正　本

檔　　號：
保存年限：

發文方式：紙本郵寄

臺中市政府都市發展局　函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：幫工程司 方成楓
電話：(04)22289111#64101
傳真：(04)22207199
電子信箱：arch0421@taichung.gov.tw

106
台北市信義區基隆路二段51號13號樓之3

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國110年6月16日
發文字號：中市都建字第1100107631號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：為因應新冠肺炎（COVID-19）第三級疫情警戒，本局自即日起推動「遠距無紙審照plus」，詳如說明，敬請轉知所屬會員並配合辦理，請查照。

說明：

一、為因應新冠肺炎（COVID-19）疫情進入第三級警戒，本局自110年5月21日起於建造執照審查作業，採行遠距審照方式辦理；其相關遠距審照審查方式，本局109年5月8日中市都建字第1090084054號函（諒達）請貴公會轉知所屬會員配合在案，先予敘明。

二、另為降低接觸傳染風險、提升節能減碳與節省紙張成效，本局於110年5月31日完成擴充「臺中市建築執照申請書表系統」，新增「申請書表與報告書等文件電子檔上傳」功能。

三、有關旨揭「遠距無紙審照plus」服務，係強化無紙審照app服務並結合遠距審照新措施。即於建造執照審查階段，建築師免提供「申請書表、報告書與建築圖說」等紙本資料，本局審照人員可透過「無紙審照app」，即可線上審查相關申請書表、報告書與建築圖說等資料。

四、隨函檢附「流程圖」與「作業說明暨注意事項」等相關文件供參，敬請貴公會轉知所屬會員。

正本：中華民國建築師公會全國聯合會、臺中市建築師公會
副本：本局建造管理科

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

黃文彬

全國建築師公會
收文 110年6月24日
第1312號

裝
訂
線

臺中市政府都市發展局
遠距審照2.0作業流程圖

版本日：110/6

前置作業

建築師 透過「臺中市建築執照申請書表系統」進行申請書表與報告書及建築圖說 **電子檔上傳**

↓

- 申請書表與報告書及建築圖說按**原則表命名及排序**
- 掛號時應檢附「**建造執照首次掛號自主檢查表**」與「**建造（雜項）執照應檢附文件檢查表**」

因應疫情升溫、視訊軟體應用成熟、臺中市**建照審查**採取**無紙審照app**結合**視訊會議軟體**辦理

遠距審照過程

審照人員提供視訊會議室空間號碼

- **審照人員**自系統產生視訊會議室號碼後，**電話通知**建築師視訊會議室號碼

↓

建築師輸入視訊會議室號碼後登入

- 建築師使用自有**電腦、或平板、或手機**等裝置，輸入會議室號碼後進入視訊會議室空間

↓

使用視訊會議室空間進行線上審查

- 建築師使用自有之**鏡頭、麥克風、喇叭等設備**與審查人員互動審查，並瞭解審查狀態

↓

審查結果與進度即時推播通知

- 建照審查完畢，起造人與建築師可透過**建管得來速app**接收案件審查結果與進度

- 可於臺中市政府建築執照申請書表電子化系統中下載相關操作手冊與注意事項
- 網址 https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/down/index.html

臺中市政府都市發展局關心您

臺中市建造執照(變更設計)申請書表暨圖說
電子檔命名及上傳作業說明與注意事項

版本日 110/6

於臺中市建造執照申請案件，建築師可使用「臺中市建築執照申請書表系統」進行申請書表與建築圖說上傳電子檔，相關作業說明與注意事項如下

一、系統程式安裝與更新

其系統程式放置於「臺中市政府都市發展局首頁＞建管便民服務網＞臺中市政府建築執照申請書表電子化系統」網頁下，其網頁畫面如下：

Figure 1 臺中市建築執照申請書表電子化系統網頁

建築師亦可透過瀏覽器（IE、Chrome 等）之網址列輸入「https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/down/index.html」進行下載。下載完成後，直接依照安裝步驟進行程式安裝，安裝完成後畫面如下

臺中市建造執照(變更設計)申請書表暨圖說
電子檔命名及上傳作業說明與注意事項

版本日 110/6

使用臺中市政府建築執照申請書表電子化系統，於每次使用前，系統會自行偵測版本；倘偵測到有新版本，系統會自動下載並安裝。其「系統偵測版本」與「執行更新程式」畫面如下：

