，可增設哪些規範或機制？ · 除了建築法修法預計導入的第三方檢查制度外，其他加強營建品管之建議對策。
	促進不動產之交易安全	· 對於不動產開發業之自售行為，可從哪些層面加以輔導使之更趨健全？（透過制定之專法規範？納入不動產經紀業法規範？） · 提升交易安全主要課題之建議對策： - 確保交屋後建商履行瑕疵擔保責任（保固）、 - 預售屋履約擔保機制之效能強化(含建商倒閉之續建機制建議)、 - 成屋履約擔保法制化、 - 從法制面防範一屋多賣行為、 - 廣告不實之自律、預防機制...等。
綜合座談2	制定專法之必要性	· 為因應前述兩大產業核心課題，以及一案建商、小型建商推動開發案可能發生的問題（推案中途倒閉、未履行瑕疵擔保責任等），是否有必要透過制定不動產開發業輔導條例來健全產業運作與發展？ · 若不制定專法，可從現行相關法令制度的哪些面向進行修法或調整？
	不動產開發業輔導條例草案章節架構	· 就研究團隊初擬之輔導條例草案章節架構給予相關建議。

不動產開發業
健全發展制度之檢討座談會

時間:

11/08 星期五 14:00-16:50

地點:

文化資產園區-求是書院
臺中市南區復興路3段362號
(原台中文創園區)

綜合座談:

- 主持人
  東海大學法律學院 温豐文榮譽教授
- 與談人
  中興大學法律學系
  -李惠宗教授
  逢甲大學土地管理學系
  -張梅英副教授
  崑山科技大學房地產開發與管理系
  -黃靖媛助理教授

時間	活動內容
13:30 - 14:00	報 到
14:00 - 14:10	開場引言
14:10 - 14:20	內政部營建署長官致歡迎詞
14:20 - 14:40	專題簡報
14:40 - 14:50	茶敘
14:50 - 15:40	綜合座談1（含Q&A意見交流）
15:40 - 15:50	休息
15:50 - 16:40	綜合座談2（含Q&A意見交流）
16:40 - 16:50	閉幕致謝
16:50	賦歸

註：現場備有精美茶點，位置數量有限，請即早報到入場

報名請掃描

Taiwan GIS center