法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：劉介文
電話：02-27208889/1999轉8258
傳真：02-27593316
電子信箱：udd-cwci@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月15日
發文字號：北市都綜字第1093066159號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明（10544444_1093066159_1_ATTACH1.pdf）

主旨：為本局辦理「109年度臺北市容積代金估價案委託協助檢核專業服務案」招標事宜，惠請協助轉知所屬，踴躍投標。

說明：本案自109年6月15日（星期一）上網公告，等標期11日，截標時間為109年6月29日（星期一）17時，隨函檢送招標公告1份，詳細內容請至「政府電子採購網」下載。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、國立政治大學、國立臺北大學
副本：電子公文交換章 2020/06/16 11:18:24

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 109年6月16日 第1267號

法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：劉介文
電話：02-27208889/1999轉8258
傳真：02-27593316
電子信箱：udd-cwci@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月15日
發文字號：北市都綜字第1093066159號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明（10544444_1093066159_1_ATTACH1.pdf）

主旨：為本局辦理「109年度臺北市容積代金估價案委託協助檢核專業服務案」招標事宜，惠請協助轉知所屬，踴躍投標。

說明：本案自109年6月15日（星期一）上網公告，等標期11日，截標時間為109年6月29日（星期一）17時，隨函檢送招標公告1份，詳細內容請至「政府電子採購網」下載。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、國立政治大學、國立臺北大學
副本：電子公文交換章 2020/06/16 11:18:24

裝 訂 線

列印時間：109/06/12 10:00

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：109/06/15

機關資料	機關代碼	3.79.56
	機關名稱	臺北市政府都市發展局
	單位名稱	綜合企劃科
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號9樓
	聯絡人	劉介文
	聯絡電話	(02)27208889分機8258
	傳真號碼	(02)27593228
	電子郵件信箱	udd-cwci@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	10933023
	標案名稱	109年度臺北市容積代金估價案委託協助檢核專業服務案
	標的分類	勞務類 911 - 政府行政服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	2,750,000元
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否

	預算金額	2,250,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： 機關得視廠商履約績效及預算編列情形，保留增購契約金額 50 萬元及擴充履約期限 3 個月之權利。本案之後續擴充係以原契約條件及價金續約核算付款，因後續擴充致原契約所列項目之數量有所增加者，其單價不予調整，倘原契約列有數量增加時之價金調整規定者，亦不適用。前開後續擴充得以換文方式辦理，免召開議價會議。
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	109/06/15
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
		否

	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：是 招標文件領取地點 11008臺北市信義區市府路1號9樓南區(綜合企劃科) 招標文件售價及付款方式 0元
	是否提供電子投標	否
	截止投標	109/06/29 17:00
	開標時間	109/06/30 09:30
	開標地點	臺北市信義區市府路1號9樓南區(905室)
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	110臺北市信義區市府路1號9樓東南區(本機關秘書室總收文)

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	決標日起至109年12月31日之期間內履行採購標的之供應
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約採用臺北市政府訂定之勞務採購契約範本
	廠商資格摘要	一、建築師事務所。二、非屬營利事業之法人或團體（成立目的、宗旨或任務須與本案標的相關者）。三、不動產估價師事務所。四、學校。
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
	附加說明	一、本案採一次投標不分段開標，並準用最有利標經公開客觀評選為最優勝者，取得與本局優先議價權，廠商若對於招標文件內容有疑義者，得以書面於109年6月18日前送達招標單位請求釋疑，釋疑之期限將不逾截止投標收件日前1日。二、投標廠商之投標文件應以正體中文為準，如有以外國文字書寫檢附之投標文件，應附正體中文譯本。三、開標日期係先行審查招標文件所訂投標廠商資格文件，後續評選日期及地點將另行通知資格審查合格廠商，預定決標日期於開標後30日內。四、其它詳見招標文件。
	是否刊登英文公告	否
	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：臺北市政府都市發展局綜合企劃科 申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 檢舉受理單位：地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-

		29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
	新增時間	109/06/12 10:00

最有利標

採購評選委員	採購評選委員名單
工作小組成員	項次 / 採購專業人員 / 姓名 1 / 否 / 吳書萍 2 / 是 / 廖雅虹 3 / 是 / 劉介文
是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是 ，會議次數 : 1
已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。