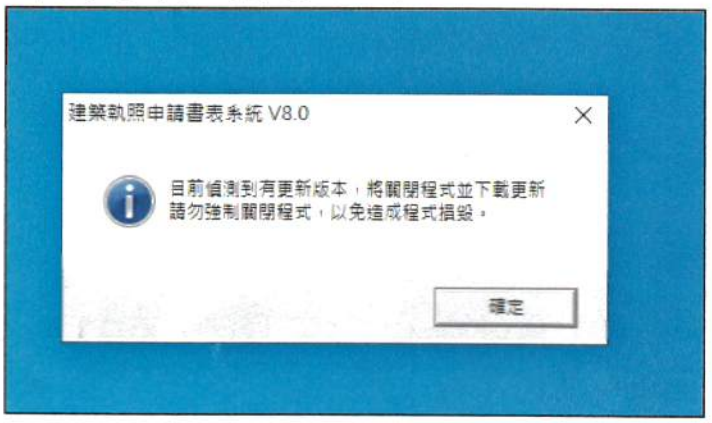


Figure 2 系統自動偵測版本倘有更新請點選「確定」

Figure 3 點選「執行更新」

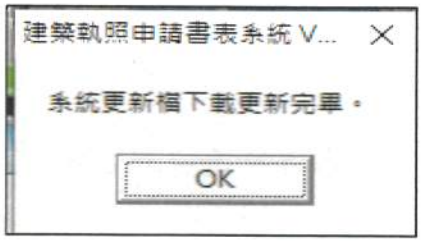


Figure 4 點選「OK」進行更新

臺中市建造執照(變更設計)申請書表暨圖說
電子檔命名及上傳作業說明與注意事項

版本日 110/6

二、送件申請書表與報告書等文件電子檔命名方式與上傳作業

為使建築師對於送件申請書表、報告書與建築圖說等電子檔之檔名能明確有所依循，依照「臺中市建築管理作業手冊」所規定之建造（雜項）執照 31 項收件表格原則表，系統已提供「營建署公告書表」與「臺中市公告書表」等 PDF 電子檔命名與上傳功能，說明如下：

