既有住宅社區導入智慧化改善指引講習會

我國既有建築物約占全國建築物總量 97%，數量相當龐大；同時房屋屋齡在 20 年以上的住宅約占 60%~70%，既有住宅類建築物於智慧化改善上推動相對困難，但若能於既有住宅類建築物導入智慧化服務與應用整合，將可藉由 ICT 等多元技術，協助解決既有建築相關應用及管理服務上之問題，並能促進產業與應用服務之發展。

為推動我國既有住宅社區導入智慧化系統，內政部建築研究所於本年度出版《既有住宅社區導入智慧化改善指引》，係因應全球循環經濟、共享經濟的議題，期望透過本指引提出之步驟與可行之解決方案，讓既有住宅社區依其需求導入最適合之智慧化系統，除提升使用者的方便性外，更大幅減低管委會管理社區的負擔，以有效解決既有住宅社區常見的困擾。

既有住宅社區所導入的智慧化系統並非越多越好，而是視住宅社區需求，導入合適且效益高的智慧化系統；另開放通信協定，也能大幅減少維護保養的負擔。藉由提升住戶的安全及生活品質、減輕物管人員的工作負擔、減少物管人員流動率外，同時幫助社區達到更安全、健康、節能及便利等目的。

期藉由本次講習會邀請業界具住宅社區導入智慧化系統與改善實務經驗豐富的專家學者，分享其實務經驗外，同時透過《既有住宅社區導入智慧化改善指引》的引導及介紹，使得與會者能更清楚瞭解如何導入智慧化服務與應用整合技術以解決既有住宅社區在使用、維護及管理上的相關問題，希冀進一步起而效尤，達到推廣效益，再創更多既有住宅社區導入智慧化系統之案例，以拓展我國既有住宅導入智慧化發展之目標。

一、指導單位：內政部建築研究所

二、主辦單位：財團法人工業技術研究院

三、協辦單位：智慧化居住空間產業聯盟、台灣物業管理學會

四、舉辦時間及地點：

臺北場：109 年 8 月 14 日（星期五）於大坪林聯合開發大樓 15 樓-國際會議廳

臺中場：109 年 8 月 18 日（星期二）於中科管理局工商服務大樓 4 樓-400 會議室

高雄場：109 年 8 月 21 日（星期五）於高雄市立圖書館 8 樓-華立廳

五、講習會議程：

既有住宅社區導入智慧化改善指引講習會

議程表

時間	議題	主講人
13:10~13:30	報　　到	
13:30~13:40	開　　幕(臺北場開幕致詞)	
13:40~14:00	永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動政策簡介	內政部建築研究所
14:00~14:50	既有住宅社區智慧化服務與應用整合技術	中興保全科技股份有限公司 練文旭　協理
14:50~15:00	休　　息	
15:00~15:50	既有住宅社區導入智慧化改善實證案例分享	建伸智慧綠建築有限公司 黃健瑋　總經理
15:50~16:40	《既有住宅社區導入智慧化改善指引》介紹	國霖機電管理服務股份有限公司 徐春福　執行長
16:40~17:00	綜合座談及 Q&A	

※因突發因素致使議程及主講者調動或變更，恕不另行通知。

六、活動對象：

（一）中央政府機關暨所屬單位、直轄市、縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所暨所屬單位及國立各級學校之單位。

（二）建築師、電機技師、土木技師、冷凍空調技師及相關公協會團體及會員。

（三）相關政府單位（包括縣市政府建管、工務、營繕及教育人員等及受公共工程委員會列管工程之機關承辦人員）。

（四）產官學研相關單位（包括政府社會住宅、研究機構、學術機構、資通訊相關產業、建設公司及裝修設計公司等相關人員）。

（五）智慧化系統及資通訊相關廠商從業人員、物業管理公司從業人員、社區管理委員會與住戶及一般民眾等。

七、活動資訊及報名方式：

（一）報名費用：免費。

（二）報名時間、名額及方式：

1. 臺北場【109 年 8 月 14 日（星期五）】：
   (1) 報名時間自即日起至 109 年 8 月 7 日（星期五）止。
   (2) 本場次講習會名額為上限 100 人。
   (3) 報名網址：
   https://wlsms.itri.org.tw/ClientSignUp/Index.aspx?ActGUID=40F47CE66C

