法規

檔　　號:
保存年限:

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：黃世騏
聯絡電話：0287712601
電子郵件：ah8994@cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年12月28日
發文字號：內授營建管字第1090822663號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為加強建築物外牆磁磚安全管理1案，請依說明辦理，請查照。

說明：

一、為因應中央氣象局預報於109年12月30至110年1月2日將受寒流影響，屆時將發布低溫特報。請各直轄市、縣（市）及特設主管建築機關成立巡查通報機制，並要求被列管有磁磚掉落之虞的大樓限期改善，同時在其大樓外牆設置張貼警示設施，並予適當圈圍防護，提醒用路人注意安全，儘量行走在騎樓內，避免再度發生不幸事件。

二、另為因應近來氣候劇烈變化，請以下單位配合辦理相關事項，加強建築物外牆磁磚安全管理：

(一)請針對前揭外牆磁磚剝落業經列管之案件，要求建築物所有權人或公寓大廈管理委員會再行自主檢查有無再剝落之虞，如有立即危險應即刻敲除，以維護公共安全，並依貴管外牆磁磚安全管理機制妥處。針對尚未列管之案件，以發布新聞稿等方式，要求建築物所有權人或公

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 109年12月29日 第3104號

法規

檔　　號:
保存年限:

內政部　函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：黃世騏
聯絡電話：0287712601
電子郵件：ah8994@cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年12月28日
發文字號：內授營建管字第1090822663號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為加強建築物外牆磁磚安全管理1案，請依說明辦理，請查照。

說明：

一、為因應中央氣象局預報於109年12月30至110年1月2日將受寒流影響，屆時將發布低溫特報。請各直轄市、縣（市）及特設主管建築機關成立巡查通報機制，並要求被列管有磁磚掉落之虞的大樓限期改善，同時在其大樓外牆設置張貼警示設施，並予適當圈圍防護，提醒用路人注意安全，儘量行走在騎樓內，避免再度發生不幸事件。

二、另為因應近來氣候劇烈變化，請以下單位配合辦理相關事項，加強建築物外牆磁磚安全管理：

(一)請針對前揭外牆磁磚剝落業經列管之案件，要求建築物所有權人或公寓大廈管理委員會再行自主檢查有無再剝落之虞，如有立即危險應即刻敲除，以維護公共安全，並依貴管外牆磁磚安全管理機制妥處。針對尚未列管之案件，以發布新聞稿等方式，要求建築物所有權人或公

寓大廈管理委員會自主檢查所管建築物外牆磁磚，如有立即危險之虞，應即刻向貴管通報妥處。另請公布單一窗口及專線，俾利通報，並通知民政單位，要求鄉（鎮市區）公所配合協處。

(二)請相關公寓大廈管理維護公（工）會，通知所屬會員主動檢查管理中建築物外牆磁磚安全狀況，如有發現剝落危險之虞，應即刻會同建築物所有權人或公寓大廈管理委員會向當地主管建築機關通報。

(三)請中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會，通知所屬會員自發性檢查歷年起造之建築物外牆磁磚安全狀況，如有立即危險之虞，應即刻會同建築物所有權人或公寓大廈管理委員會向當地主管建築機關通報。

三、副本抄送建築師、土木及結構技師相關公會團體，針對外牆磁磚有剝落危險之虞建築物，敬請配合當地主管建築機關之需求，協同現場會勘及提供專業諮詢及技術服務。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、交通部高速公路局、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、玉山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會、臺中市公寓大廈管理維護商業同業公會、高雄市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、本部營建署(建築管理組)

電子公文交換章 2020/12/29 14:27:23