法益

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：邱克豪
聯絡電話：02-22454910#6329
電子郵件：greenman@cpami.gov.tw
傳真：02-22454982

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年7月30日
發文字號：營署建工字第1101146535號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五（1101150647_1101146535_110D2023812-01.pdf）

主旨：本署專業代辦「前鎮漁港多功能水產品運銷中心統包工程」（標案案號：109-C303-01-08-6409-311-0）招商說明會舉辦事宜，詳如說明，請查照。

說明：

一、旨揭招標公告業已公開於政府採購資訊網站系統，請至工程會網站查詢。

二、本案預定於110年8月11日(星期三)下午2時30分于本署南區工程處7樓會議室（800高雄市新興區五福二路200號）舉辦招商說明會，請臺灣區綜合營造業同業公會及各建築師公會轉知所屬會員踴躍參加。

三、為響應紙杯減量，請自備環保杯。

四、適逢嚴重特殊傳染性肺炎（武漢肺炎COVID-19）防疫期間，因應新冠肺炎防治作業，請配合體溫量測，如有發燒症狀、或經防疫單位要求進行居家隔離、居家檢疫或自主健康管理者，請勿出席會議；未自行配戴口罩人員禁止進入，並於會議進行中全程配戴口罩，另進出會議室時，請

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

全國建築師公會
收文 110年7月30日
第 1600 號

法益

檔　　號:
保存年限:

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：邱克豪
聯絡電話：02-22454910#6329
電子郵件：greenman@cpami.gov.tw
傳真：02-22454982

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年7月30日
發文字號：營署建工字第1101146535號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五（1101150647_1101146535_110D2023812-01.pdf）

主旨：本署專業代辦「前鎮漁港多功能水產品運銷中心統包工程」（標案案號：109-C303-01-08-6409-311-0）招商說明會舉辦事宜，詳如說明，請查照。

說明：

一、旨揭招標公告業已公開於政府採購資訊網站系統，請至工程會網站查詢。

二、本案預定於110年8月11日(星期三)下午2時30分于本署南區工程處7樓會議室（800高雄市新興區五福二路200號）舉辦招商說明會，請臺灣區綜合營造業同業公會及各建築師公會轉知所屬會員踴躍參加。

三、為響應紙杯減量，請自備環保杯。

四、適逢嚴重特殊傳染性肺炎（武漢肺炎COVID-19）防疫期間，因應新冠肺炎防治作業，請配合體溫量測，如有發燒症狀、或經防疫單位要求進行居家隔離、居家檢疫或自主健康管理者，請勿出席會議；未自行配戴口罩人員禁止進入，並於會議進行中全程配戴口罩，另進出會議室時，請

先至盥洗室使用清潔用品依手部清潔標準洗法進行手部清潔。

五、檢附參考資料1份，敬請自行攜帶與會。

正本：行政院農業委員會漁業署、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所（陳玉霖建築師）（請準備簡報資料）、本署工務組（請協助說明契約釋疑部分）、南區工程處（請協助說明工程管理部分）、資訊室（請協助登錄本署網站）

副本：本署建築工程組 電子公文交換章 2021/07/30 10:35:01

「前鎮漁港多功能水產品運銷中心統包工程」招標，歡迎優秀團隊踴躍參與投標

內政部營建署全程專業代辦「前鎮漁港多功能水產品運銷中心統包工程」於 110 年 7 月 28 日（星期三）公告上網，並於 110 年 9 月 28 日（星期二）上午 9 時截止投標，預訂於 110 年 8 月 11 日（星期三）下午 2 時 30 分于本署南區工程處 7 樓會議室舉辦招商說會，歡迎優質施工團隊共襄盛舉。

前鎮漁港魚市場建置迄今已逾 50 年，為臺灣停泊漁船噸級最大，漁獲量最多的遠洋漁港，除了傳統漁業生產外，鑒於前鎮漁港坐落於高雄市區內之高雄商港旁，周邊水岸城市發展迅速，具跨域結合產業、休憩、文化、餐飲等異業加值潛能，民國 109 年 12 月行政院通過「前鎮漁港建設專案(中長程)計畫」，爰進行整體規劃營造核心區特色風貌並新建建築，得於鞏固前鎮漁港遠洋漁業核心機能同時開拓遊憩機能。

新建多功能水產品運銷中心作為核心區轉型啟動引擎，以整合遠洋漁業、早市攤商、休閒觀光為主要課題。主體建物透過明亮活潑的立面色彩，創造漁港清新意象；觀望港口及漁船，飽覽遠方高雄港及夕照美景。二樓屋頂天際線廣場，利用大平台概念，創造第二層開放空間，達到產業觀光分流，串聯核心區廣場徒步區，形成友善活潑多元的休閒廣場，同時延伸連接既有卸魚場屋頂平台，打開觀光脈絡。

多功能水產品運銷中心主體工程規模為地上四層，總樓地板面積約 38,820m^2，主體構造形式為 RC 系統。預計取得合格級綠建築及合格級智慧建築標章。內部一層將既有魚市場空間內之早市魚貨零批攤商移入，既有魚市場回歸漁船卸魚行為專屬，以利未來下階段計畫導入食品安全衛生管制系統(HACCP) ；二至四層餐飲、休憩、農漁產品販售及展示空間未來由潛力 OT 廠商進駐營運，現由農委會漁業署招商作業中。

本採購案符合 GPA 採購協定，採購金額為新臺幣 20 億 4,850 萬元，以公開招標方式辦理，「最有利標」方式決標，統包工期為 870 日曆天。營建署將秉持一貫的公開、透明原則辦理招標評選作業。並且力拼工程如期如質完成，期業界朋友共同參與，打造結合產、銷、用及觀光，營造國際標準之空間環境，為前鎮漁港創造全新風貌。