（一） 營建署公告書表等文件電子檔命名作業：

對於營建署公告書表之編輯位於系統之「書表管理」頁面中，可透過該頁面之「列印報表」功能鈕，產製 PDF 電子檔，系統亦自動將檔名製作完成，操作流程如下：

- 步驟 1：透過勾選□，選定所需要之申請書表。

Figure 5 勾選需要送件之申請書表

- 步驟 2：點選【列印報表】功能鈕，再點選【產製申請書 PDF (D)】，進行產製 PDF 電子檔作業。

Figure 6 於【列印報表】功能鈕產製申請書 PDF 檔

- 步驟 3：於申請書 PDF 產製完成後，於視窗點選【確定】功能鈕，再進行「書圖電子檔繳交作業」。

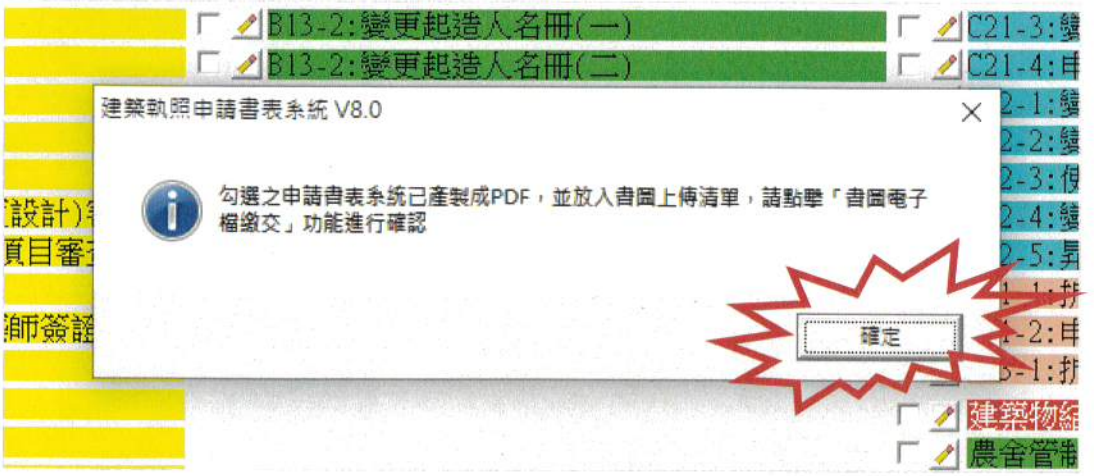


Figure 7 點擊【確定】功能鈕進行確認

- 步驟 4：於【書圖電子檔繳交作業】頁面，逐一確認申請書表電子檔「內容」與「檔名」是否正確。
  - **注意事項：為符合行政程序法，於「建造（雜項）執照（變更設計）申請書」、「委託書」、「建築師簽證表」、「土地使用權同意書」、「銀行同意書（倘有）」電子檔，必須有「用印與簽名」。**

