檔　　號：
保存年限：

陸軍航空特戰指揮部　開會通知單

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 110 年 07 月 06 日
發文字號：陸航特工字第1100012740號
速別：

密等及解密條件或保密期限：
附件：一、會議程序表，紙本，1，頁。二、出席(視訊)意願回條，紙本，1，頁。
三、計畫概要，紙本，3，頁。

開會事由：陸軍「天倫營區新建統包工程」招商說明會
開會時間：中華民國110年7月9日(星期五)上午10時50分
開會地點：台灣世曦工程顧問股份有限公司中區辦事處(視訊)
主持人：陸軍航空特戰指揮部工兵組組長陳上校俊宏

聯絡人及電話：管文鈞 06-2396247#933473

出席者：臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、泛亞工程建設股份有限公司、瑞助營造股份有限公司、義力營造股份有限公司、德昌營造股份有限公司、遠揚營造工程股份有限公司、永祥營造股份有限公司、聯鋼營造工程股份有限公司、久松營造股份有限公司、麗明營造股份有限公司、春原營造股份有限公司、福清營造股份有限公司、利德工程股份有限公司、坤福營造股份有限公司、國瑞營造股份有限公司、港洲營造股份有限公司、三元興營造股份有限公司、中屋營造工程股份有限公司、晨禎營造股份有限公司、天瑞營造工程股份有限公司、金樹營造股份有限公司、豐澤工程股份有限公司、國隆營造工程股份有限公司、武田營造工程股份有限公司、欽成營造股份有限公司、瑞鋒營造有限公司、興亞營造工程股份有限公司、皇昌營造股份有限公司、高立營造股份有限公司、山豐營造股份有限公司、互助營造股份有限公司、鐵山營造工程有限公司、實毅營造股份有限公司、建國工程股份有限公司
列席者：陸軍航空特戰指揮部特戰訓練中心(單位業管主管及承參)
副本：台灣世曦工程顧問股份有限公司中區辦事處(含附件，請查照)

備註：

一、為利業界廠商瞭解本標案內容，以提高參與投標意願，故辦理本次說明會，請貴單位轉知各成員踴躍參與招商說明會。

二、因應疫情影響，說明會將以「U會議」視訊會議方式召開(U會議ID：897-128-621，密碼：23372367)，請各與會單位於會前先行下載、啟用及測試，並將用戶名稱改為「單位名稱－姓名」，俾利登記出席人員。

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

請本會與會代表於會議前____天，提供書面意見。

全國建築師公會
收文 110 年 7 月 7 日
第 1423 號

三、請於民國110年7月8日前將出席(視訊)意願回條回傳專管廠商電子信箱(lechin0973@ceci.com.tw)，聯絡人李翊群先生04-23372367#6026。

四、因應疫情期間，請與會者務必配戴口罩，落實自主健康管理，並維持社交距離，做好相關防疫措施。

陸軍航空特戰指揮部

陸軍航空特戰指揮部

頭嵙山、天倫營區新建統包工程
招商說明會

一、 會議時間：中華民國 110 年 07 月 09 日(星期五)上午 09 時 30 分

二、 會議地點：台灣世曦工程顧問股份有限公司中區辦事處(視訊)

三、 會議程序：

項次	時間	內容
1	09:00-09:30	與會單位入場
2	09:30-09:40	「U 會議視訊會議平台」系統測試
3	09:40-09:50	主席致詞
4	09:50-10:10	頭嵙山營區-統包工程需求說明
5	10:10-10:30	意見交流
6	10:30-10:40	會議結論
7	10:40-10:50	休息
8	10:50-11:10	天倫營區-統包工程需求說明
9	11:10-11:30	意見交流
10	11:30-11:40	會議結論
散會		

ARMY61207AW 109年4月-2021-07-06

陸軍「天倫營區新建統包工程」
招商說明會
出席(視訊)意願回條

出席(視訊)單位：

代 表 人：

連絡電話：

電子郵件：

☐ 準時參加

☐ 不克出席

敬請於 110 年 7 月 8 日前回傳出席(視訊)意願回條，謝謝。

聯絡人：李翊群先生

聯絡電話：04-23372367 分機 6026

電子郵件：lechin0973@ceci.com.tw

傳真電話：04-2337-3967

天倫營區新建統包工程

1. 規劃理念

配合國軍兵力部署調整及前瞻國軍「募兵制」政策，興建現代新式建築物，並結合國軍設施標準化作業，使營區各項設施切合官兵實需，並符合環保法規(綠建築、智慧建築、雨水回收及汙水處理設施等)兼機能完整、安全實用、健康舒適、維護經濟、節能環保原則規劃本營區，未來整建完成後，可提供陸軍航空特戰指揮部特戰訓練中心天倫營區官士兵約 500 員駐用。