2. 臺中場【109 年 8 月 18 日（星期二）】：
   (1) 報名時間自即日起至 109 年 8 月 11 日（星期五）止。
   (2) 本場次講習會名額為上限 60 人。
   (3) 報名網址：
   https://wlsms.itri.org.tw/ClientSignUp/Index.aspx?ActGUID=33E0C1DC8A

3. 高雄場【109 年 8 月 21 日（星期五）】：
   (1) 報名時間自即日起至 109 年 8 月 14 日（星期五）止。
   (2) 本場次講習會名額為上限 50 人。
   (3) 報名網址：
   https://wlsms.itri.org.tw/ClientSignUp/Index.aspx?ActGUID=B3D5BA4114

本講習會採網路報名，相關訊息及報名方式可至智慧化居住空間專屬網站瀏覽（網址：http://www.ils.org.tw/），並點選【活動資訊】進行報名。（依報名完成之順序，額滿為止。）

（三）洽詢方式：

1. 劉小姐：TEL：02-89127890#287／E-mail：itri533192@itri.org.tw
2. 張小姐：TEL：03-5913797／E-mail：lingkochang@itri.org.tw

八、注意事項：

（一）本講習會不提供紙本講義，會後由講師授權同意後，於 www.ils.org.tw 網頁上供下載。

（二）有意參加本活動者請事先報名，若完成報名後因故需取消，請務必告知。

（三）本講習會，恕不提供汽車停車位，鼓勵搭乘大眾運輸工具前往，會場交通資訊請參考十、活動地點及交通資訊。

（四）為響應節能減碳、節省資源，不提供免洗紙杯，請自行攜帶環保水杯。

（五）為落實防疫新生活運動，本講習會需配合中央流行疫情指揮中心進行實名（聯）制、落實個人防護措施，包括勤洗手、維持社交距離、量體溫及佩戴口罩，故請自備口罩出席本講習會。

九、研習證明：

本活動提供研習證明種類如下所列，但依規定僅能發給全程出席者（以實際簽到簽退為準），若需研習證明或認證時數者，請於報名時務必填列身分證字號，俾利活動舉辦後協助登錄或製作研習證明。

（一）行政院公共工程委員會技師執業執照換發積分。

（二）內政部營建署建築師開業證書換發積分。

（三）公務人員終身學習時數認證。

十、活動地點及交通資訊：

（一）臺北場：大坪林聯合開發大樓 15 樓-國際會議廳。

1. 地址：23143 新北市新店區北新路三段 200 號。
2. 交通資訊：

(1) 捷運：搭乘捷運新店線或環狀線，至大坪林站 3 號出口。

(2) 鐵路：搭乘高鐵或臺鐵到臺北站，再轉捷運新店線至大坪林站 3 號出口；搭高鐵或臺鐵到板橋站，再轉捷運環狀線至大坪林站 3 號出口。

(3) 公車：多條公車路線及基隆路幹線等均有至捷運大坪林站。

(4) 客運：宜蘭、桃園、新竹，均有客運直達捷運大坪林站。

(5) 開車：國道 1 號→台 64 線或水源快速道路→新店；國道 3 號→安坑交流道或新店交流道→新店。

（二）臺中場：中科管理局工商服務大樓 4 樓-400 會議室。

1. 地址：428 臺中市大雅區中科路 6 號。

2. 交通資訊：

(1) 鐵路：搭乘高鐵至臺中站，轉搭「台中高鐵站－中科管理局」免費接駁公車至中科管理局(最後一站)，或搭乘 161 路公車至中科工商服務大樓；搭臺鐵到臺中站，再轉公車 301、302、303 路公車，再轉乘 77 路公車。

(2) 公車：搭乘 69、45 路公車至中科工商服務大樓。

(3) 客運：於中港轉運站轉搭乘園區免費接駁公車。

(4) 開車：國道 1 號→大雅交流道→銜接至中清路→左轉科雅路→右轉中科路慢車道→進入中科管理局地下停車場。

（三）高雄場：高雄市立圖書館 8 樓-華立廳。

1. 地址：80661 高雄市前鎮區新光路 61 號。

2. 交通資訊：

(1) 鐵路：搭至高鐵高雄站，再轉捷運至三多商圈站 2 號出口，再步行約 8-10 分鐘。

(2) 公車：205、 70A 三多/70B 三多/ 70C 三多、11、214A/ 214B、紅 21 等多條路線均至附近。

(3) 開車：國道 1 號→中正交流道→直走右轉三多一路→左轉自強三路→右轉新光路→左側即抵達。