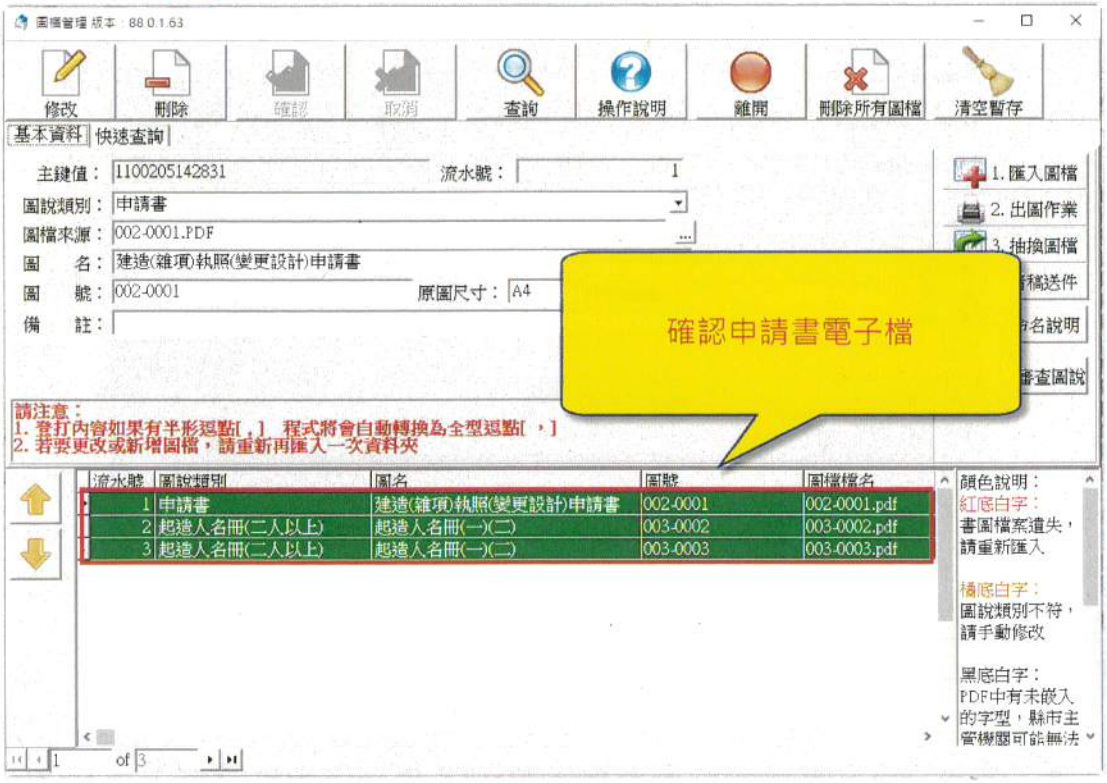


Figure 8 確認【營建署公告之申請書表】檔名

臺中市建造執照(變更設計)申請書表暨圖說
電子檔命名及上傳作業說明與注意事項

版本日 110/6

(二) 其他申請書表與報告書等文件**命名方式與上傳作業**

對於臺中市公告書表之編輯，位於系統之「書圖電子檔繳交作業」頁面中，建築師依照「文件命名說明」之原則表規定，將相關書表依序命名產製 PDF 電子檔，操作流程如下：

- 步驟 1：自行製作相關送件申請書表與報告書 PDF 檔案，並依【文件命名說明】命名，命名後上傳。

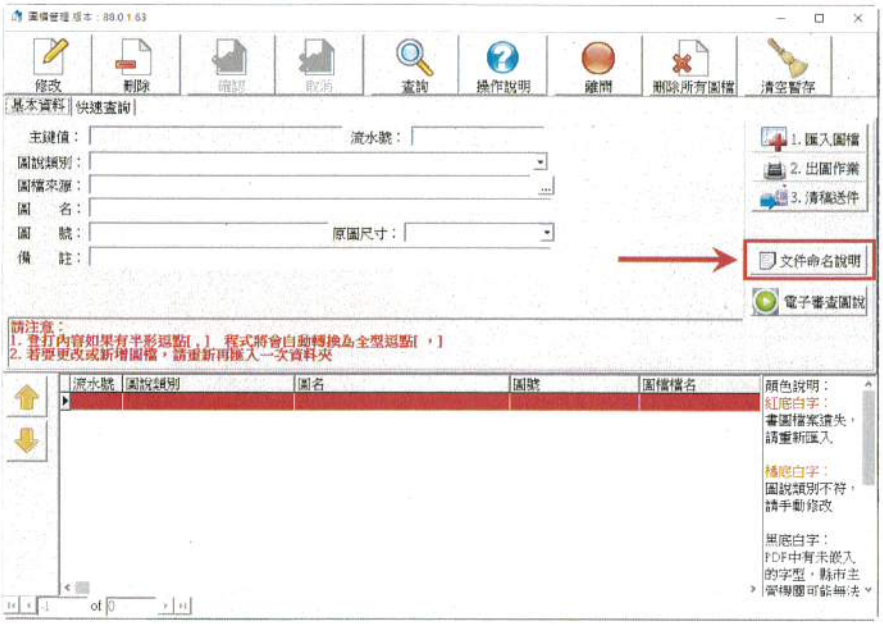


Figure 9 上傳自製申請書表與報告書

- **書圖文件檔案名稱格式為圖檔類別(3 碼)-流水號(3 碼)_文件名稱.pdf**

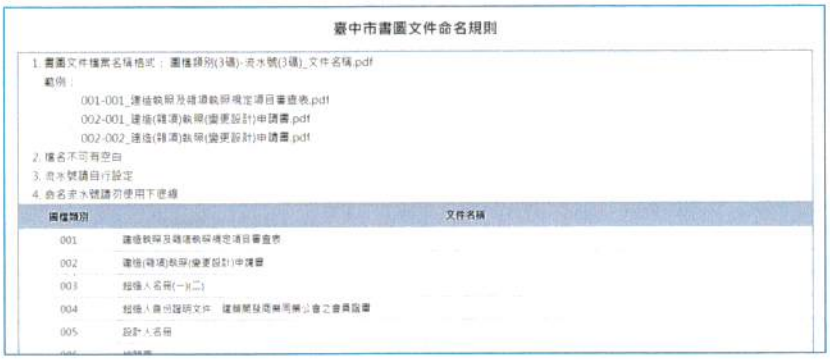
  參考網址 http://mcgbm.taichung.gov.tw/upload/i80Help.jsp

  例：申請書編輯方式

  - 例 1：003-01_建築執照申請書.pdf
  - 例 2：003-001_建築執照申請書.pdf

臺中市建造執照(變更設計)申請書表暨圖說
電子檔命名及上傳作業說明與注意事項

版本日 110/6



臺中市書圖文件命名規則

1. 書圖文件檔案名稱格式：圖檔類別(3碼)-流水號(3碼)_文件名稱.pdf
範例：
001-001_建造執照及雜項執照規定項目審查表.pdf
002-001_建造(雜項)執照(變更設計)申請書.pdf
002-002_建造(雜項)執照(變更設計)申請書.pdf
2. 檔名不可有空白
3. 流水號請自行設定
4. 命名流水號請勿使用下底線

圖檔類別	文件名稱
001	建造執照及雜項執照規定項目審查表
002	建造(雜項)執照(變更設計)申請書
003	起造人名冊(一)(二)
004	起造人身份證明文件、建築開發商業同業公會之會員證書
005	設計人名冊