2. 基地相關資訊

(1) 地段地號：臺中市和平區谷關段 395 等合計 13 筆地號。

(2) 基地面積：92,136 平方公尺。

(3) 基地現況：營區內地勢呈階梯狀，主要聯外道路為台 8 號道(中部橫貫公路)，基地四週群山環繞，訓場最高標高 1,381 公尺，向西經和平可到達東勢，向東目前可通往谷關。

3. 建築規劃

(1) 樓層數：

①. 綜合大樓：地上 4 層

②. 行政樓：地上 2 層

③. 聯合餐廳：地上 2 層

(2) 棟數：

①. 綜合大樓：1 棟

②. 行政樓：1 棟

③. 聯合餐廳：1 棟

(3) 建築物樓地板面積：

①. 綜合大樓：7,728 平方公尺

②. 行政樓：2,238 平方公尺

③. 聯合餐廳：2,716 平方公尺

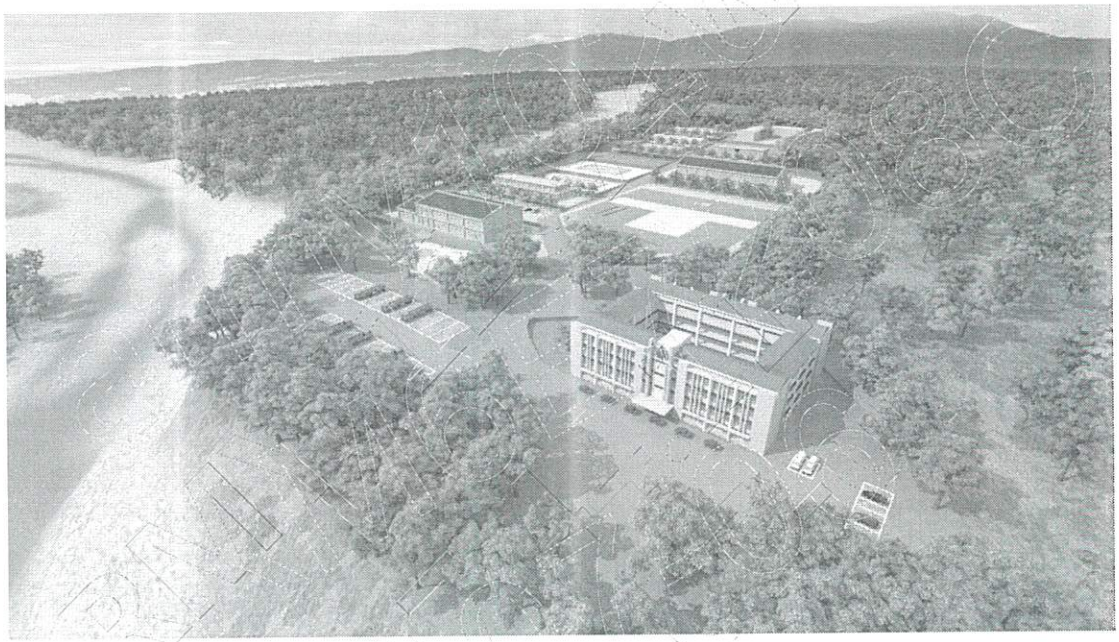
(4) 停車車位：

①. 民用車輛：109 位 (2.5m*6m)

②. 軍用車輛：20 位 (3m*6m) + 8 位 (10m*5m)

③. 救護車：2 位 (2.5m*6m)

4. 建築透視：



5. 標章及認證：

項目	需求內容
綠建築標章	● 依法規規定辦理合格級(含)以上候選綠建築證書。 ● 完工後取得合格級(含)以上之綠建築標章。
智慧建築標章	● 依法規規定辦理合格級(含)以上候選智慧建築證書。 ● 完工後取得合格級(含)以上之智慧建築標章。

6. 投標相關資訊：

(1) 履約期限：決標次日起 960 日曆天內竣工。

(2) 廠商資格：本案應由依法設立之建築師事務所、甲等綜合營造業、甲等

自來水管承裝商、甲級電器承裝業、甲等冷凍空調工程業之自然人或法人共同投標，符合全部資格之廠商得單獨投標，未具前述業別或專門技能者，為不予決標對象。

截止投標日前 5 年內，由單獨投標廠商或共同投標之代表廠商，檢附完成與招標標的同性質或相當工程之契約，其單次契約金額不低於新臺幣 2 億 4,125 萬 9,200 元，或累計金額不低於新臺幣 6 億 0,314 萬 8,000 元以上。

(3) 共同投標廠商家數上限：5 家。

(4) 開標方式：公開招標、不分段開標。

(5) 決標方式：以最有利標方式辦理。

(6) 招標金額：新臺幣 6 億 0,314 萬 8,000 元整。

(7) 押標金：新臺幣 3,000 萬元整。

(8) 履約保證金：契約金額之 10%。

(9) 保固保證金：契約金額之 3%。

ARMY612CZAW
109年4月16
2021.07.06