法益

檔　　號:
保存年限:

台灣博特顧問股份有限公司　函

地址：106臺北市大安區忠孝東路三段10巷3-1號3樓
承辦人：呂理端
電話：(02)8773-7027

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年2月11日
發文字號：台博字第1090211001號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文（1090211001_Attach1.pdf）

主旨：新北市政府市場處辦理「新北市市場改建評估及前置作業計畫委託專業服務案」，訂於109年2月20日（星期四）下午3時假新北市板橋區街內五里市民活動中心（板橋區宮口街37號2樓）舉辦新北市板橋黃石公有零售市場興建營運移轉案招商座談會，請惠予專知所屬會員踴躍參加，請　查照。

說明：檢送招商座談會邀請函。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會
副本：新北市政府市場處 電子公文交換章 2020/02/11 10:49:29

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 109年2月11日 第0267號

法益

檔　　號:
保存年限:

台灣博特顧問股份有限公司 函

地址：106臺北市大安區忠孝東路三段10巷3-1號3樓
承辦人：呂理端
電話：(02)8773-7027

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年2月11日
發文字號：台博字第1090211001號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文（1090211001_Attach1.pdf）

主旨：新北市政府市場處辦理「新北市市場改建評估及前置作業計畫委託專業服務案」，訂於109年2月20日（星期四）下午3時假新北市板橋區街內五里市民活動中心（板橋區宮口街37號2樓）舉辦新北市板橋黃石公有零售市場興建營運移轉案招商座談會，請惠予專知所屬會員踴躍參加，請 查照。

說明：檢送招商座談會邀請函。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會
副本：新北市政府市場處 電子公文交換章 2020/02/11 10:18:29

✧ 本資料僅供初步評估參考，相關內容仍以未來正式公告之招商文件為依據

新北市板橋黃石公有零售市場興建營運移轉案

招商座談會　邀請函

謹邀請 貴公司/貴單位

參加新北市政府市場處主辦之「新北市板橋黃石公有零售市場興建營運移轉案」招商座談會。

■ 時間：**109 年 2 月 20 日（星期四）下午 3 時**

■ 地點：新北市板橋區黃石公有零售市場二樓活動中心
（新北市板橋區宮口街 37 號 2 樓）

■ 緣由：為使民間機構能瞭解本案招商規劃，以利後續招商順利，特於本案公告招商前辦理招商座談會，進行雙向溝通，以便有興趣之民間業者先瞭解計畫案內容，引發潛在投資者或融資機構的興趣，並期望瞭解業者對整體招商作業及相關文件之看法與建議，進而作為研(修)定招商文件之參考。

■ 會議議程：

	時間	內容
招商座談會	14:45~15:00	貴賓報到、領取資料
	15:00~15:05	座談會引言：主持人說明案由
	15:05~15:25	招商規劃簡報 報告人：台灣博特顧問股份有限公司
	15:25~15:55	綜合座談及意見交流
	15:55~16:10	總結與交流
	16:10	說明會結束

主辦單位：新北市政府市場處

顧問單位：台灣博特顧問股份有限公司

✧ 本資料僅供初步評估參考，相關內容仍以未來正式公告之招商文件為依據

新北市板橋黃石公有零售市場興建營運移轉案

招商座談會 報名表

公司名稱				
出席人姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL

1. 本座談會為免費參加，歡迎踴躍出席（本報名表可自行影印使用）。
2. **敬請於報名截止日：109月2月18日（二）17：00前，以傳真或電子郵件回覆預約，並告知參加人數**，俾利場地座位安排與資料準備。
3. 如對本案有任何問題，請於報名截止日前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。

報名洽詢：台灣博特顧問股份有限公司公司 呂理端 先生

電話：(02)8773-7027

傳真：(02)8773-6561

E-mail：luliduan@gmail.com

～歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見～

✧ 本資料僅供初步評估參考，相關內容仍以未來正式公告之招商文件為依據

新北市板橋黃石公有零售市場興建營運移轉案

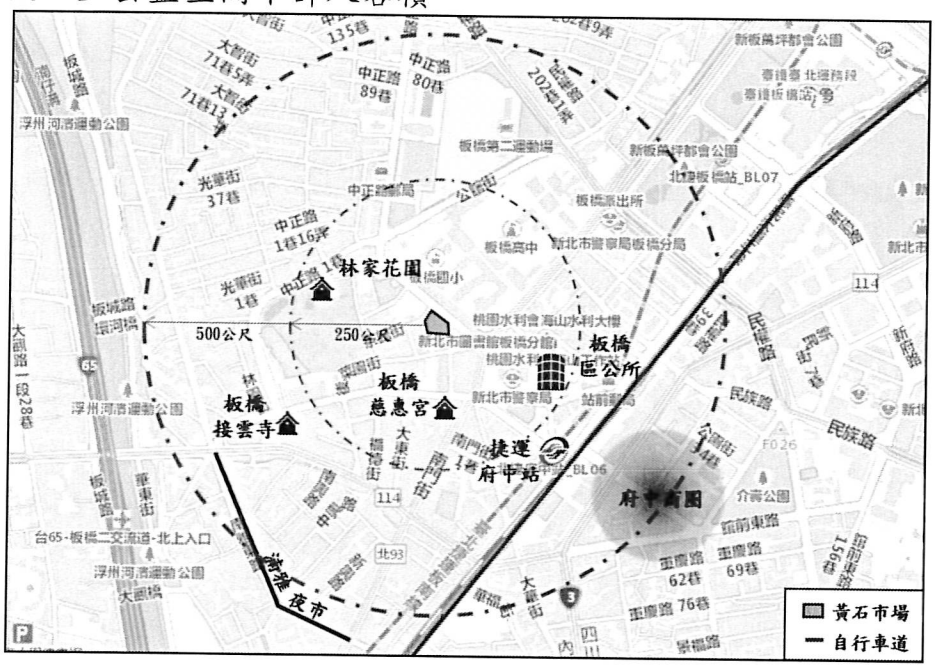
基本資料說明

■ 基地基本資料

1. 基地位置：新北市板橋區宮口街 37 號
2. 基地環境：

   基地現況有一棟二層樓建物，於民國 59 年啟用，一樓為黃石市場，做為零售市場使用，二樓為活動中心，周邊皆為商業區，建物騎樓內設有多種店面，多以小吃及生活零售用品為主，基地西側鄰近國定古蹟林本源園邸，南側正對香火鼎盛的慈惠宮，基地屬於當地商業觀光精華地段。
3. 基地地號：

   新北市板橋區府中段 1017、1017-2、1017-6 共 3 筆地號之土地
4. 基地面積：1,128 平方公尺
5. 土地使用管制：市場用地，建蔽率 50%，容積率 240%
6. 目前擬變更都市計畫土地使用管制，將變更建蔽率為 80%，容積率為 460%，且公益空間不計入容積。



■ 未來興辦事業規範

1. 主體事業：零售市場(限於地上 1-2 層樓)。
2. 附屬事業：依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定，惟<u>不得興辦住宅使用</u>。
3. 其他：需<u>回饋共計 1,160 平方公尺以上之公益空間</u>，其中 660 平方公尺限設置於地上 3 樓。