- 步驟 2：命名後產置文件檢查表。

異動序號：10[redacted]　　第1頁 共2頁
列印日期：中華民國 110年06月01日
108.11.14修訂

建造(雜項)執照應檢附文件檢查表
案名：[redacted]補習班 3層新建工程

項目		內容	建築師自行檢核處 本欄由系統自動載取書圖序號填寫，空白表示未檢附該類文件		檢視機關處		備註
1		建造執照及雜項執照規定項目審查表					A13-2
2		建造(雜項)執照(變更設計)申請書	1				A11-1
3		起造人名冊(一)(二) 起造人身份證明文件、建築開發商業同業公會之會員證書	2				A11-2
4		設計人名冊					A11-3
5		地號表 變更設計地號表					A12-2 A32-2
6		建造執照及雜項執照建築師簽證表					A13-10
7		建築物結構與設計專業技師簽證報告及會員證影本					
8	各類表	建築物概要表					A11-4
		建築物增建概要表					A11-6
		建築物變更設計概要表					A31-4
		雜項工作物概要表					A21-4
		雜項工作物變更設計概要表					A31-5
		臺中市政府建築執照停車空間與其傳設備附表					I80-1
9		委託書					A11-5
10		臺中市政府建造執照及雜項執照簽證案件現況照片					
11		土地使用權同意書 建築物使用權同意書					A12-4
12		地籍圖謄本					
13		土地登記(簿)謄本					
14		使用共同壁協定書					A12-5
15	拆除執照	拆除執照審查表					D31-1
15		拆除執照申請書					D11-1
16		申請人名冊					D11-2
17		建築物拆除概要表					A11-4
18		拆除計畫書					
19		拆除建物平面圖					
20		拆除同意書					
21		混合物清運計畫及環保許可函					
22	建物構造說明文件	原使用執照					增建時檢附
23		最後一次核准位配置圖					各層平、立、剖面圖
24		最後一次核准面積計算表					
25		最後一次核准各層平面圖					
26		最後一次核准立面圖					
27		最後一次核准剖面圖					
28		原建物登記(簿)謄本					
29		原建物測量成果圖					
30		原合法房屋證明文件					
31	都市計畫	建築線指定(示)圖或都市計畫土地使用分區證明					
32		免指示建築線範圍示意圖影本					
33		都市計畫地形圖					
34		土地使用分區管制要點					

Figure 10 文件檢查表(P1)

異動序號：106[redacted]

第2頁 共2頁
列印日期：中華民國 110年06月01日

項目		內容	建築師自行檢核處 本欄由系統自動抓取書圖序號填寫，空白表示未檢附該類文件	檢視機關處	備註
35		請照前建築物地籍套繪圖影本、整體性防火安全設計套繪圖(市地重劃地區)、地質敏感地區套繪			
36		農業區申請人身分符合證明文件			
37	其他說明文件	內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書等證明文件			(避雷針、逸煙性能)
38		污水下水道管線系統套繪審查函/污水處理設施核可函			
39		結構所用電子計算機程式備案函			
40		勘探說明書			
41		原核准建(雜)照影本(變更設計)/法定空地分割證明/部分拆除執照			
42	其他	各目的事業主管機關核准相關之文件、相片			
43	工程圖樣	無障礙講習證書			
44		無障礙設施設備圖說加審表			
45		無障礙設施設備圖說			
46	報告書類	地基調查報告			
47		地質敏感評估報告			
48		結構計算書			
49		雜建築專章檢討審證報告書			
50		山坡地建築專章檢討報告書			
51		雜項工作物工料分析及造價計算			
52		施工說明書			
53		山坡地水保計畫核定稿本及核准函影本			開發山坡地範圍之土地申請雜項執照者，應依山坡地建築管理辦法之規定辦理。
54		山坡地加強雜項執照審查報告書及核准函影本			
55		都市設計審查審定書及核准函影本			
56		建造執照預審審定書及核准函影本			
57		住宅區變更為商業區證明文件			
58	報告書類	容積移轉核准函			
59		公共設施多目標核准函			
60		特定目的事業計畫			
61		興辦事業計畫或開發許可報告書			
62		工業區擴展計畫核定書圖文件			
63		環境影響說明書定稿本及核准函影本			
64		大坑風景特定區景觀預審審定書及核准函影本			
65		交通影響評估核准函或報告書			
66		建築物增設停車空間鼓勵報告書			
67		特殊結構或設備或地質敏感區委外審查審定書(圖)			
68		公寓大廈規約			(附專有部分、共用部分圖說/開放空間切結書)(得於建造執照申請書備註欄加註)

設計建築師簽章	檢視建築師簽章	檢視結論			
			符合規定（各項檢附資料由設計人負責）		應予退件修正
			尚有疑義，送請主管機關審議		

Figure 11 文件檢查表(P2)

臺中市建造執照(變更設計)申請書表暨圖說
電子檔命名及上傳作業說明與注意事項

版本日 110/6

二、注意事項：

（一）**必須「有簽名用印」之文件（請紙本產置並經簽名用印後掃描成PDF）：**

1. **建造（雜項）執照（變更設計）申請書**
2. **委託書**
3. **建築師簽證表**
4. **土地使用權同意書**
5. **銀行同意書（倘有）**

（二）對於大尺寸文件（A3 以上、例建築線指示圖等）可接受拍照上傳，但請以 **PDF 格式上傳**，並請以「清晰可辨識」為原則。

（三）有關申請書表及報告書之順序，係依「臺中市建築管理作業手冊」之規定辦理。其申請人送件申請書表與報告書等**文件之命名方式與檔案排放順序**，請依照「臺中市書圖文件命名規則 http://mcgbm.taichung.gov.tw/upload/i80Help.jsp」辦理。

（四）於送都發局辦理建照（含變更設計）掛號，除檢附「**臺中市建造執照申請案首次掛號規定項目自主檢查表**」外，亦須檢附「**建造（雜項）執照應檢附文件檢查表**」，並請**於「設計建築師簽章」欄位中簽名**。

（五）全部申請書表、報告書與圖說之電子檔，必須有建築師事務所憑證，並由建築師上傳。

（六）有關注意事項，採滾動式檢討，並於「臺中市政府建築執照申請書表電子化系統」。

（七）本局將滾動式檢討，並不定期安排教育訓練。

（八）倘有系統操作上問題，可撥打(02)8771-3258 洽客服人員諮詢。

臺中市建造執照申請案首次掛號規定項目自主檢查表

案件編號: 1061005054817　　一碼通: 106003441-CA1　　申請共 1 照

起造人: 發表會範例7_太平區育賢段社會住宅_臺中都發局

建築地點		
	地址	
	地號	臺中市太平區0072 - 0000地號 等 5筆　詳地號表

序號	檢核項目	設計建築師檢核結果				序號	檢核項目	設計建築師檢核結果			
		有	無	免附	備註			有	無	免附	備註
1	申請書	V				10	建築物地籍套繪圖(都市發展局套繪室影印)	V			
2	起造人名冊(二人以上)	V				11	土地登記謄本（三個月內有效）	V			
3	地號表	V				12	地籍圖謄本（三個月內有效）	V			
4	建築物概要表	V				13	土地使用權同意書(不含地上權)			V	
5	雜項工作物概要表	V				14	建築圖說	V			
6	審查表	V				15	建築線指定(示)圖說/土地使用分區(備註)	V			
7	起造人委託建築師之委託書	V				16	地質敏感區查詢文件	V			
8	建築師簽證表	V									
9	現況照片	V				備註：需檢附土地使用分區之案件為免指定建築線地區且臨接計畫道路已開闢完成，未臨接現有巷道。					

是否為補照案件	□是 ■否	設計人名稱及電話	公會章
是否為山坡地範圍	□是 ■否	發表會範例7 0422289111	
是否為建築執照預審案件	□是 ■否		
是否為都市設計審議案件	□是 ■否		
是否為加強山坡地雜項執照案件	□是 ■否		
是否為需結構外審案件	□是 ■否		
是否為環境影響評估案件	□是 ■否	連絡人名稱及電話	公會初驗建築師章
是否為變更設計案件	□是 ■否		
是否為農舍案件	□是 ■否	發表會範例7 0912345678	
是否為特定目的事業計畫案件	□是 ■否		
是否為辦理交通影響評估案件	□是 ■否		
其它應注意事項：			

檢視結果：
經設計建築師自行檢視，本案已依上開資料確實檢齊，請准予申請掛號。

設計建築師簽章

日期：

106003441
(建管得來速App查詢條碼)

1

Figure 12 規定項目自主檢查表需簽證